

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 17 корп. 2
в форме заочного голосования.

г. Архангельск

« 21 » февраля 2016 года.

С " 17 " декабря 2015 года по " 20 " февраля 2016 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская, д. 17 корп. 2.

Инициатором проведения общего собрания выступил - [REDACTED]
(собственник кв. № [REDACTED]).

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен " 20 " февраля 2016 года в 21 час. 00 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициатором собрания и лицом, ответственным за подсчет результатов голосования.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет - 14 496,1 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет - 12 902,5 кв.м.

Приняли участие (получено решений) – 7 227,88 кв.м. собственников помещений, составляющих 56,01 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня решениям.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении председателя собрания и лица, ответственного за подсчет результатов голосования и подписание протокола собрания.
2. Об утверждении планов по текущему ремонту.
3. Об определении размера платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
4. О выборе Совета многоквартирного дома № 17 корп. 2 по ул. Советская в г. Архангельске:
 - количества членов Совета дома;
 - членов Совета дома;
 - председателя Совета дома;
5. Об изменении условий договора управления с 01 марта 2016 года.
6. О закрытии мусоропроводов во всех подъездах жилого многоквартирного дома № 17 корп. 2 по ул. Советская в г. Архангельске.
7. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ООО «РСК «Метелица+»
Вход. № 51 « 23 » 02 20 16 г.
[подпись]

8. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

9. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по 1 вопросу.

Утвердить в качестве председателя собрания и лица, ответственного за подсчет результатов голосования и подписание протокола собрания [REDACTED]

За	87,08 %
Против	2,14 %
Воздержалось	10,78 %

Решение принято.

Результаты голосования по 2 вопросу.

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 17.12.2015 года), с отнесением расходов на статью «Содержание»:

- замена стояков горячего и холодного водоснабжения, циркуляции горячей воды и общую стоимость работ в размере 3 167 949,2 (Три миллиона сто шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 20 коп.

За	55,38 %
Против	34,15 %
Воздержалось	10,47 %

Решение принято.

Результаты голосования по 3 вопросу.

С целью финансирования работ по замене стояков горячего и холодного водоснабжения, циркуляции горячей воды установить дополнительную плату по статье «Содержание» в размере 6,82 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 36 (тридцать шесть) месяцев с 01 марта 2016 года по 28 февраля 2019 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 марта 2016 года по статье «Содержание» сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев.

Определить и ввести в действие с 01 марта 2016 года плату за 1 кв.м в месяц по ст. «Содержание» в многоквартирном жилом доме № 17 корп. 2 по ул. Советская в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,33 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (1,55 руб./кв.м.), ст. «Содержание и ремонт лифтового оборудования» (2,92 руб./кв.м.) в следующем размере:

Содержание	<ul style="list-style-type: none">• 30,62 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.03.2016 года по 28.02.2019 года (с учетом работ, указанных в п. 2 голосования),• 23,80 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.03.2019 года.
------------	---

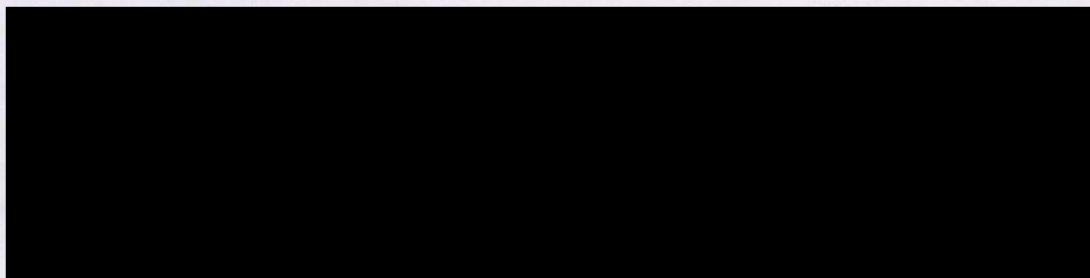
За 47,39 %
Против 39,56 %
Воздержалось 13,05 %
Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по 4 вопросу.

Выбор Совета многоквартирного дома № 17 корп. 2 по ул. Советская в г. Архангельске:

- количество членов Совета дома - 7 (семь) человек;
- члены Совета дома:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.



- председатель Совета дома (из числа членов совета дома):

1.



За 83,01 %
Против 5,27 %
Воздержалось 11,72 %
Решение принято.

Результаты голосования по 5 вопросу.

Изменить условия договора управления (утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом) с 01 марта 2016 года.

За 56,24 %
Против 16,06 %
Воздержалось 27,70 %
Решение принято.

Результаты голосования по 6 вопросу.

Закреть мусоропроводы во всех подъездах жилого многоквартирного дома № 17 корп. 2 по ул. Советская в г. Архангельске.

Решение не принято (общий кворум - 56,01%), т.к. указанные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Результаты для сведения (от общего числа участвовавших в заочном голосовании):

За 35,07 %
Против 55,26 %
Воздержалось 9,66 %

Результаты голосования по 7 вопросу.

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

За 88,84 %
Против 3,59 %
Воздержалось 7,57 %

Решение принято.

Результаты голосования по 8 вопросу.

Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.

За 87,68 %

Против 7,29 %

Воздержалось 5,03 %

Решение принято.

Результаты голосования по 9 вопросу.

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъезде жилого дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

За 93,12 %

Против 1,65 %

Воздержалось 5,23 %

Решение принято.

Инициатор собрания:

Председатель собрания / счетная комиссия:

