

2014 год

ООО «РСК «Метелица+»

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Полярная
	Дом	8
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1989
	передачи дома в управление	01.12.06.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	9106,40

2. Платежи населения за жилищные услуги:**Жилищные услуги за 2014 года**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	2 514 330,61
Эл/энергия ОДН	96 212,87

РАСХОД**3. Капитальный ремонт дома**

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников переченью и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **3 237 280,99**

4.1. Содержание жилья

Содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **1 506 414,80**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп. служба, ИТО, договора подряда)	8 341,60
НДФЛ	1 246,00
Страховые взносы	2 756,14
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	139 840,29
Услуги сторонних организаций	
АРЦ (ремонтные работы, заварка свища, врезка трубы, установка п/с, косметический ремонт подъезда, замена канализационных труб)	934 133,54
Архспецмонтаж (ремонт кровли)	199 749,30
НьюОптимист (изготовление труб)	24 064,92
Усов (ремонт кровли козырьков балконов и лоджии, герметизация)	12 430,00
Северлифт (устройство пандусов при входе в мусорокамеры, ремонт ступеней)	14 450,00
СЭР (герметизация межпанельных швов)	9 000,00
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения диспетчерская служба ИТО договора подряда)	384 854,40
Итого:	1 730 866,19

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

99 763,88 руб.



Р. В. Шинкевич