

**План работ на 2014 год**  
**ул. Полярная, д.8**  
**(панельный девятиэтажный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами)**

Площадь дома: 9107,10

| № п/п  | Вид работ  | Количество   |     | Периодичность выполнения         | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|--|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                                  |                            |                  |  |                                       |               |                                  |                       |                            |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |                                  |                            |                  |  |                                       |               |                                  |                       |                            |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт осмотра                | 6 месяцев        | 30%  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         | 0,40                             | 43714,08              | Выполнено                  |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материала, трудовой договор  | кв.м.                                 | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 6 месяцев                  | *                | стоимость материала, трудовой договор  | кв.м.                                 | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка                              | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материала, трудовой договор  | кв.м.                                 | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |                                  |                            |                  |  |                                       |               |                                  |                       |                            |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | 30%  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         | 0,39                             | 42621,23              | Выполнено                  |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах                        | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | *  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП                       | 1  | раз | 3 месяца                         | акт                        | 3 месяца         | *  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>                                     |  |     |                                  |                            |                  |  |                                       |               |                                  |                       |                            |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт                | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | 30%  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |

|        |  |   |     |        |                                  |           |     |                                       |       |      |           |           |
|--------|--|---|-----|--------|----------------------------------|-----------|-----|---------------------------------------|-------|------|-----------|-----------|
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1   | раз | год    | акт                              | 1 год     | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,85 | 92892,42  | Выполнено |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт                | 1   | раз | месяц  | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1   | раз | месяц  | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1   | раз | неделя | акт                              | 1 неделя  | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |        |                                  |           |     |                                       |       |      |           |           |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |     |        |                                  |           |     |                                       |       |      |           |           |
| 4.1.1. | Подготовка систем ливнеотвода к сезонной эксплуатации  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,65 | 71035,38  | Выполнено |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.1.5. | Осмотр кровли, фасада и подвала  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | акт                              | 6 месяцев | 30% | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |   |     |        |                                  |           |     |                                       |       |      |           |           |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |        | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 2,09 | 228406,07 | Выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |        | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |        | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |        | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |        | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |

|        |  |  |                                       |       |   |                                       |       |      |           |           |
|--------|--|--|---------------------------------------|-------|---|---------------------------------------|-------|------|-----------|-----------|
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей      | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками      | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>                           |  |                                       |       |   |                                       |       |      |           |           |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления                      | по мере необходимости                            | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | *     | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,36 | 39342,67  | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка инженерного оборудования | по мере необходимости                            | *                                     | *     | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,26 | 28414,15  | Выполнено |
|        | Итого:   |  |                                       |       |   |                                       | кв.м. | 5,00 | 546426,00 |           |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами