

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Полярная, дом 17,
проводимого в форме заочного голосования.

г. Архангельск

30 апреля 2017 года.

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание - собственник жилого помещения (квартиры) № 103 Вайснер Надежда Раймаровна.

Заочное голосование проводилось в период с 31 марта по 30 апреля 2017 года.

Место подсчета результатов заочного голосования: г. Архангельск, ул. Полярная, д. 17, кв. № 103.

Дата и время начала подсчета голосов: 30 апреля 2017 года в 20-30 час.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола: 30 апреля 2017 года в 22-00 час.

Общая площадь здания (строения) жилого дома: 12 184,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск» - 1 756,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, равное общей площади жилых (10 816,3 кв.м.) и нежилых (64,3 кв.м.) помещений в доме: 10 880,6 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании 7 595,2, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в жилом доме № 17 по ул. Полярная правомочно принимать решение (имеет кворум).

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Полярная в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Полярная в городе Архангельске.
3. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту (замене) розлива холодного водоснабжения (ХВС) в подвальном помещении жилого дома за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных

555 «РСК «Метелица+»
Вход. № 17 «А» 03.2017 г.
Подпись: *АК*

домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 778 337 (Семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать семь) руб. 13 коп. подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие».

4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) розлива холодного водоснабжения (ХВС) в подвальном помещении жилого дома.

5. Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту (замене) розлива холодного водоснабжения (ХВС) в подвальном помещении жилого дома и сроках такого финансирования.

6. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту (замене) системы электроснабжения в подвальном помещении жилого дома за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 640 288 (Шестьсот сорок тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 51 коп. подрядчиком ООО «Архэнергоаудит».

7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) системы электроснабжения в подвальном помещении жилого дома.

8. Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту (замене) системы электроснабжения в подвальном помещении жилого дома и сроках такого финансирования.

9. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Архангельск, ул. Полярная, дом 17, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

10. О выборе места хранения протоколов и прочих документов (решений) при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Голосовали:

1. Утвердить в качестве председателя собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Полярная в городе Архангельске собственника квартиры № 27 Алексахину Нину Васильевну.

«ЗА» 68,03%

«ПРОТИВ» 1,35%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,42%

Решение по первому вопросу принято.

2. Утвердить в качестве секретаря собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего

собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Полярная в городе Архангельске собственника квартиры № 103 Вайснер Надежду Раймаровну.

«ЗА» 67,30%

«ПРОТИВ» 1,52%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,98%

Решение по второму вопросу принято.

3. Провести работы по капитальному ремонту (замене) розлива холодного водоснабжения (ХВС) в подвальном помещении жилого дома за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 778 337 (Семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать семь) руб. 13 коп. подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие».

«ЗА» 69,13%

«ПРОТИВ» 0,67%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%

Решение по третьему вопросу принято.

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту (замене) розлива холодного водоснабжения (ХВС) в подвальном помещении жилого дома:

- начало ремонтных работ - следующий день после поступления денежных средств, полученных в виде аванса, на расчетный счет ООО «Строительно-монтажное предприятие»,

- окончание работ - в течение 120 дней с момента получения аванса.

«ЗА» 68,61%

«ПРОТИВ» 0,67%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,52%

Решение по четвертому вопросу принято.

5. Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту (замене) розлива холодного водоснабжения (ХВС) в подвальном помещении жилого дома сметной стоимостью в размере 778 337 (Семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать семь) руб. 13 коп. подрядчику ООО «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

за счет денежных средств, имеющихся в наличии в виде собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытом в отношении многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Полярная в г. Архангельске в размере:

- аванс – 233 501 рублей 13 копеек, что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;
- остаток стоимости работ - выплачивается подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

«ЗА» 68,99%

«ПРОТИВ» 0,67%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,14%

Решение по пятому вопросу принято.

6. Провести работы по капитальному ремонту (замене) системы электроснабжения в подвальном помещении жилого дома за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

сметной стоимостью в размере 640 288 (Шестьсот сорок тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 51 коп. подрядчиком ООО «Архэнергоаудит».

«ЗА» 67,80%

«ПРОТИВ» 1,25%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,75%

Решение по шестому вопросу принято.

7. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту (замене) системы электроснабжения в подвальном помещении жилого дома:

- начало ремонтных работ - следующий день после поступления денежных средств, полученных в виде аванса, на расчетный счет ООО «Архэнергоаудит»,

- окончание работ - в течение 120 дней с момента получения аванса.

«ЗА» 67,27%

«ПРОТИВ» 1,25%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,28%

Решение по седьмому вопросу принято.

8. Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту (замене) системы электроснабжения в подвальном помещении жилого дома сметной стоимостью в размере 640 288 (Шестьсот сорок тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 51 коп. подрядчику ООО «Архэнергоаудит» следующим образом:

за счет денежных средств, имеющихся в наличии в виде собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытом в отношении многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Полярная в городе Архангельске в размере:

- аванс – 192 086 рублей 55 копеек, что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;
- остаток стоимости работ - выплачивается подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

«ЗА» 67,48%

«ПРОТИВ» 1,25%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,07%

Решение по восьмому вопросу принято.

9. Утвердить лицо, которое уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, улица Полярная, дом № 17 по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 103 многоквартирного дома № 17 по улице Полярная в городе Архангельске Вайснер Надежду Раймаровну с правом передачи данных полномочий управляющей компании - ООО «РСК «Метелица+».

«ЗА» 67,30%

«ПРОТИВ» 1,80%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,70%

Решение по девятому вопросу принято.

10. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пер. Широкий, дом № 3, 1-й этаж (офис управляющей компании ООО «РСК «Метелица+»).

«ЗА» 69,24%

«ПРОТИВ» 0,28%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,28%

Решение по десятому вопросу принято.

11. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Полярная в городе Архангельске копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

«ЗА» 68,96%

«ПРОТИВ» 0,84%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Подписи:

Председатель собрания



Алексахина Н.В.

Инициатор собрания / секретарь собрания



Вайснер Н.Р.