

2014 год

ООО «РСК «Метелица+»

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Никольский
	Дом	92
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1976
	передачи дома в управление	01.01.2007.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	3177,6

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	818 256,32
Эл/энергия ОДН	19 366,72

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 669 693,64

4.1. Содержание жилья

Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: 391 952,06

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	2 499,30
НДФЛ	374,00
Страховые взносы	825,98
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	2 401,90
Услуги сторонних организаций	
АРП (установка водомерного узла, ремонт ввода ХВС, смена запорной арматуры)	151 132,16
АРП (транспортный услуги)	5 171,44
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	115 336,80
Итого:	277 741,58

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

191 123,70 руб.

Директор



В. Шмелева