

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье «Содержание и текущий ремонт»

Никольский, 92 (5 эт., кирпичный с газом)

Обслуживаемая площадь, кв.м.

3408,80

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности (степень физ. износа)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб с м2.	Годовая стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ										
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования										
1.1.1. Уборка подъездов										
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз в неделю	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,25	51132,00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	по согласованию с собственниками	3-4 сутки	*		кв.м.		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз в год	по согласованию с собственниками	3 мес.	*		кв.м.		
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз в год	по согласованию с собственниками	6 мес.	*		кв.м.		
	Уборка придомовой территории									
1.1.2. Уборка придомовой территории										
	Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор	1	раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,25	51132,00
	Покос травы в летний период	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	*	*		кв.м.		
	Очистка урн от мусора	1	раз в 5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней	*		кв.м.		
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз в сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*		кв.м.		
	Перекидывание снега и скола	1	раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	*	*		кв.м.		
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости		*	*	*		договор с ООО "АПП"		
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	*	*	Договор	кв.м.	0,25	10226,40
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	3	раза в неделю	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	Договор с ООО «Веста-2»	кв.м.	1,24	50722,94
1.1.5.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2	раза в год	по согласованию с собственниками	1 год	*		кв.м.		
1.1.6.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,45	18407,52
1.2.	Проведение дератизации	1	раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.	0,15	6135,84
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*		кв.м.		
2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
2.1. Осмотры и обходы										
2.1.1.	Крыши	2	раз в год	акты осмотра	6 мес.	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	0,37	15135,07
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз в год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз в год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз в год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.5.	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости		акты осмотра	*	*		кв.м.		
2.1.6.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз в 3 месяца	акты осмотра	3 мес.	*		кв.м.		
2.1.7.	Вентиляционные каналы	1	раз в год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.8.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз в год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.9.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости		акты осмотра	*	*		кв.м.		
3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ										
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз в 6 месяцев	акт осмотра	6 мес.	*	договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,30	12271,68
3.2.	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 30 мм	1	раз в 6 месяцев	по согл. с собственником	6 мес.	*		кв.м.		
3.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согл. с собственником	1 год	*		кв.м.		
3.4.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согл. с собственником	6 мес.	*		кв.м.		
3.5.	Ревизия задвижек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согл. с собственником	6 мес.	*		кв.м.		
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согл. с собственником	1 год	*		кв.м.		
4. СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ										
4.1.	Осмотр в помещениях	1	раз в 6 месяцев	акт	6 месяцев	*	договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,20	8181,12
4.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз в 6 месяцев	акт	6 месяцев	*		кв.м.		
4.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз в 3 месяца	акт	3 месяца	*		кв.м.		
5. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ										
5.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз в месяц	акт	1 мес.	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,50	20452,80
5.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз в год	акт	1 год	*		кв.м.		
5.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз в месяц	акт	1 мес.	*		кв.м.		
5.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз в месяц	акт	1 мес.	*		кв.м.		
5.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		акт	1 неделя	*		кв.м.		
6. РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ										
6.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период										
6.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, водостока	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согл. с собственником	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,50	20452,80
6.1.2.	Консервация систем центрального отопления	в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода		по согл. с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согл. с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.1.4.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года		акт	1 год	*		кв.м.		
6.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		акт	6 месяцев	*		кв.м.		
6.1.7.	Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		акт	6 месяцев	*		кв.м.		
6.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
6.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)		по согл. с собственником	1 год	*	кв.м.			

6.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления		в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,95	38860,32			
6.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов		в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		кв.м.					
6.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стёкол окон, входных дверей		в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.					
6.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий		в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		кв.м.					
6.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей		в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.					
6.3.	Прочие работы												
6.3.1.	Промывка систем отопления		в соотв.с графиком ОАО «ТЭК-2»	*	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,30	12271,68			
6.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием		по мере необходимости	*	*	*		кв.м.					
6.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации		в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	в соотв.с графиком	1 год	*		кв.м.					
7.	Непредвиденные работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками)		*	*	*	*	Договор	кв.м.	1,41	57676,90			
8.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ												
8.1.	Содержание инженерно-технической службы												
8.1.1.	Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание		ежедневно с 17.00 до 08.00	количество выполненных заявок	*	*	договор с ООО "АРП"	кв.м.	0,57	23316,19			
8.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения		постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,08	3272,45			
8.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии		постоянно	акты осмотра	*	*							
8.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования		по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*							
8.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания		постоянно	*	*	*							
8.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии		согласно регламента	журнал учёта данных	*	*							
8.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТЭК-2		ежемесячно до 25-го числа текущего месяца	передача данных в организацию	*	*							
8.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения		постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,20	8181,12			
8.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии		постоянно	акты осмотра	*	*							
8.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования		по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*							
8.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания		постоянно	*	*	*							
8.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии		согласно регламента	журнал учёта данных	*	*							
8.2.	Содержание административной службы												
8.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД		ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	по согласованию с собственниками	*	*	Трудовой договор	кв.м.	2,76	112899,46			
8.2.2.	Услуги связи (телефон, интернет, почта)		постоянно	*	*	*	Договор	кв.м.	0,11	4499,62			
8.2.3.	Услуги по начислению ибору платежей по квартплате, работа с населением, доставка квитанций.		постоянно	*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,50	20452,80			
8.2.4.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому		постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,20	8181,12			
8.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров		постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,01	409,06			
8.2.6.	Услуги по информационно-рекламное обслуживание		постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,01	409,06			
8.2.7.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации		постоянно	техническое решение	*	*	Трудовой договор	кв.м.	0,01	409,06			
8.2.8.	Работы по регистрационному учету граждан.		постоянно	выдача отчетов и справок	*	*	Договор с МУ ИРЦ	кв.м.	0,13	5317,73			
8.2.9.	Услуги по информационно-рекламному обслуживанию		постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,02	818,11			
8.2.10.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда		постоянно	*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,01	409,06			
8.2.11.	Услуги по юридическому обслуживанию		постоянно	уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	Договор с ООО "СЮЦ"	кв.м.	0,34	13907,90			
8.3.	Общексплуатационные затраты												
8.3.1.	Аренда служебного помещения		постоянно	*	*	*	Договор аренды	кв.м.	0,40	16362,24			
8.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер		постоянно	*	*	*	Договор	кв.м.	0,02	818,11			
8.3.3.	Канцелярские товары, бумага		постоянно	*	*	*	Договор поставки	кв.м.	0,04	1636,22			
8.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета и приему платежей)		постоянно	*	*	*	Договор	кв.м.	0,77	31497,31			
8.3.5.	Прочие общексплуатационные расходы		по мере необходимости	*	*	*	Договор	кв.м.	0,67	27406,75			
8.3.7.	Рентабельность								0,80	32724,48			
								Итого:	16,87	690077,47			
10.	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	1	раз	в сутки	*	1	сутки	*	Договор	кв.м.	1,96	80174,98	
10.1.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1	неделя	*	Договор	кв.м.	0,43	17589,41	
11.	Обслуживание ВДГО		постоянно	*	*	*	Договор				Итого:	19,26	1477919,33
12.	Работы текущего характера запланированные на 2016-2017-2018 гг.												
12.1.1.	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации		1077431,76 / 3415,3 / 24	по согл.с собственником	*	*	Договор	руб.	13,14	537499,58			
								Итого:	32,40	1325341,44			