

Перечень и стоимость плановых работ на 2017 год по статье «Содержание и текущий ремонт»

Никольский, 92 (5 эт., кирпичный с газом)

Общая площадь жилых помещений 2 731,60

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности (степень физ. износа)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб с м2.	Годовая стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ										
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования										
1.1.1. Уборка подъездов										
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз в неделю	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,15	37696,08
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	по согласованию с собственниками	3-4 сутки	*		кв.м.		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз в год	по согласованию с собственниками	3 мес.	*		кв.м.		
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз в год	по согласованию с собственниками	6 мес.	*		кв.м.		
	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор	1	раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,15	37696,08
	Покос травы в летний период		по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*		кв.м.		
	Очистка урн от мусора	1	раз в 5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней	*		кв.м.		
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз в сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*		кв.м.		
	Перекидывание снега и скола	1	раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами		по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*		кв.м.		
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории		по мере необходимости	*	*	*		договор с ООО "АРП"		
1.1.3.	Ликвидация наледи, обсыпание снега с крыш, сбивание сосулек		по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	Договор	кв.м.	0,10	3277,92
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	3	раза в неделю	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	Договор с ООО «Веста-2»	кв.м.	1,00	32779,2
1.1.5.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2	раза в год	по согласованию с собственниками	1 год	*		кв.м.		
1.1.6.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)		по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,26	8522,592
1.2.	Проведение дератизации	1	раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.	0,07	2294,544
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.	0,07	2294,544
2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
2.1. Осмотры и обходы										
2.1.1.	Крыши	2	раз в год	акты осмотра	6 мес.	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	0,37	12128,304
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз в год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз в год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз в год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.5.	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией		по мере необходимости	акты осмотра	*	*		кв.м.		
2.1.6.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз в 3 месяца	акты осмотра	3 мес.	*		кв.м.		
2.1.7.	Вентиляционные каналы	1	раз в год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.8.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз в год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.9.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках		по мере необходимости	акты осмотра	*	*		кв.м.		
3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ										
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз в 6 месяцев	акт осмотра	6 мес.	*	договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,30	9833,76
3.2.	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 30 мм	1	раз в 6 месяцев	по согл. с собственником	6 мес.	*		кв.м.		
3.3.	Проверка исправности канализационных вытежек	1	раз в год (до начала отопительного сезона)	по согл. с собственником	1 год	*		кв.м.		
3.4.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1	раз в год (до начала отопительного сезона)	по согл. с собственником	6 мес.	*		кв.м.		
3.5.	Ревизия задвижек	1	раз в год (до начала отопительного сезона)	по согл. с собственником	6 мес.	*		кв.м.		
3.6.	Прочистка канализационного стояка		по мере необходимости	по согл. с собственником	1 год	*		кв.м.		
4. СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ										
4.1.	Осмотр в помещениях	1	раз в 6 месяцев	акт	6 месяцев	*	договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,20	6555,84
4.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз в 6 месяцев	акт	6 месяцев	*		кв.м.		
4.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз в 3 месяца	акт	3 месяца	*		кв.м.		
5. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ										
5.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз в месяц	акт	1 мес.	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,50	16389,6
5.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз в год	акт	1 год	*		кв.м.		
5.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз в месяц	акт	1 мес.	*		кв.м.		
5.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз в месяц	акт	1 мес.	*		кв.м.		
5.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 неделя	*		кв.м.		
6. РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ										
<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
6.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, водостока		в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согл. с собственником	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,50	16389,6
6.1.2.	Консервация систем центрального отопления		в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода	по согл. с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.1.3.	Ремонт урн		в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согл. с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.1.4.	Укрепление номерных знаков		до 1 июня текущего года	акт	1 год	*		кв.м.		
6.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках		в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт	6 месяцев	*		кв.м.		
6.1.7.	Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт		в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт	6 месяцев	*		кв.м.		
6.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
6.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений		в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации (с 25 июня по 25 августа)	по согл. с собственником	1 год	*	кв.м.			

6.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,95	31140,24	
6.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		КВ.М.			
6.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стёкол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*		КВ.М.			
6.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		КВ.М.			
6.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*		КВ.М.			
6.3.	Прочие работы									
6.3.1.	Промывка систем отопления	в соотв.с графиком ОАО «ТЭК-2»	*	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,30	9833,76	
6.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*		КВ.М.			
6.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	в соотв.с графиком	1 год	*		КВ.М.			
7.	Непредвиденные работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками)		*	*	*	Договор	КВ.М.	1,39	45563,088	
8.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
8.1.	Содержание инженерно-технической службы									
8.1.1.	Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 17.00 до 08.00	количество выполненных заявок	*	*	договор с ООО "АРП"	КВ.М.	0,64	20978,688	
8.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,16	5244,672	
8.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно	акты осмотра	*	*					
8.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*					
8.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	*	*	*					
8.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента	журнал учёта данных	*	*					
8.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТЭК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца	передача данных в организацию	*	*					
8.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,30	9833,76	
8.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	акты осмотра	*	*					
8.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*					
8.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	*	*	*					
8.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента	журнал учёта данных	*	*					
8.2.	Содержание административной службы									
8.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	по согласованию с собственниками	*	*	Трудовой договор	КВ.М.	1,21	39662,832	
8.2.2.	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	постоянно	*	*	*	Договор	КВ.М.	0,11	3605,712	
8.2.3.	Услуги по начислению ибору платежей по квартплате, работа с населением, доставка квитанций.	постоянно	*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	КВ.М.	1,03	33762,576	
8.2.4.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	КВ.М.	0,55	18028,56	
8.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	КВ.М.	0,15	4916,88	
8.2.6.	Услуги по информационно-рекламное обслуживание	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	КВ.М.	0,39	12783,888	
8.2.7.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	техническое решение	*	*	Трудовой договор	КВ.М.	0,06	1966,752	
8.2.8.	Работы по регистрационному учету граждан.	постоянно	выдача отчётов и справок	*	*	Договор с МУ ИРЦ	КВ.М.	0,15	4916,88	
8.2.9.	Услуги по информационно-рекламному обслуживанию	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	КВ.М.	0,39	12783,888	
8.2.10.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	КВ.М.	0,14	4589,088	
8.2.11.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	Договор с ООО "СЮЦ"	КВ.М.	0,23	7539,216	
8.3.	Общексплуатационные затраты									
8.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	*	*	*	Договор аренды	КВ.М.	0,49	16061,808	
8.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	*	*	*	Договор	КВ.М.	0,06	1966,752	
8.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	*	*	*	Договор поставки	КВ.М.	0,09	2950,128	
8.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета и приему платежей)	постоянно	*	*	*	Договор	КВ.М.	0,51	16717,392	
8.3.5.	Прочие общексплуатационные расходы	по мере необходимости	*	*	*	Договор	КВ.М.	0,98	32123,616	
8.3.7.	Рентабельность							0,82	26878,944	
							Итого:	16,87	552985,1	
10.	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	1 раз	в сутки	*	1 сутки	*	Договор	КВ.М.	1,96	64247,232
10.1.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз	неделя	*	1 неделя	*	Договор	КВ.М.		
11.	Обслуживание ВДГО	постоянно	*	*	*	Договор		0,43	14095,056	
							Итого:	19,26	631327,39	
12.	Работы текущего характера запланированные на 2016-2017 гг.									
12.1.1.	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации	1077431,76 / 3415,3 / 24	по согл.с собственником	*	*	Договор	руб.	13,14	430871,75	
							Итого:	32,40	1062199,1	