

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

Пятиэтажный панельный многоквартирный дом

по адресу: пр. Никольский, д. 92

Общая площадь жилых помещений

2731.6

Общая площадь нежилых помещений

683.7

Итого оплачиваемая площадь помещений

3415.3

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
1.	Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0,05	2049.18
1.2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0,05	2049.18
1.3	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)			29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0,15	6147.54

1.4	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0,15	6147.54
2	Система центрального отопления									
2.1	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0,15	6147.54
2.2	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0,15	6147.54
2.3	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяцев	29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0,14	5737.70
3.	Электрооборудование									
3.1	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0.11	4508.19
3.2	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0.11	4508.19

3.3	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т.д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0.11	4508.19
3.4	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0.11	4508.19
3.5	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	месяц	29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0.11	4508.19
4	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>									
4.1.1.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.15	6147.54
4.2	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0.10	4098.36
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			29.06.12	Дополнительное соглашение № 3 к договору подряда № 1-о от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0.10	4098.36

4.2.3.	Прочистка вентилиационных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.15	6147.54
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.20	8196.72
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.20	8196.72
4.2.6.	Подготовка теплового узла к отопительному период	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.90	36885.24
4.2.7.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.10	4098.36
4.3.	<i>Прочие работы</i>							
4.3.1.	Промывка систем отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0.46	18852.45

4.3.2.	Регулировка и наладка инженерного оборудования	по мере необходимости			29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0.30	12295.08
Итого:										165983.54
Установленный тариф по статье "Содержание и ремонт" - 32,40 рублей с 1 кв.м общей площади жилья в месяц - с 01.01.2016 по 31.12.2017										
Содержание мест общего пользования										
№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
.1.1	Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1.	<i>Уборка подъездов</i>									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.26	10655.73
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	6	раз	неделя	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.26	10655.73

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	6	раз	неделя	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.18	7377.04
	Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	1	раз	месяц	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.15	6147.54
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.14	5737.70
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.05	2049.18
1.1.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>									
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.12	4918.03
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.12	4918.03

	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.05	2049.18
	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.12	4918.03
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.12	4918.03
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.05	2049.18
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.12	4918.03
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.10	4098.36

1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.02	819.67
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	сутки	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.10	4098.36
1.1.5.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1	раз	год	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.52	21311.47
1.1.6.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	1.50	61475.4
1.2	Проведение дератизации	1	раз	квартал	15.05.12	Договор № 114 от 15.05.2012 г	Общество с ограниченной ответственностью "Дезинфекция" (ООО "Дезинфекция") ИНН 2901159738	кв.м.	0.04	1639.34
1.3	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	15.05.12	Договор № 114 от 15.05.2012 г	Общество с ограниченной ответственностью "Дезинфекция" (ООО "Дезинфекция") ИНН 2901159738	кв.м.	0.04	1639.34
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
2.1	Осмотры и обходы									

2.1.1.	Крыши	2	раз	год	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.09	3688.52
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.09	3688.52
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.09	3688.52
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.08	3278.68
2.1.5.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.10	4098.36
2.1.6.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.08	3278.68

2.1.7.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.08	3278.68
2.1.8.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-2" (ООО "Веста-2") ИНН 2901200714	кв.м.	0.08	3278.68
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
3.1.	<i>Содержание инженерно-технической службы</i>									
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760	кв.м.	0.60	24590.16
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной	постоянно			01.01.15	Договор б/н от 01.01.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0.11	4508.19
3.1.3.	Контроль за работой и техническим	постоянно						кв.м.	0.11	4508.19
3.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального						кв.м.	0.10	4098.36
3.1.5.	Поддержание необходимых параметров	постоянно						кв.м.	0.10	4098.36
3.1.6.	Ведение журналов учета показаний	в рамках договора						кв.м.	0.10	4098.36
3.1.7.	Предоставление показаний общедомовых	ежемесячно						кв.м.	0.11	4508.19
3.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной	постоянно						29.06.12	Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда б/н от 01.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "Веста-1" (ООО "Веста 1") ИНН 2901200760
3.1.9.	Контроль за работой и техническим	постоянно			кв.м.	0.05	2049.18			
3.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			кв.м.	0.05	2049.18			
3.1.11.	Поддержание необходимых параметров	постоянно			кв.м.	0.05	2049.18			
3.1.12.	Ведение журналов учета показаний	в рамках договора			кв.м.	0.05	2049.18			
3.1.13.	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	ежемесячно			02.09.13	Договор 40/2013 от 02.09.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Эртрейд" ИНН 2903008195			
3.2.	<i>Содержание административной службы</i>									

3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	02.12.06	Протокол общего собрания собственников от 02.12.2006	Общество с ограниченной ответственностью "РСК "Метелица +" ИНН 2901142043	кв.м.	0.43	17622.94
3.2.2.	Услуги связи (телефон, почта)	постоянно	01.04.08	Договор 29.22/08- 801 от 01.04.2008	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610)	кв.м.	0.05	2049.18
3.2.3.	Услуги по ведению имущественной,	постоянно	01.01.12	Договор б/н от 01.01.2012	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» Муниципальное	кв.м.	0.50	20491.8
3.2.4.	Услуги по информационно-расчетному	постоянно				кв.м.	0.50	20491.8
3.2.5.	Услуги по заключению договоров и	постоянно				кв.м.	0.15	6147.54
3.2.6.	Услуги по формированию общего	постоянно				кв.м.	0.03	1229.5
3.2.7.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно	01.04.09	Договор 27/10 от 01.04.2009	учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно- расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0.15	6147.54
3.2.8.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	01.01.12	Договор б/н от 01.01.2012	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380	кв.м.	0.12	4918.03
3.2.9.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	02.06.14	Договор б/н от 02.06.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961)	кв.м.	0.17	6967.21
3.3.	<i>Общексплуатационные затраты</i>							

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	Вывоз ТБО									
.1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	01.01.13	Договор № 5941/В от 01.01.2013	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м.	1,63	86195,052
.1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м.	0,33	17450,532
Итого:		*		*	*	*			104098.34	
2.	Обслуживание газового оборудования									
2.1	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			01.01.12	Договор № 67/12 от 01.01.2012	Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543)	кв.м.	0,22	11633,688
2.2	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком						кв.м.	0,21	11104,884
Итого:		*			*	*	*		17622.94	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами