

2014 год

ООО «РСК «Метелица+»

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Никольский
	Дом	90
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1971
	передачи дома в управление	01.11.06.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	2703,02

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	673 744,46
Эл/энергия ОДН	14 139,70

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **551 434,80**

4.1. Содержание жилья

Содержание территории, санитарное содержание и текущий ремонт придомового дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО "Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция»), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **406 108,95**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	2 486,42
НДФЛ	372,00
Страховые взносы	821,70
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	
Услуги сторонних организаций	
Ремстройперспектива (ремонт кровли козырьков)	24 912,00
АРП (ремонтные работы)	1 994,53
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	114 739,20
Итого:	145 325,85

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014. **1 797,02** руб.


