

* заг. УК

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Никольский, дом 88,
проводимого в форме заочного голосования.

г. Архангельск

30 апреля 2017 года.

Лица, по инициативе которых созывается общее собрание:

- 1) собственник жилого помещения (квартиры) № 35 Лапина Елена Алексеевна.
- 2) собственник жилого помещения (квартиры) № 58 Бедрина Ольга Ильинична.

Заочное голосование проводилось в период с 27 марта по 30 апреля 2017 года.
Место подсчета результатов заочного голосования: г. Архангельск, пр. Никольский, д. 88, кв. № 58.

Дата и время начала подсчета голосов - 30 апреля 2017 года в 20-30 час.
Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола - 30 апреля 2017 года в 22-00 час.

Общая площадь здания (строения) многоквартирного дома - 2 968,8 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск» - 225,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме - 2 690, 6 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании 2 352,82, что составляет 87,45 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в доме № 88 по пр. Никольский правомочно принимать решение (имеет кворум).

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня:

- 1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 88 по пр. Никольский в городе Архангельске.
- 2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 88 по пр. Никольский в городе Архангельске.

ООО «РСК «Метелица+»
 Вход № 111 «Р», 25.04.2017 г.
 Подпись АК

3. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного, горячего водоснабжения и стояков канализации за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 489 475 руб. 69 коп. (Четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят пять) 69 копеек подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие».
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного, горячего водоснабжения и стояков канализации.
5. Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного, горячего водоснабжения и стояков канализации и сроках такого финансирования.
6. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Архангельск, пр. Никольский, дом 88, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.
7. О выборе места хранения протоколов и прочих документов (решений) при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Голосовали:

1. Утвердить в качестве председателя собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 88 по пр. Никольский в городе Архангельске собственника квартиры № 58 Бедрину Ольгу Ильиничну.

«ЗА» 83,11%

«ПРОТИВ» 3,22%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,12%

Решение по первому вопросу принято.

2. Утвердить в качестве секретаря собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 88 по пр. Никольский в городе Архангельске собственника квартиры № 35 Лапину Елену Алексеевну.

«ЗА» 84,71%

«ПРОТИВ» 1,62%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,12%

Решение по второму вопросу принято.

3. Провести работы по капитальному ремонту (замене) стояков холодного, горячего водоснабжения и стояков канализации за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 489 475 (Четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 69 копеек подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие».

«ЗА» 80,35% «ПРОТИВ» 3,24% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,86%

Решение по третьему вопросу принято.

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного, горячего водоснабжения и стояков канализации:

- начало ремонтных работ - следующий день после поступления денежных средств, полученных в виде аванса, на расчетный счет ООО «Строительно-монтажное предприятие»,

- окончание работ - в течение 120 дней с момента получения аванса.

«ЗА» 78,27% «ПРОТИВ» 6,45% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,73%

Решение по четвертому вопросу принято.

5. Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного, горячего водоснабжения и стояков канализации сметной стоимостью в размере 489 475 (Четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 69 копеек подрядчику ООО «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

за счет денежных средств, имеющихся в наличии в виде собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытом в отношении многоквартирного жилого дома № 88 по пр. Никольский в городе Архангельске в размере:

- аванс – 146 842 рублей 70 копеек, что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;
- остаток стоимости работ - выплачивается подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

«ЗА» 79,87% «ПРОТИВ» 4,84% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,74%

Решение по пятому вопросу принято.

6. Утвердить лицо, которое уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, проспект Никольский, дом № 88 по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 58 многоквартирного дома № 88 по проспекту Никольский в городе Архангельске Бедрину Ольгу Ильиничну с правом передачи данных полномочий управляющей компании - ООО «РСК «Метелица+».

«ЗА» 80,38% «ПРОТИВ» 4,84% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,23%

Решение по шестому вопросу принято.

7. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пер. Широкий, дом № 3, 1-й этаж (офис управляющей компании ООО «РСК «Метелица+»).

«ЗА» 84,21%

«ПРОТИВ» 2,43%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,81%

Решение по седьмому вопросу принято.

8. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 88 по пр. Никольский в городе Архангельске копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

«ЗА» 85,83%

«ПРОТИВ» 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,62%

Решение по восьмому вопросу принято.

Подписи:

Инициатор собрания / председатель собрания *Бедрина* Бедрина О.И.

Инициатор собрания / секретарь собрания *Лапина* Лапина Е.А.