

ООО «РСК «Метелица+»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Никольский
	Дом	86
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1940
	передачи дома в управление	29.12.09.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	1157,6

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	278 980,64
Эл/энергия ОДН	14 932,71

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 791 354,52

4.1. Содержание жилья

Содержание и обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт жилого квартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: 225 376,61

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	1 061,78
НДФЛ	159,00
Страховые взносы	350,94
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	139,83
Услуги сторонних организаций	
АРП (ремонтные работы, заварка свища, врезка трубы, установка п/с)	3 986,24
АРП (транспортные услуги)	330,00
АРП (ремонт внутренней системы отопления)	510 946,92
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	49 003,20
Итого:	565 977,91

Справочно:

ДО.ЛГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014. 0,00 руб.

