

## Перечень услуг и стоимость работ на 2012 год

пр. Никольский, д.86

(кирпичный четырёхэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность           | Результат выполнения работ                                 | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./м <sup>2</sup> в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1.Содержание мест общего пользования и текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                        |                         |                                                            |                  |                                                         |                                                                     |
| <b>1.1. Содержание мест общего пользования.</b>                                                                                                                                                                                     |                         |                                                            |                  |                                                         |                                                                     |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому.                                                                                                 | постоянно               | Учет платежей (распространение квитанций); отчеты          | -                | -                                                       | 0,45                                                                |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров.                                 | постоянно               | Уведомления, исковые заявления; консультации собственников | -                | -                                                       | 0,09                                                                |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации.                                                                                                                             | постоянно               | Техническое решение                                        | -                | -                                                       | 0,06                                                                |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги.<br>Прочие управленческие работы.                                             | постоянно               | Выдача отчетов и справок                                   | -                | -                                                       | 0,15                                                                |
| <b>1.2. Техническое обслуживание и осмотры.</b>                                                                                                                                                                                     |                         |                                                            |                  |                                                         |                                                                     |
| Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, в том числе укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки. | один раз в течение года | Акты                                                       | -                | -                                                       | 0,39                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                  |   |   |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---|---|------|
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. | один раз в течение года | Акты                             | - | - | 0,43 |
| Аварийное обслуживание и заявочный (внеплановый) ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно               | По согласованию с собственниками | - | - | 0,62 |
| Работы по техническому обслуживанию общего имущества дома в соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями.                                                                                                                                                                                              | постоянно               | По согласованию с собственниками | - | - | 0,13 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымовентиляци, дымоудаления, канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.                                                                                                                                         | два раза в год          | По согласованию с собственниками | - | - | 0,45 |
| Проверка исправности и проведение осмотров электротехнических устройств, проверка заземления оболочки электрических кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов.                                                                                                                                                                            | один раз в течение года | По согласованию с собственниками | - | - | 0,48 |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных клеток, уборка у мусоропроводов, подметание полов кабины лифта.                                                                                                                                                                                                              | ежедневно               | По согласованию с собственниками | - | - | 0,34 |
| Влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мусорных камер, закрывающих устройств мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                      | один раз в месяц        | По согласованию с собственниками | - | - |      |
| Очистка и влажная уборка полов кабины лифта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | один раз в неделю       | По согласованию с собственниками | - | - |      |
| Летнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с                                                                                                                                                 | два раза в неделю       | По согласованию с собственниками | - | - |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                  |                      |   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---|------|
| газона, очистка урн.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                  |                      |   |      |
| Зимнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.                                                                                                        | ежедневно                                              | По согласованию с собственниками | -                    | - | 0,53 |
| Сдвигка и подметание снега по мере необходимости при снегопаде.                                                                                                                                                                                                                               | начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада | -                                | -                    | - |      |
| Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                                                                                                                                 | один раз в год                                         | -                                | -                    | - |      |
| Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                                                                                                                                       | ежедневно                                              | -                                | -                    | - | 0,19 |
| Уборка мусоронакопительных помещений                                                                                                                                                                                                                                                          | ежедневно                                              | -                                | -                    | - |      |
| Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в месяц                                         |                                  | По условиям договора |   | 0,06 |
| 1.3. Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                  |                      |   |      |
| Устранение повреждений фундаментов, осушение, ремонт внутридомовых и наружных дренажей, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента                                                                                        | по мере необходимости                                  | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,41 |
| Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках, восстановление несущей способности стен, устранение повреждений перекрытий, восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя, восстановление (ремонт) и замена дверей и окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости                                  | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,34 |
| Устранение протечек кровли, ремонт, модернизация кровли                                                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                                  | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,82 |
| Ремонт объектов внешнего благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                  | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,31 |
| Замена водосточных труб                                                                                                                                                                                                                                                                       | по мере                                                | По согласованию с                | По условиям          | - |      |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                |                      |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-----|------|
| (при наличии данных труб в МКД)                                                                                                                                                                                      | необходимости                                              | собственниками                                 | договора             |     | 0,19 |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения                      | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | -   | 0,57 |
| Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов                                                                                   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | -   | 0,43 |
| Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления                                                                                                                                          | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | -   | 0,23 |
| Окраска стен помещений общего пользования, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц                                                                                                             | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | -   | 0,32 |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета                                                                                                                                                                        | по мере необходимости в соответствии с договорами подряда  | Акт проверки; по согласованию с собственниками | По условиям договора | -   | 0,40 |
| <b>2.Вывоз ТБО</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                |                      |     |      |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                        | ежедневно                                                  | -                                              | -                    | -   | 1,56 |
| Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                       | один раз в неделю                                          | -                                              | -                    | -   |      |
| Утилизация ТБО                                                                                                                                                                                                       | ежедневно                                                  |                                                |                      |     | 0,17 |
| <b>3.Содержание и ремонт лифтового оборудования</b>                                                                                                                                                                  |                                                            |                                                |                      |     |      |
| Ежедневное содержание ремонт и обслуживание лифтов, в том числе экспертиза и техническое освидетельствование, выполняемые управляющей компанией самостоятельно или по договорам со специализированными организациями | по мере необходимости, в соответствии с договорами подряда | -                                              | -                    | -   | -    |
| <b>4.Капитальный ремонт</b>                                                                                                                                                                                          |                                                            |                                                |                      |     |      |
| Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной                                                                                                                | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | 35% |      |

|                                                                                              |                                     |                                  |                      |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----|------|
| замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов)                             |                                     |                                  |                      |     |      |
| Полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | -   | 2,90 |
| Устройство лифтов, мусоропроводов                                                            | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | -   |      |
| Автоматизация и диспетчеризация лифтов                                                       | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | -   |      |
| Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50%                                      | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | 40% |      |
| Утепление жилых зданий                                                                       | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | -   |      |
| Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение       | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | -   |      |
| Установка приборов учета расхода холодной и горячей воды на здание                           | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | -   |      |
| 5.Обслуживание газового оборудования                                                         |                                     |                                  |                      |     |      |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей                                                   | постоянно                           |                                  | -                    | -   | 0,29 |
| Плановые проверки газового оборудования                                                      | в соответствии с договорами подряда | Акт проверки                     | -                    | -   |      |