

2014 год

ООО «РСК «Метелица+»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Маяковского	
	Дом		27
	Корпус		
Кол-во	подъездов		
	квартир		
Год	постройки:	1989	
	передачи дома в управление	01.12.2006.	
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	10202,8	

2. Платежи населения за жилищные услуги:**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено		
Содержание жилья и текущий ремонт	2 646 724,87		
Капитальный ремонт	-1 045,45		
Эл/энергия ОДН	119 106,75		

РАСХОД**3. Капитальный ремонт дома**

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

3 087 216,85

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ИТОГО:	1 752 788,48
---------------	---------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	9 338,95
НДФЛ	1 395,00
Страховые взносы	3 085,67
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	8 967,80
Услуги сторонних организаций	
АРП (ремонтные работы, ремонт розлива ГВС и циркуляции)	835 486,35
АРП (транспортные услуги)	4 685,00
Егоров (ремонт кровельного покрытия балконных козырьков)	40 600,00
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	430 869,60
Итого:	1 334 428,37

Справочно:ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

293 488,68

руб.

Директор



Иванова