

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2017 году

Маяковского, 27 (9 эт., пан., с газом и мусоропроводом)

Общая площадь жилых помещений 10201

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физ. износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб с м2.	Годовая стоимость, руб.
1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>										
1.1.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>										
1.1.1.	Уборка подъездов										
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,25	153015
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	по согласованию с собственниками	3-4 сутки	*		кв.м.		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	по согласованию с собственниками	3 мес.	*		кв.м.		
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	по согласованию с собственниками	6 мес.	*		кв.м.		
1.1.2.	Уборка придомовой территории										
	Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,25	153015
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*				
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней	*		кв.м.		
	Подметание свежеснеженного снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*		кв.м.		
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*		кв.м.		
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			*	*	*	договор с ООО "АРП"	кв.м.	0,10	12241,2
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	Договор	кв.м.	0,11	13465,32
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	3	раза	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	Договор с ООО «Веста-2»	кв.м.	1,35	165256,2
1.1.5.	Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	5	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
1.1.6.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2	раза	год	по согласованию с собственниками	1 год	*		кв.м.		
1.1.7.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,53	64878,36
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.	0,08	9792,96
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.	0,08	9792,96

2.	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>											
2.1.	<b>Осмотры и обходы</b>											
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	акты осмотра	6 мес.	*	договор с ООО "Веста-2"	КВ.М.	0,55	67326,6	
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		КВ.М.			
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		КВ.М.			
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		КВ.М.			
2.1.5.	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости			акты осмотра	*	*		КВ.М.			
2.1.6.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	акты осмотра	3 мес.	*		КВ.М.			
2.1.7.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		КВ.М.			
2.1.8.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		КВ.М.			
2.1.9.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			акты осмотра	*	*		КВ.М.			
3.	<b>СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ</b>											
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 мес.	*	договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,50	61206	
3.2.	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 30 мм	1	раз	6 месяцев	по согл.с собственником	6 мес.	*		КВ.М.			
3.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	1 год	*		КВ.М.			
3.4.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	6 мес.	*		КВ.М.			
3.5.	Ревизия задвижек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	6 мес.	*		КВ.М.			
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			по согл.с собственником	1 год	*		КВ.М.			
4.	<b>СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ</b>											
4.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,30	36723,6	
4.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*		КВ.М.			
4.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*		КВ.М.			
5.	<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>											
5.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*	Договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,60	73447,2	
5.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*		КВ.М.			
5.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*		КВ.М.			
5.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*		КВ.М.			
5.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			акт	1 неделя	*		КВ.М.			
6.	<b>РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>											
6.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
6.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, водостока	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			по согл.с собственником	1 год	*	КВ.М.				
6.1.2.	Консервация систем центрального отопления	в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода			по согл.с собственником	1 год	*					

6.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согл.с собственником	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,75	91809
6.1.4.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года	акт	1 год	*		кв.м.		
6.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт	6 месяцев	*		кв.м.		
6.1.6.	Ремонт межпанельных швов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.1.7.	Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт	6 месяцев	*		кв.м.		
6.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>								
6.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	1,10	134653,2
6.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		кв.м.		
6.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		кв.м.		
6.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		кв.м.		
6.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.3.	<i>Прочие работы</i>								
6.3.1.	Промывка систем отопления		в соотв.с графиком ОАО «ТГК-2»	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,40	48964,8
6.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*		кв.м.		
6.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	в соотв.с графиком	1 год	*		кв.м.		
7.	Непредвиденные работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками)		*	*	*	Договор	кв.м.	1,99	243599,88
8.	<b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>								
8.1.	<b>Содержание инженерно-технической службы</b>								
8.1.1.	Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 17.00 до 08.00	количество выполненных заявок	*	*	договор с ООО "АРП"	кв.м.	0,61	74671,32
8.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор с ООО	кв.м.	0,20	24482,4
8.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно	акты осмотра	*	*				
8.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*				

8.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно			*	*	*	«Веста-1»				
8.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента			журнал учёта данных	*	*					
8.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца			передача данных в организацию	*	*					
8.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,40	48964,8	
8.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно			акты осмотра	*	*					
8.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима			по согласованию с собственниками	*	*					
8.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно			*	*	*					
8.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента			журнал учёта данных	*	*					
8.2.	<b>Содержание административной службы</b>											
8.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			по согласованию с собственниками	*	*	Трудовой договор	кв.м.	1,10	134653,2	
8.2.2.	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	постоянно			*	*	*	Договор	кв.м.	0,11	13465,32	
8.2.3.	Услуги по начислению и сбору платежей по квартплате, работа с населением, доставка квитанций.	постоянно			*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,50	61206	
8.2.4.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно			отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,40	48964,8	
8.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно			отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,15	18361,8	
8.2.6.	Услуги по информационно-рекламное обслуживание	постоянно			отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,39	47740,68	
8.2.7.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно			техническое решение	*	*	Трудовой договор	кв.м.	0,06	7344,72	
8.2.8.	Работы по регистрационному учету граждан.	постоянно			выдача отчётов и справок	*	*	Договор с МУ ИРЦ	кв.м.	0,15	18361,8	
8.2.9.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно			*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,14	17137,68	
8.2.10.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно			уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	Договор с ООО "СЮЦ"	кв.м.	0,20	24482,4	
8.3.	<b>Общексплуатационные затраты</b>											
8.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно			*	*	*	Договор аренды	кв.м.	0,23	28154,76	
8.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно			*	*	*	Договор	кв.м.	0,09	11017,08	
8.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно			*	*	*	Договор поставки	кв.м.	0,12	14689,44	
8.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно			*	*	*	Договор	кв.м.	0,55	67326,6	
8.3.5.	Прочие общексплуатационные расходы	по мере необходимости			*	*	*	Договор	кв.м.	0,09	11017,08	
8.3.6.	Составление энергетического паспорта				*	*	*	Договор	кв.м.	0,20	24482,4	
								Итого:		16,63	2035711,56	
9.	Вывоз, утилизация твёрдых бытовых отходов	1	раз	в сутки	*	1	сутки	*	Договор	кв.м.	1,73	211772,76

10.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	Договор	кв.м.	1,73	21112,10	
11.	Обслуживание ВДГО	постоянно			*	*	*	Договор		0,37	45292,44	
12.	Содержание и ремонт лифтов	постоянно			*	*	*	Договор с ООО "Северлифт"	кв.м.	2,92	357443,04	
										Итого:	21,65	2650219,8
13.	<b>Работы, запланированные на 2016-2017 гг.</b>											
13.1.1.	Замена розлива ХВС				по согл.с собственником	*	*	Договор	кв.м.	5,73	701420,76	
13.1.2.	АИТП (1-2 под.)				по согл.с собственником			Договор	кв.м.			
13.1.3.	АИТП (3-5 под.)				по согл.с собственником	*	*	Договор	кв.м.			
										Итого:	27,38	3351640,56











