

2014 год

ООО «РСК «Метелица»»

**Отчет**  
о выполнении договора управления за 2014 год

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Маяковского
	Дом	21
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1985
	передачи дома в управление	01.12.06.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	6050,20

**2. Платежи населения за жилищные услуги:****Жилищные услуги за 2014 года**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	2 086 557,50
Эл/энергия ОДН	54 899,16

**РАСХОД****3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

**4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")**

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **2 302 169,43**

**4.1. Содержание жилья**

Содержание территории, санитарное содержание и текущий ремонт придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО «Веста-1», ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ «ИРЦ»), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО «АРЦ»), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО «АРЦ»), проведение дератизации и дезинсекции (ООО «Дезинфекция»), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

**ИТОГО:** **1 084 465,74**

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп. служба, ИТО, договора подряда)	5 543,89
НДФЛ	828,00
Страховые взносы	1 831,72
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	15 203,29
Услуги сторонних организаций	
АРП (ремонтные работы, заварка свища, врезка трубы, установка п/с установка водомерного узла)	240 600,13
Архэнергоаудит (ремонт теплового узла)	623 844,86
Егоров (ремонт кровельного перекрытия балконных козырьков)	29 750,00
Бураков (герметизация межпанельных швов)	13 500,00
СЭР (герметизация межпанельных швов)	8 750,00
Панов (ремонт узла учета тепловой энергии)	22 079,00
ООО «Веста-1» (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	255 772,80
<b>Итого:</b>	<b>1 217 703,69</b>

**Справочно:**

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

396 258,60 руб.

Директор 

