

ПРОТОКОЛ № 3

при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Архангельск, ул. Маяковского, дом 21
путем проведения заочного голосования.

г. Архангельск

«19» июня 2016 года.

Инициаторы собрания: собственник жилого помещения № [REDACTED] [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права - № [REDACTED] серия [REDACTED] от [REDACTED] г.) и собственник жилого помещения № [REDACTED] — [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права - № [REDACTED] серия [REDACTED] от [REDACTED] г.).

Заочное голосование проводилось в период с «05» июня по «19» июня 2016 года.

Место подсчета результатов заочного голосования - г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 21, кв. № [REDACTED].

Дата и время начала подсчета голосов: «19» июня 2016 года в 20-00 час.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола - «19» июня 2016 года в 22-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 6 087,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск» - 419, 5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения, места общего пользования) - 6 087,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании - 3262,9 кв.м., что составляет 53,6 % голосов от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений в доме № 21 по ул. Маяковского правомочно принимать решение (имеет кворум).

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Маяковского в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Маяковского в городе Архангельске.
3. Об утверждении планов по текущему ремонту (на период с 01.07.2016 года по 30.09.2017 года).
4. Об определении размера платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
5. О выборе Совета дома № 21 по ул. Маяковского в г. Архангельске:
 1. количества членов Совета дома;
 2. членов Совета Дома;
 3. председателя Совета дома;
6. О выделении нежилого помещения (колясочной в подъезде № 2) для проведения общих собраний собственников помещений жилого дома № 21 по ул. Маяковского, совещаний совета дома, хранения документов.



7. О поручении ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
9. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.
10. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

Итоги по вопросам повестки дня:

1 вопрос. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Маяковского в городе Архангельске.

Предложено:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Маяковского в городе Архангельске - собственника кв. № [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права - № [REDACTED] серия [REDACTED] от [REDACTED] г.)

За 99,95 % голосов Против 0,05 % голосов Воздержалось _____ % голосов

Постановили:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Маяковского в городе Архангельске - собственника кв. № [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права - № [REDACTED] серия [REDACTED] от [REDACTED] г.)

2 вопрос. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Маяковского в городе Архангельске.

Предложено:

Утвердить в качестве секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Маяковского в городе Архангельске - собственника кв. № [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права - № [REDACTED] серия [REDACTED] от [REDACTED] г.)

За 99,3 % голосов Против 0,1 % голосов Воздержалось 0,6 % голосов

Постановили:

Утвердить в качестве секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Маяковского в городе Архангельске - собственника кв. № [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права - № [REDACTED] серия [REDACTED] от [REDACTED] г.)

3 вопрос. Об утверждении планов по текущему ремонту (с 01.07.2016 г. по 30.09.2017 г.).

Предложено:

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 30.05.2016 года), с отнесением расходов на статью «Содержание»:

- замена циркуляционного розлива ГВС в жилом доме № 21 по ул. Маяковского на общую стоимость работ в размере 260 046 (Двести шестьдесят тысяч сорок шесть) рублей 73 коп.,
- установка пластиковых окон (на 8-м и 9-м эт.) во всех подъездах жилого дома на общую стоимость работ в размере 269 550 (Двести шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

За 93,3 % голосов

Против 3,7 % голосов

Воздержалось 3,0 % голосов

Постановили:

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 30.05.2016 года), с отнесением расходов на статью «Содержание»:

- замена циркуляционного розлива ГВС в жилом доме № 21 по ул. Маяковского на общую стоимость работ в размере 260 046 (Двести шестьдесят тысяч сорок шесть) рублей 73 коп.,
- установка пластиковых окон (на 8-м и 9-м эт.) во всех подъездах жилого дома на общую стоимость работ в размере 269 550 (Двести шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

4 вопрос. Об определении размера платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Предложено:

С целью финансирования работ по замене циркуляционного розлива ГВС и установке пластиковых окон (на 8-м и 9-м эт.) во всех подъездах жилого дома № 21 по ул. Маяковского установить дополнительную плату по статье «Содержание» в размере 5,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 15 (пятнадцать) месяцев с 01 июля 2016 года по 30 сентября 2017 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 июля 2016 года по статье «Содержание» сроком на 15 (пятнадцать) месяцев.

Определить и ввести в действие с **01 июля 2016 года** плату за 1 кв.м. в месяц по ст. «Содержание» в многоквартирном доме № 21 по ул. Маяковского в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,34 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (1,72 руб./кв.м.), ст. «Содержание и ремонт лифтового оборудования» (3,02 руб./кв.м.) в следующем размере:

Содержание	<ul style="list-style-type: none">• 26,58 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.07.2016 года по 30.09.2017 года (с учетом работ, указанных в п. 3 голосования),• 20,78 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.10.2017 года
------------	--

За 90,2 % голосов

Против 3,9 % голосов

Воздержалось 5,9 % голосов

Постановили:

С целью финансирования работ по замене циркуляционного розлива ГВС и установке пластиковых окон (на 8-м и 9-м эт.) во всех подъездах жилого дома № 21 по ул. Маяковского установить дополнительную плату по статье «Содержание» в размере 5,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 15 (пятнадцать) месяцев с 01 июля 2016 года по 30 сентября 2017 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 июля 2016 года по статье «Содержание» сроком на 15 (пятнадцать) месяцев.

Определить и ввести в действие с **01 июля 2016 года** плату за 1 кв.м. в месяц по ст. «Содержание» в многоквартирном доме № 21 по ул. Маяковского в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,34 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (1,72 руб./кв.м.), ст. «Содержание и ремонт лифтового оборудования» (3,02 руб./кв.м.) в следующем размере:


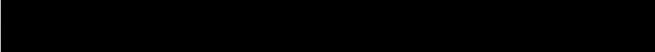
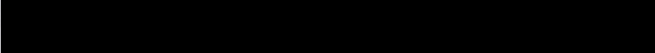
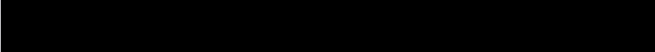
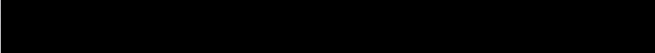
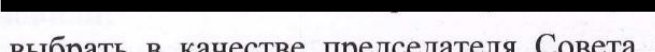
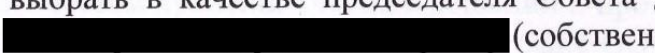
Содержание	<ul style="list-style-type: none">• 26,58 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.07.2016 года по 30.09.2017 года (с учетом работ, указанных в п. 3 голосования),• 20,78 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.10.2017 года
------------	--



5 вопрос. О выборе Совета дома № 21 по ул. Маяковского в г. Архангельске:

- количества членов Совета дома;
- членов Совета Дома;
- председателя Совета дома;

Предложено:

- определить количество членов Совета дома - 7 (семь) человек;
- выбрать в члены Совета дома следующих собственников:

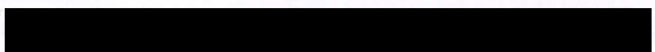
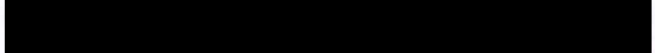
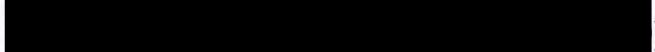
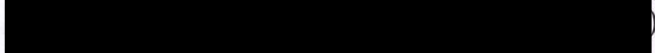
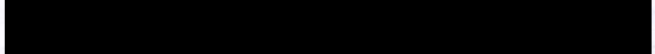


1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 

- выбрать в качестве председателя Совета дома (из числа членов совета дома) -  (собственника кв. № .

За 98 % голосов Против 2.0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

- определить количество членов Совета дома - 7 (семь) человек;
- выбрать в члены Совета дома следующих собственников:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 

- выбрать в качестве председателя Совета дома (из числа членов совета дома) - [REDACTED] (собственника кв. № [REDACTED]).

6 вопрос. О выделении нежилого помещения (колясочная в подъезде № 2) для проведения общих собраний собственников помещений жилого дома № 21 по ул. Маяковского, совещаний совета дома, хранения документов.

Предложено:

Выделить нежилое помещение (колясочная в подъезде № 2) для проведения общих собраний собственников помещений жилого дома № 21 по ул. Маяковского, совещаний совета дома, хранения документов.

За 94,9 % голосов Против 2,4 % голосов Воздержалось 2,7 % голосов

Постановили:

Выделить нежилое помещение (колясочная в подъезде № 2) для проведения общих собраний собственников помещений жилого дома № 21 по ул. Маяковского, совещаний совета дома, хранения документов.

7 вопрос. О поручении ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено:

Поручить ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

За 95,3 % голосов Против 1 % голосов Воздержалось 3,7 % голосов

Постановили:

Поручить ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

8 вопрос. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено:

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

За 93,6 % голосов Против 1 % голосов Воздержалось 5,4 % голосов

Постановили:

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

9 вопрос. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

Предложено:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

За 98,1 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 1,9 % голосов

Постановили:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

10 вопрос. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

Предложено:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

За 97,5 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 2,5 % голосов

Постановили:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

ПОДПИСИ:

Инициатор / председатель собрания: _____

Инициатор / секретарь собрания: _____

