

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений,
проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу:
ул. Маяковского, д. 21.

г. Архангельск.

" 26 " июня 2015 года.

С " 02 " июня 2015 года по " 25 " июня 2015 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : ул. Маяковского, д. 21.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники - члены совета дома.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен " 25 " июня 2015 года в 20 час. 30 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет - 7 278,8 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет - 6 087,1 кв.м.

Приняли участие (получено решений) – 3 139,71 кв.м. собственников помещений, составляющих 51,58 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице Маяковского в городе Архангельске.
2. О выборе членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов.
3. Об утверждении планов по текущему ремонту (с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г.).
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
5. О выборе с 01 июля 2015 года нового председателя совета дома (в связи с выходом из состава совета дома собственника кв. № 25 Ключиной Елены Юрьевны - самоотвод) с оплатой денежного вознаграждения за проводимую работу.
6. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания:

- Клюкину Елену Юрьевну (кв. № 25);

выбрать в качестве секретаря собрания:

- Ваенскую Галину Александровну (кв. № 99).

За 100,00 %
Против 0,00 %
Воздержалось 0,00 %
Решение принято.

2. Выбрать в качестве членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов следующих собственников:

- Алимову Людмилу Николаевну (кв. № 35);
- Жеребцову Евгению Иосифовну (кв. № 98).

За 100,00 %
Против 0,00 %
Воздержалось 0,00 %
Решение принято.

3. Утверждение планов по текущему ремонту (на период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г.).

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 02.06.2015 года), с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт»:

1. проведение работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения (по ванным комнатам) и общую стоимость работ в размере 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (оплата 2-й половины выполненных работ).

За 89,76 %
Против 5,65 %
Воздержалось 4,59 %
Решение принято.

4. Определить и ввести в действие с 01 июля 2015 года плату за 1 кв.м в месяц за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Маяковского в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,29 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (1,72 руб./кв.м.), ст. «Содержание и ремонт лифтового оборудования» (3,02 руб./кв.м.) в следующем размере:

Содержание и ремонт общего имущества дома	<ul style="list-style-type: none">• 26,48 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.07.2015 года по 30.06.2016 года (с учетом работ, указанных в п. 3 голосования),• 20,73 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.07.2016 года.
---	---

За 88,62 %
Против 10,85 %
Воздержалось 0,53 %
Решение принято.

В связи с выходом из состава совета дома собственника кв. № 25 - Клюкиной Елены Юрьевны (самоотвод) избрать с 01 июля 2015 года на должность председателя совета дома Ваенскую Галину Александровну (собственника кв. № 99) с оплатой вознаграждения за проводимую работу в размере - 3 450 (Три тысячи четыреста пятьдесят) рублей в месяц, включая НДФЛ с отнесением вышеуказанных расходов на ст. «Содержание и текущий ремонт».

Включить в состав совета многоквартирного дома Коржавину Татьяну Александровну (собственника кв. № 60).

За 99,47 %

Против 0,00 %

Воздержалось 0,53 %

Решение принято.

6. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующие адреса:

1-й экземпляр протокола - г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3,

2-й экземпляр протокола - г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 21, кв. № 25.

За 98,41 %

Против 0,00 %

Воздержалось 1,59 %

Решение принято.

7. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается председателем собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1-м этаже.

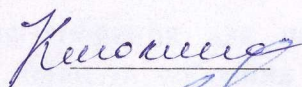
За 100,0 %

Против 0,00 %


Воздержалось 0,00 %

Решение принято.

Инициаторы собрания:



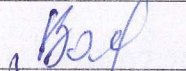
/ Клюкина Е.Ю. /,



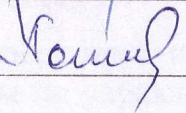
/ Жеребцова Е.И. /.



/ Алимова Л.Н. /,

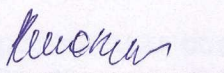


/ Ваенская Г.А. /,



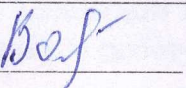
/ Половинкина Т.Г. /.

Председатель собрания



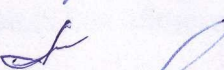
/ Клюкина Е.Ю. /,

Секретарь собрания



/ Ваенская Г.А. /,

Счетная комиссия:



/ Алимова Л.Н. /,



/ Жеребцова Е.И. /.