

* ст. УК

ПРОТОКОЛ № 4

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Красных партизан, дом 16,
проводимого в форме заочного голосования.**

г. Архангельск

14 июня 2017 года.

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание - собственник жилого помещения (квартиры) № 30 Уемлянина Лилия Николаевна.

Заочное голосование проводилось в период с 15 мая по 14 июня 2017 года.

Место подсчета результатов заочного голосования: г. Архангельск, ул. Красных партизан, д. 16, кв. № 30.

Дата и время начала подсчета голосов: 14 июня 2017 года в 20-30 час.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола: 14 июня 2017 года в 22-00 час.

Общая площадь здания (строения): 2 982,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск» - 224,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме: 2 702,9 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании 2 284,89, что составляет 84,53 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в доме № 16 по ул. Красных партизан правомочно принимать решение (имеет кворум).

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ООО «РСК «Метелица+»
Вход № 145 «16» 06 2017 г.
Подпись АК

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Красных партизан в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Красных партизан в городе Архангельске.
3. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту цоколя по периметру жилого дома за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в

размере 450 347 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч триста сорок семь) рублей 01 коп. подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие».

4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту цоколя по периметру жилого дома.

5. Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту цоколя по периметру жилого дома и сроках такого финансирования.

6. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Архангельск, ул. Красных партизан, дом 16, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7. О выборе места хранения протоколов и прочих документов (решений) при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Голосовали:

1. Утвердить в качестве председателя собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Красных партизан в городе Архангельске собственника квартиры № 30 Уемлянину Лилию Николаевну.

«ЗА» 82,93%

«ПРОТИВ» 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,60%

Решение по первому вопросу принято.

2. Утвердить в качестве секретаря собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Красных партизан в городе Архангельске собственника квартиры № 38 Кожанову Ольгу Владимировну.

«ЗА» 81,81%

«ПРОТИВ» 1,12%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,60%

Решение по второму вопросу принято.

3. Провести работы по капитальному ремонту цоколя по периметру жилого дома за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 450 347 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч триста сорок семь) рублей 01 коп. подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие».

«ЗА» 78,55%

«ПРОТИВ» 1,12%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,86%

Решение по третьему вопросу принято.

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту цоколя по периметру жилого дома:

- начало ремонтных работ - следующий день после поступления денежных средств, полученных в виде аванса, на расчетный счет ООО «Строительно-монтажное предприятие»,

- окончание работ - в течение 120 дней с момента получения аванса.

«ЗА» 76,78%

«ПРОТИВ» 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,75%

Решение по четвертому вопросу принято.

5. Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту цоколя по периметру жилого дома сметной стоимостью в размере 450 347 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч триста сорок семь) рублей 01 коп. подрядчику ООО «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

за счет денежных средств, имеющихся в наличии в виде собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытом в отношении многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Красных партизан в городе Архангельске в размере:

- аванс – 135 104 рублей 10 копеек, что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;
- остаток стоимости работ - выплачивается подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

«ЗА» 84,53%

«ПРОТИВ» 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%

Решение по пятому вопросу принято.

6. Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, улица Красных партизан дом № 16 по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 30 многоквартирного дома № 16 по улице Красных партизан в городе Архангельске Уемлянину Лилию Николаевну с правом передачи данных полномочий управляющей компании - ООО «РСК «Метелица+».

«ЗА» 80,15%

«ПРОТИВ» 1,12%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,26%

Решение по шестому вопросу принято.

7. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пер. Широкий, дом № 3, 1-й этаж (офис управляющей компании ООО «РСК «Метелица+»).

«ЗА» 80,02%

«ПРОТИВ» 1,75%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,76%

Решение по седьмому вопросу принято.

8. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Красных партизан в городе Архангельске копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

«ЗА» 81,77%

«ПРОТИВ» 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,76%

Решение по восьмому вопросу принято.

Подписи:

Инициатор собрания / председатель собрания



Уемлянина Л.Н.

Секретарь собрания



Кожанова О.В.