

* энг. УК

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Красных партизан, д. 16
в форме заочного голосования.

г. Архангельск

« 19 » апреля 2016 года.

С " 18 " февраля 2016 года по " 18 " апреля 2016 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красных партизан, д. 16.

Инициатором проведения общего собрания выступила - [REDACTED]
(собственник кв. № [REDACTED]).

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен " 18 " апреля 2016 года в 20 час. 30 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициатором собрания и лицом, ответственным за подсчет результатов голосования.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет - 2 983,7 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет - 2 703,7 кв.м.

Приняли участие (получено решений) – 1 528,52 кв.м. собственников помещений, составляющих 56,53 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня решениям.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении председателя собрания и лица, ответственного за подсчет результатов голосования и подписание протокола собрания.
2. Об утверждении планов по текущему ремонту.
3. Об определении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
4. О выборе Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Красных партизан в г. Архангельске:
 - количества членов Совета дома;
 - членов Совета дома;
 - председателя Совета дома;
5. Об изменении условий договора управления с 01 мая 2016 года.
6. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
7. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

О результатах данного собрания МКД № 16, 19.04.2016 г.
Подпись: [Подпись]

8. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по 1 вопросу.

Утвердить в качестве председателя собрания:

- [REDACTED]),

Выбрать в качестве лица, ответственного за подсчет результатов голосования и подписание протокола собрания:

- [REDACTED]).

За 97,12 %

Против 0,00 %

Воздержалось 2,88 %

Решение принято.

Результаты голосования по 2 вопросу.

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 17.02.2016 года), с отнесением расходов на статью «Содержание»:

- замена розлива горячего водоснабжения (ГВС) и общую стоимость работ в размере 304 215 (Триста четыре тысячи двести пятнадцать) рублей 45 коп. (собственниками уже собраны денежные средства в размере 100 000,00 рублей согласно п. 4 протокола от 23 июня 2014 года),
- изготовление технического паспорта жилого дома № 16 по ул. Красных партизан и ориентировочную стоимость работ в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 коп.

За 79,38 %

Против 13,19 %

Воздержалось 7,43 %

Решение принято.

Результаты голосования по 3 вопросу.

С целью финансирования работ по замене розлива горячего водоснабжения (ГВС) и по изготовлению технического паспорта жилого дома № 16 по ул. Красных партизан установить дополнительную плату по статье «Содержание» в размере 6,91 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 12 (двенадцать) месяцев с 01 мая 2016 года по 30 апреля 2017 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 мая 2016 года по статье «Содержание» сроком на 12 (двенадцать) месяцев.

Определить и ввести в действие с **01 мая 2016 года** плату за 1 кв.м в месяц по ст. «Содержание» в многоквартирном доме № 16 по ул. Красных партизан в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,47 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (1,85 руб./кв.м.), ст. «Аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» (0,43 руб./кв.м.) в следующем размере:

Содержание	<ul style="list-style-type: none"> • 22,66 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.05.2016 года по 30.04.2017 года (с учетом работ, указанных в п. 2 голосования), • 15,75 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.05.2017 года.
------------	--

За 79,38 %
Против 13,19 %
Воздержалось 7,43 %
Решение принято.

Результаты голосования по 4 вопросу.

Выбор Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Красных партизан в г. Архангельске:

- количество членов Совета дома - 3 (три) человека;
- члены Совета дома:

1. [REDACTED],
2. [REDACTED],
3. [REDACTED]

- председатель Совета дома (из числа членов совета дома):

[REDACTED]

За 100,00 %
Против 0,00 %
Воздержалось 0,00 %
Решение принято единогласно.

Результаты голосования по 5 вопросу.

Изменить условия договора управления (утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом) с 01 мая 2016 года.

За 74,57 %
Против 2,90 %
Воздержалось 22,53 %
Решение принято.

Результаты голосования по 6 вопросу.

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

За 88,25 %
Против 0,00 %
Воздержалось 11,75 %
Решение принято.

Результаты голосования по 7 вопросу.

Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.

За 97,12 %
Против 0,00 %
Воздержалось 2,88 %
Решение принято.

Результаты голосования по 8 вопросу.

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъезде жилого дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

За 100,00 %
Против 0,00 %
Воздержалось 0,00 %
Решение принято единогласно.

Инициатор собрания / председатель собрания

Счетная комиссия:

