

**План работ на 2013 год**

**ул. Кедрова, д.38**

**(панельный девятиэтажный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами)**

<b>1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>							
1.1	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	Учет платежей (распространение квитанций); отчеты	*	*	0,45	39520,98	выполнено
1.2	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	Уведомления, исковые заявления; консультации собственников	*	*	0,09	7904,20	выполнено
1.3	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	Техническое решение	*	*	0,06	5269,46	выполнено
1.4	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги. Прочие управленческие работы		Выдача отчетов и справок	*	*			
1.5	Прочие общеэксплуатационные расходы(з/пл управленческого персонала,налоги, почтовые расходы,канц.товары,обслуживание орг.техники,правовые и консультационные услуги,аренда служебного помещения, транспортные расходы)	постоянно		*	*	0,15	13173,66	выполнено
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание и осмотры</b>							
2.1	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, в том числе укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	один раз в течение года	Акты	*	*	0,64	56207,62	выполнено

2.2	Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	один раз в течение года	Акты	*	*	1,05	92215,62	выполнено
2.3	Аварийное обслуживание и заявочный ремонт	постоянно	По согласованию с собственниками	*	*	0,62	54451,13	выполнено
2.4	Работы по техническому обслуживанию общего имущества дома в соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями	постоянно	По согласованию с собственниками	*	*	0,13	11417,17	выполнено
2.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	два раза в год	По согласованию с собственниками	*	*	0,69	60598,84	выполнено
2.6	Проверка исправности и проведение осмотров электротехнических устройств, проверка заземления оболочки электрических кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов	один раз в течение года	По согласованию с собственниками	*	*	0,57	50059,91	выполнено
2.7	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных клеток, уборка у мусоропроводов, подметание полов кабины лифта	ежедневно	По согласованию с собственниками	*	*			
2.8	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мусорных камер, закрывающих устройств мусоропровода	один раз в месяц	По согласованию с собственниками	*	*			
2.9	Очистка и влажная уборка полов кабины лифт	один раз в неделю	По согласованию с собственниками	*	*			

2.10	Летнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн	два раза в неделю	По согласованию с собственниками	*	*	0,73	64111,81	выполнено
2.11	Зимнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	ежедневно	По согласованию с собственниками	*	*			
2.12	Сдвигка и подметание снега по мере необходимости при снегопаде	начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада	*	*	*			
2.13	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	один раз в год	*	*	*	0,84	73772,50	выполнено
2.14	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	*	*	*			
2.15	Уборка мусоронакопительных помещений	ежедневно	*	*	*	0,91	79920,20	выполнено
2.16	Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц	По условиям договора	*	*	0,06	5269,46	выполнено
3	<b>Текущий ремонт</b>							
3.1	Ремонт внутридомовых дренажей, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление ремонт решеток на продухах фундамента	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	*	0,91	79920,20	выполнено
3.2	Выполнение работ по текущему ремонту общедомовых сетей подрядными организациями, в т.ч. замена труб, задвижек, врезок на розливах, устранение свищей.	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	*	1,63	143153,77	выполнено
3.3	Устранение протечек кровли, ремонт, модернизация кровли	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	*	0,82	72016,01	выполнено
3.4	Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	*	0,31	27225,56	выполнено
3.5	Ремонт ливнестоков и ливнеприёмников	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	*	0,54	47425,18	выполнено

3.6	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	*	1,45	127345,38	выполнено
3.7	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	*	0,1	8782,44	выполнено
3.8	Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	*	0,42	36886,25	выполнено
3.9	Окраска стен помещений общего пользования, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	По условиям договора	*	0,56	49181,66	выполнено
3.10	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	по мере необходимости в соответствии с договорами подряда	Акт проверки; по согласованию с собственниками	По условиям договора	*	0,4	35129,76	выполнено
	Общая стоимость						1240958,77	
3.11	Рентабельность					10%	124095,88	
	Итого:						1365054,65	

\* Показатель не предусмотрен нормативными документами