

* инд. УП

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Дзержинского, д. 3 корп. 3
в форме заочного голосования.

г. Архангельск

« 10 » ноября 2015 года.

С 20 октября по 08 ноября 2015 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Дзержинского, д. 3 корп. 3.

Инициаторы собрания: [REDACTED]

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен 10 ноября 2015 года в 20 часов 30 мин. Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлен членами счетной комиссии данного собрания.

Всего в голосовании приняло участие 61,26% собственников помещений многоквартирного жилого дома, обладающих - 4 494,92 кв.м. от общего числа голосов (7 336,9 кв.м.).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня решениям.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп. 3 по пр. Дзержинского в городе Архангельске.
2. О выборе членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Новый Уютный Дом-3» по основаниям, предусмотренным п. 8.2. статьи 162 ЖК РФ, в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» с 01.12.15 г.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «РСК «Метелица +».
6. О выборе Совета многоквартирного дома № 3 корп. 3 по пр. Дзержинского в городе Архангельске:
 - количества членов Совета дома;
 - членов Совета Дома;
 - председателя Совета дома;
7. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ООО «РСК «Метелица+»
Вход № 11 / 11 2015 г.
Подпись [Signature]

8. О предоставлении управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» право истребовать денежные средства, собранные с собственников жилого дома № 3 корп. 3 по пр. Дзержинского, управляющей организацией ООО «Новый Уютный Дом-3» по статье «Капитальный ремонт» за период начисления в 2013-2014 гг.

9. О закрытии мусоропроводов во всех подъездах жилого дома № 3 корп. 3 по пр. Дзержинского в г. Архангельске.

10. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

11. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

12. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по 1 вопросу.

Утвердить в качестве председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп.3 по пр. Дзержинского в городе Архангельске: [REDACTED] и [REDACTED]

[REDACTED] соответственно.

За 95,88 %

Против 2,41 %

Воздержалось 1,71 %

Решение принято.

Результаты голосования по 2 вопросу.

Утвердить в качестве членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов: [REDACTED] и [REDACTED]

За 95,88 %

Против 1,03 %

Воздержалось 3,09 %

Решение принято.

Результаты голосования по 3 вопросу.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый Уютный Дом-3» по основаниям, предусмотренным п. 8.2 статьи 162 ЖК РФ, в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора.

За 68,22 %

Против 20,24 %

Воздержалось 11,54 %

Решение принято.

Результаты голосования по 4 вопросу.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСК «Метелица+», начиная с 01.12.2015 года.

Результаты голосования по 8 вопросу.

Предоставить управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» право истребовать денежные средства, собранные с собственников жилого дома № 3 корп. 3 по пр. Дзержинского, управляющей организацией ООО «Новый Уютный Дом-3» по статье «Капитальный ремонт» за период начисления в 2013-2014 гг.

За 65,82 %

Против 16,71 %

Воздержалось 17,47 %

Решение принято.

Результаты голосования по 9 вопросу.

Закреть (заварить) мусоропроводы во всех подъездах жилого дома № 3 корп. 3 по пр. Дзержинского в г. Архангельске.

За 48,41 %

Против 44,56 %

Воздержалось 7,04 %

Решение не принято.

Результаты голосования по 10 вопросу.

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

За 71,97 %

Против 15,16 %

Воздержалось 12,87 %

Решение принято.

Результаты голосования по 11 вопросу.

Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.

За 97,87 %

Против 0,00 %

Воздержалось 2,13 %

Решение принято.

Результаты голосования по 12 вопросу.

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъезде жилого дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

За 98,27 %

Против 1,03 %

Воздержалось 0,70 %

Решение принято.

Инициаторы собрания:



Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:



Всего в собрании приняли участие 10 человек, составивших большинство голосов. Общее собрание состоялось в форме очной видеоконференции. Протокол собрания составлен в соответствии с требованиями законодательства.

ПРЕДСТАВЛЯЮ:

1. Об утверждении и принятии в качестве устава ООО «Сбербанк России».
2. Об утверждении и принятии в качестве устава ООО «Сбербанк России».
3. Об утверждении и принятии в качестве устава ООО «Сбербанк России».
4. Об утверждении и принятии в качестве устава ООО «Сбербанк России».
5. Об утверждении и принятии в качестве устава ООО «Сбербанк России».
6. Об утверждении и принятии в качестве устава ООО «Сбербанк России».
7. Об утверждении и принятии в качестве устава ООО «Сбербанк России».