

на 22.10.2015.

Перечень и стоимость плановых работ на 2015 год по статье «Содержание и ремонт жилья»

Дзержинского, 3/3 (9 эт., с мусоропроводом, с газом)

Общая площадь жилых помещений 7336.9

Общая площадь нежилых помещений 0

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	начала действия установленного размера стоимости работы	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб с м2.	Годовая стоимость руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1.	Уборка подъездов									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО "Веста-2" ИНН 2901200714	кв.м.	1,04	91564.5
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
1.1.2.	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор	1	раз	сутки	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		

на 22.10.2015.

	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО "Веста-2" ИНН 2901200714	кв.м.	1,04	91564.5
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			*	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	0,10	8804.28
1.1.3.	Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	0,05	4402.14
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	3	раза	неделя	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
1.1.5	Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	5	раз	неделя	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	кв.м.	1,21	106531.78	
1.1.6.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мус	2	раза	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	кв.м.			
1.1.7.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	кв.м.	0,10	8804.28	
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738	кв.м.	0,06	5282.56
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738	кв.м.	0,06	5282.56
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
2.1.	Осмотры и обходы									

на 22.10.2015.

2.1.1.	Крыши	2	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО "Веста-2" ИНН 2901200714	КВ.М.	0,49	43140.97
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.5.	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.6.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательн	1	раз	3 месяца	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.7.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.8.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.9.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
3.	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ									
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,29	25532.41
3.2.	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 3	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
3.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
3.4.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		

на 22.10.2015.

3.5.	Ревизия задвижек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
4.	СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ									
4.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,11	9684.70
4.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
4.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
5.	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ									
5.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,39	34336.69
5.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
5.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
5.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
5.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
6.	РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ									
6.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>									
6.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, водостока	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		

на 22.10.2015.

6.1.2.	Консервация систем центрального отопления	в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,46	40499.68	
6.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.1.4.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.1.6.	Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>								
6.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,78	68673.38	
6.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			

на 22.10.2015.

6.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
6.3.	<i>Прочие работы</i>							
6.3.1.	Промывка систем отопления		в соотв.с графиком ОАО «ТГК-2»	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,39	34336.69
6.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
6.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	в соотв.с графиком	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
7.	Работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками)		*	Договор управления б/н от 01.12.2015	Договор	КВ.М.	3,09	272052.25
8.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ							
8.1.	Содержание инженерно-технической службы							
8.1.1.	Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 17.00 до 08.00	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	КВ.М.	0,61	53706.10
8.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,40	35217,12
8.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				

на 22.10.2015.

8.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ИНН 2901200760			
8.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Эртрейд» ИНН 2903008195	кв.м.	0,32	28173.69
8.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.2.	Содержание административной службы							
8.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью "РСК "Метелица +" ИНН 2901142043	кв.м.	1,81	159357.46
		постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610)	кв.м.		

на 22.10.2015.

8.2.2.	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Закрытое акционерное общество «Архангельские мобильные сети» (ЗАО «Архангельские мобильные сети» ИНН 2901068336)	кв.м.	0,04	3521.71
8.2.3.	Услуги по начислению и сбору платежей по квартплате, работа с населением, доставка квитанций.	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ»), ИНН 2901202380	кв.м.	0,02	1760.85
8.2.4.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	1,40	123259.92
8.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	0,12	10565.13
8.2.6.	Услуги по информационно-рекламное обслуживание	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	0,04	3521.71
8.2.7.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	0,05	4402.14
8.2.8.	Работы по регистрационному учету граждан.	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,13	11445.56

на 22.10.2015.

8.2.9.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны тру	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380	кв.м.	0,14	12325.99	
8.2.10.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961)	кв.м.	0,10	8804.28	
8.3.	Общезксплуатационные затраты								
8.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380	кв.м.	0,41	36097.54	
8.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ИП Пастухов А.А. ИНН 290300165750	кв.м.	0,04	3521.71	
8.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ИП Гуменная М.В. ИНН 290705499712	кв.м.	0,03	2641.28	

на 22.10.2015.

8.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России, ИНН 7707083893)	кв.м.	0,56	49303.96
8.3.5.	Прочие общеэксплуатационные расходы	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Договор	кв.м.	0,18	15847.70
8.3.6.	Составление энергетического паспорта				01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Договор	кв.м.	0,04	3521.71
Итого:								16,06	1417488.93	
9.	Вывоз, утилизация твёрдых бытовых отходов	1	раз	в сутки	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйств о по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м.	1,63	143509.76
10.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
11.	Обслуживание ВДГО	постоянно			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблга з (АФ ОАО «Архангельскоблга з», ИНН 2900000543)		0,44	38738.83

на 22.10.2015.

12.	Содержание и ремонт лифтов	постоянно			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт» (ООО «Северлифт», ИНН 2901141547)	кв.м.	3,20	281736.96
	Рентабельность							%	1,13	99488.36
								Итого:	22,46	1977441.28