

## ПРОТОКОЛ № 2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Дзержинского, дом 3 корп. 1,  
проводимого в форме заочного голосования.**

г. Архангельск

10 мая 2017 года.

Лица, по инициативе которых созывается общее собрание:

1) Симакова Любовь Васильевна – по доверенности на представление интересов собственника помещения (квартиры) № 30 Симаковой Татьяны Геннадьевны.

2) Перекопская Светлана Александровна - собственник помещения (квартиры) № 37.

Заочное голосование проводилось в период с 10 апреля по 10 мая 2017 года.

Место подсчета результатов заочного голосования: г. Архангельск, пр. Дзержинского, д. 3 корп. 1, кв. № 30.

Дата и время начала подсчета голосов: 10 мая 2017 года в 20-30 час.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола: 10 мая 2017 года в 22-00 час.

Общая площадь здания (строения) многоквартирного дома - 2 983,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск» - 393,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, равное общей площади жилых (2 713,5 кв.м.) и нежилых (0,0 кв.м.) помещений в доме: 2 713,5 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании 2 305,5, что составляет 84,96 % голосов от общего числа голосов.

**Общее собрание собственников помещений в доме № 3 корп. 1 по пр. Дзержинского правомочно принимать решение (имеет кворум).**

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

### Повестка дня:

**1.** О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп. 1 по пр. Дзержинского в городе Архангельске.

**2.** О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп. 1 по пр. Дзержинского в городе Архангельске.

3. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения, стояков канализации и стояков полотенцесушителя за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 357 800 (Триста пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие».
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения, стояков канализации и стояков полотенцесушителя.
5. Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения, стояков канализации и стояков полотенцесушителя, сроках такого финансирования.
6. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Архангельск, пр. Дзержинского, дом № 3 корп. 1, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.
7. О выборе места хранения протоколов и прочих документов (решений) при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

#### Голосовали:

1. Утвердить в качестве председателя собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп. 1 по пр. Дзержинского в городе Архангельске собственника помещения (квартиры) № 37 Перекопскую Светлану Александровну.

«ЗА» 84,96%                      «ПРОТИВ» 0,00%                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%

**Решение по первому вопросу принято.**

2. Утвердить в качестве секретаря собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп. 1 по пр. Дзержинского в городе Архангельске собственника помещения (квартиры) № 1 Камкину Снежану Александровну.

«ЗА» 84,96%                      «ПРОТИВ» 0,00%                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%

**Решение по второму вопросу принято.**

3. Провести работы по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения, стояков канализации и полотенцесушителя за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» сметной стоимостью в размере 357 800 (Триста пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие».

«ЗА» 77,84%

«ПРОТИВ» 5,49%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,63%

**Решение по третьему вопросу принято.**

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения, стояков канализации и стояков полотенцесушителя:

- начало ремонтных работ: следующий день после поступления денежных средств, полученных в виде аванса, на расчетный счет ООО «Строительно-монтажное предприятие»,

- окончание работ: в течение 120 дней с момента получения аванса.

«ЗА» 77,84%

«ПРОТИВ» 5,49%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,63%

**Решение по четвертому вопросу принято.**

5. Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения, стояков канализации и стояков полотенцесушителя сметной стоимостью в размере 357 800 (Триста пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек подрядчику ООО «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

за счет денежных средств, имеющихся в наличии в виде собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытом в отношении многоквартирного дома № 3 корп. 1 по пр. Дзержинского в городе Архангельске в размере:

- аванс - 107 340 рублей 00 копеек, что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;
- остаток стоимости работ - выплачивается подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

«ЗА» 75,88%

«ПРОТИВ» 5,49%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,59%

**Решение по пятому вопросу принято.**

6. Утвердить лицо, которое уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, проспект Дзержинского, дом № 3 корп. 1 по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения (квартиры) № 37



многоквартирного дома № 3 корп. 1 по проспекту Дзержинского в городе  
Архангельске Перекопскую Светлану Александровну с правом передачи данных  
полномочий управляющей компании - ООО «РСК «Метелица+».

«ЗА» 79,46%

«ПРОТИВ» 3,87%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,63%

**Решение по шестому вопросу принято.**

7. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего  
собрания следующий адрес: город Архангельск, пер. Широкий, дом № 3, 1-й этаж  
(офис управляющей компании ООО «РСК «Метелица+»).

«ЗА» 84,96%

«ПРОТИВ» 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%

**Решение по седьмому вопросу принято.**

8. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах  
проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с  
даты составления и подписания протокола общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 3 корп. 1 по пр. Дзержинского в городе  
Архангельске копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на  
доске объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

«ЗА» 84,96%

«ПРОТИВ» 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%

**Решение по восьмому вопросу принято.**

**Подписи:**

Инициатор собрания:



Симакова Л.В.,

Председатель собрания:



Перекопская С.А.,

Секретарь собрания:



Камкина С.А.