

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Дзержинского, д. 3 корп. 1
в форме заочного голосования.

г. Архангельск

« 07 » мая 2015 года.

С 17 апреля по 07 мая 2015 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Дзержинского, д. 3 корп. 1.

Инициатор собрания: Симакова Л.В. (кв. № 30) - по доверенности на представление интересов собственника жилого помещения Симаковой Т.Г.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен 07 мая 2015 года в 15 часов 30 мин. Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлен инициатором проведения настоящего общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие 54,32% собственников помещений многоквартирного дома, обладающих - 1 473,93 кв.м. от общего числа голосов (2 713,3 кв.м.).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня решениям.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп. 1 по ул. Дзержинского в городе Архангельске.
2. О выборе членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Новый Уютный Дом-3» по основаниям, предусмотренным п. 8.2. ст.162 ЖК РФ, в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «РСК «Метелица+».
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «РСК «Метелица +».
6. О выборе Совета многоквартирного дома № 3 корп. 1 по ул. Дзержинского в городе Архангельске:
 - количества членов Совета дома;
 - членов Совета Дома;
 - председателя Совета дома;
7. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
8. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
9. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по 1 вопросу.

Утвердить в качестве председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3 корп. 1 по ул. Дзержинского в городе Архангельске:

- Симакову Л.В. (кв. № 30) по доверенности на представление интересов собственника жилого помещения Симаковой Т.Г. - председателем собрания,
- Перекопскую С.А. (собственника кв. № 37) - секретарем собрания.

За 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержалось 0,0 %

Решение принято.

Результаты голосования по 2 вопросу.

Утвердить в качестве членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов:

- Симакову Л.В. (кв. № 30) по доверенности на представление интересов собственника жилого помещения Симаковой Т.Г.,
- Перекопскую С.А. (собственника кв. № 37).

За 97,91 %

Против 0,0 %

Воздержалось 2,09 %

Решение принято.

Результаты голосования по 3 вопросу.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый Уютный Дом-3» по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2. ст.162 ЖК РФ, в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора.

За 95,73 %

Против 0,0 %

Воздержалось 4,27 %

Решение принято.

Результаты голосования по 4 вопросу.

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «РСК «Метелица +».

За 89,84 %

Против 4,17 %

Воздержалось 5,99 %

Решение принято.

Результаты голосования по 5 вопросу.

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «РСК «Метелица +».

За 89,84 %

Против 4,17 %

Воздержалось 5,99 %

Решение принято.

Результаты голосования по 6 вопросу.

Установить состав Совета жилого многоквартирного дома № 3 корп. 1 по ул. Дзержинского в количестве 5 (пять) человек.

Избрать следующих собственников в качестве членов Совета дома:

- Перекопскую С.А. (собственник квартиры № 37),
- Снигирёва В.В. (собственник квартиры № 21);
- Мохнаткину Г.Н. (собственник квартиры № 13);
- Падчину О.Ю. (собственник квартиры № 29),
- Симакову Л.В. (кв. № 30) по доверенности на представление интересов собственника жилого помещения Симаковой Т.Г. - председатель Совета дома.

За 97,91 %

Против 0,0 %

Воздержалось 2,09 %

Решение принято.

Результаты голосования по 7 вопросу.

Определить и ввести в действие с 01 июня 2015 года плату за 1 кв.м в месяц за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 корп. 1 по ул. Дзержинского в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО», ст. «Вывоз ТБО», ст. «Аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» в размере - 30 рублей 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

За 74,10 %

Против 18,71 %

Воздержалось 7,19 %

Решение принято.

Результаты голосования по 8 вопросу.

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, переулок Широкий, дом 3.

Бланки решений передать на хранение председателю Совета дома.

За 89,84 %

Против 4,17 %

Воздержалось 5,99 %

Решение принято.

Результаты голосования по 9 вопросу.

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп.1 по улице Дзержинского в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержалось 0,0 %

Решение принято.

Инициатор собрания:

Симакова / Симакова Л.В. /