

Перечень и стоимость плановых работ на 2016 год по статье «Содержание и текущий ремонт»

Дзержинского, д. 3, корп. 1 (5-эт., панельный, с газом)

Общая площадь жилых помещений 2713.5

Общая площадь нежилых помещений

Итого оплачиваемая площадь помещений 2713.5

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб с м2.	Годовая стоимость руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1.	Уборка подъездов									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО "Веста-2" ИНН 2901200714	кв.м.	1,05	48843,00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
1.1.2.	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор	1	раз	сутки	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО "Веста-2" ИНН 2901200714	кв.м.	1,05	34190.1
	Покос травы в летний период	по мере необходимости		01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	кв.м.				
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
	Подметание свежевывавшего снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	кв.м.				

	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.	0,11	3581.82
1.1.3.	Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.	0,10	3256.2
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	3	раза	неделя	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.	1,22	39725.64
1.1.6.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2	раза	год	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015				
1.1.7.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.	1,14	37120.68
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	месяц	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738	кв.м.	0,14	4558.68
1.3.	Проведение дезинсекции	по мере необходимости			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738	кв.м.		
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
2.1.	Осмотры и обходы									
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО "Веста-2" ИНН 2901200714	кв.м.	0,49	15955.38
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
2.1.5.	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
2.1.6.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
2.1.7.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
2.1.8.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
2.1.9.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
3.	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ									
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		

3.2.	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 30 мм	1	раз	6 месяцев	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,29	9442.98
3.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
3.4.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
3.5.	Ревизия задвижек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
4.	СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ									
4.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,12	3907.44
4.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
4.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
5.	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ									
5.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,39	12699.18
5.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
5.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
5.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
5.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
6.	РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ									
6.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>									
6.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, водостока	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
6.1.2.	Консервация систем центрального отопления	в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		
6.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		КВ.М.		

6.1.4.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	кв.м.	0,47	15304.14
6.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
6.1.6.	Ремонт межпанельных швов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 августа)	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
6.1.7.	Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
6.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>							
6.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	кв.м.	0,79	25723.98
6.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
6.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
6.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
6.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
6.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
6.3.	<i>Прочие работы</i>							
6.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	кв.м.	0,39	12699.18
6.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
6.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.		
7.	Непредвиденные работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками)		*	*	Договора	кв.м.	8,08	263100.96

8.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ								
8.1.	Содержание инженерно-технической службы								
8.1.1.	Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 17.00 до 08.00	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,60	19537.2	
8.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	кв.м.	0,41	13350.42	
8.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015					
8.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015					
8.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015					
8.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015					
8.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015					
8.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	кв.м.	0,33	10745.46	
8.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015					
8.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015					
8.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015					
8.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015					
8.2.	Содержание административной службы								
8.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	Общество с ограниченной ответственностью "РСК "Метелица +" ИНН 2901142043	кв.м.	4,29	139690.98	

8.2.2.	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610)	кв.м.	0,08	2604.96	
			01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	Закрытое акционерное общество «Архангельские мобильные сети» (ЗАО «Архангельские мобильные сети» ИНН 2901068336)	кв.м.			
8.2.3.	Услуги по начислению и сбору платежей по квартплате, работа с населением, доставка квитанций.	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,02	651.24	
8.2.4.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.	1,40	45586.8	
8.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.	0,16	5209.92	
8.2.6.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.	0,08	2604.96	
8.2.7.	Ведение реестра собственников помещений, работы по регистрационному учёту граждан	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,17	5535.54	
8.2.8.	Услуги по информационно-рекламному обслуживанию	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,45	14652.9	
8.2.9.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015		кв.м.	0,14	4558.68	
8.2.10.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ» «Город», ИНН 2901146961)	кв.м.	0,27	8791.74	
8.3.	Общексплуатационные затраты								

8.3.1.	Аренда служебного помещения		постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,43	14001.66	
8.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер		постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ИП Пастухов А.А. ИНН 290300165750	кв.м.	0,05	1628.1	
8.3.3.	Канцелярские товары, бумага		постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ИП Гуменная М.В. ИНН 290705499712	кв.м.	0,12	3907.44	
8.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)		постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России, ИНН 7707083893)	кв.м.	0,72	23444.64	
8.3.5.	Прочие общеэксплуатационные расходы		по мере необходимости	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	Общество с ограниченной ответственностью "РСК "Метелица +" ИНН 2901142043	кв.м.	0,58	18885.96	
8.3.6.	Составление энергетического паспорта					Договор	кв.м.	0,05	1628.1	
9.	Рентабельность						%	1,38	44935.56	
Итого:								27,48	912061.62	
10.	Вывоз, утилизация твёрдых бытовых отходов	1	раз	в сутки	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	МУП «Спецавтохозяйство» ИНН 2901012245	кв.м.	2,09	68054.58
11.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015				
12.	Обслуживание ВДГО		постоянно	01.06.15	Договор управления б/н от 01.06.2015	Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543)		0,35	11396.7	
Итого:								29,92	991512.9	