

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Б. Флотилин
	Дом	8
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1989
	передачи дома в управление	01.11.06.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	7464,8

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	2 386 737,42
Эл/энергия ОДН	92 087,66

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **3 236 272,64**

4.1. Содержание жилья

Содержание и обслуживание, текущий ремонт и текущий ремонт многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО «Веста-1», ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ «ИРЦ»), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО «АРЦ»), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО «АРЦ»), проведение дератизации и дезинсекции (ООО «Дезинфекция»), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **1 257 194,27**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Зарботная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	6 838,64
НДФЛ	1 022,00
Страховые взносы	2 259,69
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	31 177,29
Услуги сторонних организаций	
Сервис Групп (монтаж системы видеонаблюдения)	12 999,86
Обертинский (ремонт + восстановление антенно-мачтового устрой	10 000,00
АРП (смена задвижки, трубы, врезка, заварка)	74 289,09
АРП (ремонт кровли)	1 500 000,00
Архэнергоаудит (ремонт узлов учета тепловой энергии и теплоносителя)	22 079,00
Усов (ремонт кровли козырька с герметизацией швов)	2 880,00
ООО «Веста-1» (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	315 532,80
Итого:	1 979 078,37

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014.

231 788,61 руб.

Директор 

