

**Отчет**  
о выполнении договора управления за 2014 г.

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Б. Флотилии
	Дом	4
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1980
	передачи дома в управление	29.09.06.
Площадь	жилих помещений дома, кв. м.	4014,8

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	1 545 220,55
Эл/энергия ОДН	105 082,03

## Остаток средств на 31.12.2014

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	6 707 739,89
Эл/энергия ОДН	371 132,59

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **2 264 481,15**

## 4.1. Содержание жилья

Содержание и текущий ремонт помещений МКД, содержание придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО "Дезинфекция»), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

**ИТОГО:** **705 450,50**

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	3 678,07
НДФЛ	550,00
Страховые взносы	1 215,44
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	2 420,90
Услуги сторонних организаций	
АРП (смена задвижки, калача, трубы, врезка, сварка)	31 895,58
АСМ (ремонт стояков и канализации, ремонт розлива и циркуляции)	1 300 173,26
Архэнергоаудит (ремонт теплового узла и теплоносителя)	22 079,00
Егоров (ремонт кровельного покрытия балконных козырьков)	27 300,00
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	169 718,40
<b>Итого:</b>	<b>1 559 030,65</b>

## Справочно:

ДО.ПГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014. **28 105,92** руб.

Директор 

