

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье «Содержание и ремонт жилья»

ул. Беломорской Флотилии, д. 4 (9 эт., панел., лифт, мусоропровод, газ)

Обслуживаемая площадь, кв.м.

4 014,10

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физ износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб с м2. | Годовая стоимость, руб. |
|-----------|--|-----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 1. | СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | | | | | |
| 1.1. | Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Уборка подъездов | | | | | | | | | |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 6 | раз | неделя | по согласованию с собственниками | 1 сутки | договор с ООО "Веста-2" | кв.м. | 1,25 | 60211,50 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз | неделя | по согласованию с собственниками | 3-4 сутки | | кв.м. | | |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 | раз | год | по согласованию с собственниками | 3 мес. | | кв.м. | | |
| | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 | раз | год | по согласованию с собственниками | 6 мес. | | кв.м. | | |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории | | | | | | | | | |
| | Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор | 1 | раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | договор с ООО "Веста-2" | кв.м. | 1,30 | 62619,96 |
| | Покос травы в летний период | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | | кв.м. | | |
| | Очистка урн от мусора | 1 | раз | 5 дней | по согласованию с собственниками | 5 дней | | кв.м. | | |
| | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 | раз | дни снегопад | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | | кв.м. | | |
| | Перекидывание снега и скола | 1 | раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | | кв.м. | | |
| | Очистка крылец от снега, наледи и льда | 1 | раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | | кв.м. | | |
| | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | | кв.м. | | |
| | Механизованная уборка проезжей части придомовой территории | по мере необходимости | | | * | * | договор с ООО "АП" | кв.м. | 0,10 | 4 816,92 |
| 1.1.3. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | Договор | кв.м. | 0,10 | 4 816,92 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 3 | раза | неделя | по согласованию с собственниками | 1 сутки | Договор с ООО «Веста-2» | кв.м. | 1,30 | 62 619,96 |
| 1.1.5. | Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка | 5 | раз | неделя | по согласованию с собственниками | 1 сутки | | кв.м. | | |
| 1.1.6. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 2 | раза | год | по согласованию с собственниками | 1 год | | кв.м. | | |
| 1.1.7. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | договор поставки | кв.м. | 0,16 | 7707,07 |
| 1.2. | Проведение дератизации | 1 | раз | квартал | по согласованию с собственниками | 3 мес. | договор с ООО «Дезинфекция» | кв.м. | 0,09 | 4335,228 |
| 1.3. | Проведение дезинсекции | 1 | раз | квартал | по согласованию с собственниками | 3 мес. | договор с ООО «Дезинфекция» | кв.м. | | |
| 2. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотры и обходы | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Крыши | 2 | раз | год | акты осмотра | 6 мес. | договор с ООО "Веста-2" | кв.м. | 0,41 | 19749,37 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия | 1 | раз | год | акты осмотра | 1 год | | кв.м. | | |
| 2.1.3. | Каменные конструкции | 1 | раз | год | акты осмотра | 1 год | | кв.м. | | |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции | 1 | раз | год | акты осмотра | 1 год | | кв.м. | | |
| 2.1.5. | Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией | по мере необходимости | | | акты осмотра | * | | кв.м. | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-----|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|-------|------|----------|
| 2.1.6. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1 | раз | 3 месяца | акты осмотра | 3 мес. | * | Кв.М. | | |
| 2.1.7. | Вентиляционные каналы | 1 | раз | год | акты осмотра | 1 год | * | Кв.М. | | |
| 2.1.8. | Внутренняя и наружная отделка здания | 1 | раз | год | акты осмотра | 1 год | * | Кв.М. | | |
| 2.1.9. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках | по мере необходимости | | | акты осмотра | * | * | Кв.М. | | |
| 3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 мес. | * | Кв.М. | 0,61 | 29383,21 |
| 3.2. | Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 30 мм | 1 | раз | 6 месяцев | по согл.с собственником | 6 мес. | * | | | |
| 3.3. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | по согл.с собственником | 1 год | * | Кв.М. | | | |
| 3.4. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | по согл.с собственником | 6 мес. | * | Кв.М. | | | |
| 3.5. | Ревизия задвижек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | по согл.с собственником | 6 мес. | * | Кв.М. | | | |
| 3.6. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | | по согл.с собственником | 1 год | * | Кв.М. | | |
| 4. СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | * | Кв.М. | 0,41 | 19749,37 |
| 4.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | * | | | |
| 4.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | акт | 3 месяца | * | | | |
| 5. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 мес | * | Кв.М. | 0,67 | 32273,36 |
| 5.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1 | раз | год | акт | 1 год | * | | | |
| 5.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 мес | * | | | |
| 5.4. | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 мес | * | | | |
| 5.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | акт | 1 неделя | * | Кв.М. | | | |
| 6. РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | | | | | | | | | |
| <i>6.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | | |
| 6.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок, водостока | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | по согл.с собственником | 1 год | * | Кв.М. | 0,67 | 32273,36 |
| 6.1.2. | Консервация систем центрального отопления | в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода | | | по согл.с собственником | 1 год | * | | | |
| 6.1.3. | Ремонт урн | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | по согл.с собственником | 1 год | * | | | |
| 6.1.4. | Укрепление номерных знаков | до 1 июня текущего года | | | акт | 1 год | * | | | |
| 6.1.5. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | акт | 6 месяцев | * | | | |
| 6.1.6. | Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | акт | 6 месяцев | * | | | |
| <i>6.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | | |
| 6.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | | | по согл.с собственником | 1 год | * | Кв.М. | 0,90 | 43352,28 |
| 6.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | | | по графику | 1 год | * | | | |
| 6.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | | | по графику | 1 год | * | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|--|---|---|-------|---|-------------------------|-------|------|-----------|
| 6.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа) | по соглашению с собственником | 1 год | * | Договор с ООО «Веста-1» | кв.м. | 0,20 | 4552,20 |
| 6.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа) | по графику | 1 год | * | | кв.м. | | |
| 6.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа) | по соглашению с собственником | 1 год | * | | кв.м. | | |
| 6.3. | Прочие работы | | | | | | | | |
| 6.3.1. | Промывка систем отопления | | в соответствии с графиком ОАО «ТЭК-2» | * | * | Договор с ООО «Веста-1» | кв.м. | 0,51 | 24566,29 |
| 6.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | * | * | * | | кв.м. | | |
| 6.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа) | в соответствии с графиком | 1 год | * | | кв.м. | | |
| 7. | Работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками) | | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,67 | 32273,36 |
| 8. | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ | | | | | | | | |
| 8.1. | Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | | |
| 8.1.1. | Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание | ежедневно с 17.00 до 08.00 | количество выполненных заявок | * | * | договор с ООО "АПЦ" | кв.м. | 0,71 | 34200,13 |
| 8.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | по согласованию с собственниками, акты осмотров | * | * | Договор | кв.м. | 0,20 | 9633,84 |
| 8.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | постоянно | акты осмотра | * | * | | | | |
| 8.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | по согласованию с собственниками | * | * | | | | |
| 8.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно | * | * | * | | | | |
| 8.1.6. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | согласно регламента | журнал учёта данных | * | * | | | | |
| 8.1.7. | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТЭК-2 | ежемесячно до 25-го числа текущего месяца | передача данных в организацию | * | * | | | | |
| 8.1.8. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | по согласованию с собственниками, акты осмотров | * | * | Договор с ООО «Эртрейд» | кв.м. | 0,12 | 5780,30 |
| 8.1.9. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | постоянно | акты осмотра | * | * | | | | |
| 8.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | по согласованию с собственниками | * | * | | | | |
| 8.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | постоянно | * | * | * | | | | |
| 8.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | согласно регламента | журнал учёта данных | * | * | | | | |
| 8.2. | Содержание административной службы | | | | | | | | |
| 8.2.1. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД (в т.ч. выплата председателю совета дома) | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | по согласованию с собственниками | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 2,52 | 121386,38 |
| 8.2.2. | Услуги связи (телефон, интернет, почта) | постоянно | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,11 | 5298,61 |
| 8.2.3. | Услуги по начислению и сбору платежей по квартплате, работа с населением, доставка квитанций. | постоянно | * | * | * | Договор с ООО «АРЦ» | кв.м. | 0,35 | 16859,22 |
| 8.2.4. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | отчёты | * | * | Договор с ООО "АРЦ" | кв.м. | 0,20 | 9633,84 |
| 8.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | отчёты | * | * | Договор с ООО "АРЦ" | кв.м. | 0,08 | 3853,54 |
| 8.2.6. | Услуги по информационно-рекламное обслуживание | постоянно | отчёты | * | * | Договор с ООО "АРЦ" | кв.м. | 0,06 | 2890,15 |
| 8.2.7. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | постоянно | техническое решение | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 0,10 | 4816,92 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-----|---------|--|----------|---------------------|---|---------------|-------------------|-------------------|
| 8.2.8. | Работы по регистрационному учету граждан. | постоянно | | | выдача отчётов и справок | * | * | Договор с АО «Центр Расчетов» | кв.м. | 0,16 | 7707,072 |
| 8.2.9. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | | | * | * | Договор с ООО «АРЦ» | кв.м. | 0,12 | 5780,304 | |
| 8.2.10. | Услуги по юридическому обслуживанию | постоянно | | | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | * | * | Договор с ООО "СЮЦ" | кв.м. | 0,10 | 4 816,92 |
| 8.3. | Общексплуатационные затраты | | | | | | | | | | |
| 8.3.1. | Аренда служебного помещения | постоянно | | | * | * | * | Договор аренды | кв.м. | 0,50 | 24 084,60 |
| 8.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер | постоянно | | | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,02 | 963,38 |
| 8.3.3. | Канцелярские товары, бумага | постоянно | | | * | * | * | Договор поставки | кв.м. | 0,05 | 2408,46 |
| 8.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | | | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,97 | 46724,12 |
| 8.3.5. | Прочие общексплуатационные расходы | по мере необходимости | | | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,67 | 32273,36 |
| 8.3.7. | Рентабельность | | | | | | | | % | 0,81 | 39017,05 |
| | | | | | | | | | Итого: | 17,00 | 818876,40 |
| 9. | Вывоз, утилизация твёрдых бытовых отходов | 1 | раз | в сутки | * | 1 сутки | * | Договор МУП «САХ» | кв.м. | 2,75 | 132465,30 |
| 10. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 | раз | неделя | * | 1 неделя | * | Договор МУП «САХ» | кв.м. | | |
| 12. | Содержание и ремонт лифтов | постоянно | | | * | * | * | Договор с ООО "Северлифт" | кв.м. | 3,05 | 146916,06 |
| 13. | Обслуживание ВДГО | | | | * | * | * | Договор с ОАО «АрхангельскОблГаз» | кв.м. | 0,20 | 9633,84 |
| | | | | | | | | | Итого: | 23,00 | 1107891,60 |
| Дополнительные плановые работы: | | | | | | | | | | | |
| 14. | Услуги по замене стояков ХВС, ремонту ХГВС, стояков канализации в санузлах | по необходимости | | | * | * | * | ПГСЖ (стоимость работ по ценам 2016 года) | | 10,3795597 | 499975,089 |
| ВСЕГО: | | | | | | | | | | 33,3795597 | 1607887,9 |
| | | | | | | | | | | 23,00 | 1107891,60 |