

Перечень и стоимость плановых работ на 2017 год по статье «Содержание и ремонт жилья»

ул. Беломорской Флотилии, д. 4 (9 эт., панел., лифт, мусоропровод, газ)

Общая площадь жилых помещений

4 016,00

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физ износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб с м2.	Годовая стоимость, руб.	
1.	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ										
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования										
1.1.1.	Уборка подъездов										
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,00	48192,00	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	по согласованию с собственниками	3-4 сутки		кв.м.			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	по согласованию с собственниками	3 мес.		кв.м.			
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	по согласованию с собственниками	6 мес.		кв.м.			
1.1.2.	Уборка придомовой территории										
	Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,00	48192,00	
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*		*			
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней		кв.м.			
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопад	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада		кв.м.			
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки		кв.м.			
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки		кв.м.			
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*		*			кв.м.
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			*	*	*	договор с ООО "АПП"	кв.м.	0,04	1 916,01
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	кв.м.	0,05	2 409,60	
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	3	раза	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	Договор с ООО «Веста-2»	кв.м.	1,00	48 192,00	
1.1.5.	Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	5	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки		кв.м.			
1.1.6.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2	раза	год	по согласованию с собственниками	1 год		кв.м.			
1.1.7.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,24	11366,18
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.	0,107796129	5194,911041	
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.			
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
2.1.	Осмотры и обходы										
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	акты осмотра	6 мес.	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	0,41	19758,72	
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	акты осмотра	1 год		кв.м.			
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	акты осмотра	1 год		кв.м.			
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	акты осмотра	1 год		кв.м.			
2.1.5.	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости			акты осмотра	*		*			кв.м.

2.1.6.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	акты осмотра	3 мес.	*	Кв.М.			
2.1.7.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*	Кв.М.			
2.1.8.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*	Кв.М.			
2.1.9.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			акты осмотра	*	*	Кв.М.			
3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ											
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 мес.	*	Кв.М.	договор с ООО «Веста-1»	0,61	29397,12
3.2.	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 30 мм	1	раз	6 месяцев	по согл.с собственником	6 мес.	*				
3.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	1 год	*	Кв.М.			
3.4.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	6 мес.	*	Кв.М.			
3.5.	Ревизия задвижек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	6 мес.	*	Кв.М.			
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			по согл.с собственником	1 год	*	Кв.М.			
4. СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ											
4.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	Кв.М.	договор с ООО «Веста-1»	0,41	19758,72
4.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	Кв.М.			
4.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	Кв.М.			
5. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ											
5.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес.	*	Кв.М.	Договор с ООО «Веста-1»	0,67	32288,64
5.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	Кв.М.			
5.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес.	*	Кв.М.			
5.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес.	*	Кв.М.			
5.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			акт	1 неделя	*	Кв.М.			
6. РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ											
<i>6.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
6.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, водостока	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			по согл.с собственником	1 год	*	Кв.М.	Договор с ООО «Веста-1»	0,67	32288,64
6.1.2.	Консервация систем центрального отопления	в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода			по согл.с собственником	1 год	*	Кв.М.			
6.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			по согл.с собственником	1 год	*	Кв.М.			
6.1.4.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года			акт	1 год	*	Кв.М.			
6.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			акт	6 месяцев	*	Кв.М.			
6.1.6.	Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			акт	6 месяцев	*	Кв.М.			
<i>6.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
6.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			по согл.с собственником	1 год	*	Кв.М.	Договор с ООО «Веста-1»	0,90	43377,80
6.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			по графику	1 год	*	Кв.М.			
6.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			по графику	1 год	*	Кв.М.			

6.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственником	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,20	75572,00
6.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		кв.м.		
6.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.3.	Прочие работы								
6.3.1.	Промывка систем отопления		в соответствии с графиком ОАО «ТЭК-2»	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,51	24577,92
6.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*		кв.м.		
6.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	в соответствии с графиком	1 год	*		кв.м.		
7.	Работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками)		*	*	*	Договор	кв.м.	1,10	53011,20
8.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ								
8.1.	Содержание инженерно-технической службы								
8.1.1.	Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 17.00 до 08.00	количество выполненных заявок	*	*	договор с ООО "АРП"	кв.м.	0,62	29907,89
8.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор	кв.м.	0,40	19276,80
8.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно	акты осмотра	*	*				
8.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*				
8.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	*	*	*				
8.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента	журнал учёта данных	*	*				
8.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТЭК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца	передача данных в организацию	*	*				
8.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор с ООО «Эртрейд»	кв.м.	0,32	15230,18
8.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	акты осмотра	*	*				
8.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*				
8.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	*	*	*				
8.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента	журнал учёта данных	*	*				
8.2.	Содержание административной службы								
8.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД (в т.ч. выплата председателю совета дома)	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	по согласованию с собственниками	*	*	Трудовой договор	кв.м.	1,51	72769,92
8.2.2.	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	постоянно	*	*	*	Договор	кв.м.	0,08	3855,36
8.2.3.	Услуги по начислению и сбору платежей по квартплате, работа с населением, доставка квитанций.	постоянно	*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,35	16867,20
8.2.4.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,20	9638,40
8.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,08	3855,36
8.2.6.	Услуги по информационно-рекламное обслуживание	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,06	2891,52
8.2.7.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	техническое решение	*	*	Трудовой договор	кв.м.	0,10	4819,20

8.2.8.	Работы по регистрационному учету граждан.	постоянно			выдача отчетов и справок	*	*	Договор с АО «Центр Расчетов»	кв.м.	0,139903179	6742,214025
8.2.9.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно			*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,12	5783,04
8.2.10.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно			уведомления,исковые заявления,консультации собственников	*	*	Договор с ООО "СЮЦ"	кв.м.	0,42	20 155,29
8.3.	Общексплуатационные затраты										
8.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно			*	*	*	Договор аренды	кв.м.	0,49	23 614,08
8.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно			*	*	*	Договор	кв.м.	0,02	963,84
8.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно			*	*	*	Договор поставки	кв.м.	0,05	2209,70
8.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно			*	*	*	Договор	кв.м.	0,88	42178,85
8.3.5.	Прочие общексплуатационные расходы	по мере необходимости			*	*	*	Договор	кв.м.	0,92	44191,24
8.3.7.	Рентабельность								%	1,54	74215,68
									Итого:	17,00	819082,21
9.	Вывоз,утилизация твёрдых бытовых отходов	1	раз	в сутки	*	1 сутки	*	Договор МУП «САХ»	кв.м.	2,75	132528,00
10.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	Договор МУП «САХ»	кв.м.		
12.	Содержание и ремонт лифтов	постоянно			*	*	*	Договор с ООО "Северлифт"	кв.м.	3,05	146985,60
13.	Обслуживание ВДГО				*	*	*	Договор с ОАО «АрхангельскОблГаз»	кв.м.	0,20	9638,40
									Итого:	23,00	1108234,21
Дополнительные плановые работы:											
14.	Услуги по замене стояков ХВС, ремонту ХГВС, стояков канализации в санузлах	по необходимости			*	*	*	ПГСЖ (стоимость работ по ценам 2016 года)		10,3795597	500211,743
ВСЕГО:										33,3757876	1608445,96
										23,00	1108234,21