

ПРОТОКОЛ № 4

при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Архангельск, ул. Адмиралтейская, дом 9,
путем проведения очного голосования.

г. Архангельск

«23» апреля 2017 года.

Инициатор собрания – председателя Совета Дома Антипина Наталья Валерьевна (собственник жилого помещения (квартиры) № 2, выписка № 29-29/001-29/001/166/2016-130/2 от 22.11.2016.).

Дата проведения собрания: «23» апреля 2017 года.

Время: начало проведения собрания 17-00 часов,
окончание проведения собрания 18-30 часов.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Адмиралтейская, д. 9 (1-й этаж).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет – 4 733, 3 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет – 3 666,1 кв.м.

Всего в голосовании приняло участие 82% собственников помещений многоквартирного жилого дома, обладающих в совокупности 3 013,4 кв.м. от общего числа голосов. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня решениям.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Адмиралтейская в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Адмиралтейская в городе Архангельске.

3. О подписании очередного письма в МУП «Водоканал» с просьбой заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения.
4. Подача заявления в прокуратуру по вопросу заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения. И не законные действия работников МУП «Водоканал» по взысканию с собственников жилья денежных средств.
5. Обращение в СМИ АГТРК «Поморье».
6. О разрешении собственникам нежилых помещений использовать общее имущество дома № 9 по ул. Адмиралтейская (фасад жилого дома) для размещения рекламных конструкций. Установить стоимость услуг за размещение рекламных конструкций.
7. О передаче полномочий управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» по заключению договоров с собственниками нежилых помещений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде жилого дома.
8. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
9. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.
10. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

Итоги по вопросам повестки дня:

1 вопрос. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Адмиралтейская в городе Архангельске.

Предложено:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Адмиралтейская в городе Архангельске - Антипину Наталью Валерьевну (собственник жилого помещения (квартиры) № 2, выписка № 29-29/001-29/001/166/2016-130/2 от 22.11.2016.).

За 100,0 % голосов

Против 0,0 % голосов

Воздержалось 0,0 % голосов

Постановили:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Адмиралтейская в городе Архангельске - Антипину Наталью Валерьевну (собственник жилого помещения (квартиры) № 2, выписка № 29-29/001-29/001/166/2016-130/2 от 22.11.2016.).

2 вопрос. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Адмиралтейская в городе Архангельске.

Предложено:

Утвердить в качестве секретаря собрания и наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Адмиралтейская в городе Архангельске - собственника кв. № 40 Латухину Анну Юрьевну (свидетельство о государственной регистрации права - № 949710 серия 29-АК от 03.12.2015 г.)

За 100,0 % голосов

Против 0,0 % голосов

Воздержалось 0,0 % голосов

Постановили:

Утвердить в качестве секретаря собрания и наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Адмиралтейская в городе Архангельске - собственника кв. № 40 Латухину Анну Юрьевну (свидетельство о государственной регистрации права - № 949710 серия 29-АК от 03.12.2015 года).

3 вопрос.

О подписании очередного письма в МУП «Водоканал» с просьбой заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложено:

Предложено подписать очередное письмо в МУП «Водоканал» с просьбой заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения.

За 100,0 % голосов

Против 0,0 % голосов

Воздержалось 0,0 % голосов

Постановили:

Подписать очередное письмо в МУП «Водоканал» с просьбой заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения.

4 вопрос. Подача заявления в прокуратуру по вопросу заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения, а так же незаконные действия МУП «Водоканал» по взысканию с собственников жилья денежных средств.

Предложено:

Подать заявление в прокуратуру по вопросу заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения, а так же незаконные действия МУП «Водоканал» по взысканию с собственников жилья денежных средств.

За 100,0 % голосов Против 0,0 % голосов Воздержалось 0,0 % голосов

Постановили:

1. Подать заявление в прокуратуру по вопросу заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения. И не законные действия работников МУП «Водоканал» по взысканию с собственников жилья денежных средств.

5 вопрос. Обращения в СМИ АГТРК « Поморье».

Предложено:

Обратиться в СМИ АГТРК « Поморье».

За 100,0 % голосов Против 0,0 % голосов Воздержалось 0,0 % голосов

Постановили:

Обратиться в СМИ АГТРК « Поморье».

6 вопрос. О разрешении собственникам нежилых помещений использовать общее имущество дома № 9 по ул. Адмиралтейская (фасад жилого дома) для размещения рекламных конструкций.

Установить стоимость услуг за размещение рекламных конструкций.

Предложено: Разрешить собственникам нежилых помещений использовать общее имущество дома № 9 по ул. Адмиралтейская (фасад жилого дома) для размещения рекламных конструкций.

Установить стоимость услуг за размещение рекламных конструкций:

1) ООО « Лев» в размере 2000 рублей. + 260 рублей НДС ежемесячно.

2) ИП. Юницына Е.А. в размере 5000 рублей+ 650 рублей НДС- ежемесячно.

7 вопрос. О передаче полномочий управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» по заключению договоров с собственниками нежилых помещений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде жилого дома.

Предложено:

Передать полномочия управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» по заключению договоров с собственниками нежилых помещений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде жилого дома (с целью дальнейшей оплаты в размере, установленном по согласованию с советом дома № 9 по ул. Адмиралтейская).

За 100,0 % голосов Против 0,0 % голосов Воздержалось 0,0 % голосов

Постановили:

Передать полномочия управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» по заключению договоров с собственниками нежилых помещений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде жилого дома (с целью дальнейшей оплаты в размере, установленном по согласованию с советом дома № 9 по ул. Адмиралтейская).

8 вопрос. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено:

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

За 100,0 % голосов Против 0,0 % голосов Воздержалось 0,0 % голосов

Постановили:

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

9 вопрос. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД и в группе Вконтакте «Адмиралтейская 9».

Предложено:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД и в группе Вконтакте «Адмиралтейская 9».

За 100,0 % голосов Против 0,0 % голосов Воздержалось 0,0 % голосов

Постановили:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД и в группе Вконтакте «Адмиралтейская 9».

10 вопрос. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи, либо в группе Вконтакте «Адмиралтейская 9».

Предложено:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи, либо в группе Вконтакте

«Адмиралтейская 9».

За 100,0 % голосов

Против 0,0 % голосов

Воздержалось 0,0 % голосов

Постановили:


Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи, либо в группе Вконтакте «Адмиралтейская 9».

ПОДПИСИ:

Инициатор / председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / Антипина Н.В./

 / Лагухина А.Ю./