



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/234
о назначении административного наказания

« 25 » февраля 2016 г.

г. Архангельск
(место рассмотрения дела)

Заместитель руководителя
государственной жилищной инспекции
Архангельской области

Трубина
Светлана Николаевна,

рассмотрев протокол от 17 февраля 2016 года № А-02/02-08/107 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица:

Фамилия Шишкиной Имя Раисы Отчество Евгеньевны

Дата рождения 24.03.1953 Место рождения г. Шенкурск Архангельской обл.

Место работы и должность директор ООО «РСК «Метелица+»

Имющей заработную плату (оклад) _____ рублей

Место жительства г. Архангельск, ул. Самойло, д. 11, кв. 31

Документ, удостоверяющий личность паспорт серии 11 00 № 127470 выдан 16.11.2000 г. ОВД Ломоносовского округа города Архангельска

Привлекался к административной ответственности 01.04.2015, адм. штраф 4200 руб.

УСТАНОВИЛ:

По обращению жильцов дома № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске, государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка на предмет соблюдения Обществом с ограниченной ответственностью «РСК «Метелица+» (далее – ООО «РСК «Метелица+», Общество) обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

В ходе проведения данной проверки выявлены нарушения в содержании и ремонте многоквартирного дома № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске (акт от 16.02.2016 № А-02/02-06/259) и установлено, что ООО «РСК «Метелица+» ненадлежащим образом осуществляет содержание указанного дома и им нарушены Правила № 170 и Правила № 491.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 17 февраля 2016 года путем составления протокола № А-02/02-08/107

возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора ООО «РСК «Метелица+» Шишкиной Р.Е.

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 25 февраля 2016 года.

На рассмотрение дела директор ООО «РСК «Метелица+» Шишкина Р.Е., извещенная надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения от 17.02.2016 № А-02/03-44/233), явилась лично.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения директора ООО «РСК «Метелица+» Шишкиной Р.Е., заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях директора ООО «РСК «Метелица+» Шишкиной Р.Е. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

Согласно пункту 12 Правил № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске в качестве управляющей организации выбрано ООО «РСК «Метелица+», с которым заключен Договор управления многоквартирным домом от 01.06.2013 № б/н.

Согласно пункту 1.1 указанного Договора управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется собственникам (пользователям) оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги, производить начисление и сбор платежей за оказанные услуги и иную деятельность по управлению домом.

В рамках исполнения Договора управляющая организация ООО «РСК «Метелица+» обязана неукоснительно соблюдать требования, установленные действующим законодательством, то есть управлять многоквартирным домом в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, ООО «РСК «Метелица+» является лицом, ответственным за надлежащее содержание и ремонт многоквартирного дома № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске.

При выполнении должностных полномочий директор ООО «РСК «Метелица+» обязан руководствоваться действующим законодательством РФ, регламентирующим правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в частности, Правилами № 491, Правилами № 170.

Директором ООО «РСК «Метелица+» является Шишкина Раиса Евгеньевна на основании приказа от 26.02.2015 № б/н.

Пунктом 2 Правил № 491 определен состав общего имущества.

Согласно части 1 статьи 161 ЖК РФ и пункту 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Государственная жилищная инспекция Архангельской области является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ осуществляет государственный жилищный надзор.

По обращению граждан, проживающих в доме № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске государственным жилищным инспектором Рябковым А.А. 16.02.2016 проведена внеплановая выездная проверка на предмет соблюдения ООО «РСК «Метелица+» обязательных требований жилищного законодательства в присутствии представителя ООО «РСК «Метелица+» Соколовой И.П. по доверенности.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения:

- неисправность козырьков (разрушение бетона, оголение арматуры) входов в I, II, III подъезды;
- подтопление и наличие мусора в техподполье дома с I по IV подъезды;
- неплотность притвора внутренних заполнений оконных проемов на 7 этаже во II подъезде;
- отсутствие отдельными местами металлических покрытий парапета между II и III подъездами;
- неисправность вентиляционных шахт на кровле в районе III, IV подъездов;
- не выполнены в полном объеме мероприятия по дератизации мест общего пользования (наличие грызунов), что является нарушением п.п. 3.2.3, 3.4.8, 4.1.3, 4.2.4.2, 4.6.2.3, 4.7.2, 5.7.2 Правил № 170.

Таким образом, директор ООО «РСК «Метелица+» Шишкина Р.Е. несет ответственность за ненадлежащее содержание многоквартирного дома № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела вина директора ООО «РСК «Метелица+» Шишкиной Р.Е. в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске установлена и подтверждается материалами дела.

Таким образом, директор ООО «РСК «Метелица+» Шишкина Р.Е., будучи обязанным обеспечить содержание и ремонт указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушены пункты 3.2.3, 3.4.8, 4.1.3, 4.2.4.2, 4.6.2.3, 4.7.2, 5.7.2 Правил № 170 и пункты 10, 11 Правил № 491.

В силу статьи 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к данной статье совершившие административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех до пяти тысяч рублей.

Таким образом, в действиях директора ООО «РСК «Метелица+» Шишкиной Р.Е., имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что директор ООО «РСК «Метелица+» Шишкина Р.Е. привлекалась к административной ответственности за совершение аналогичного административного правонарушения, (постановление от 15.01.2015 № 01-10/44, от 01.04.2015 № 01-10/344) что является отягчающим обстоятельством.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, не установлены.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на директора ООО «РСК «Метелица+» Шишкину Р.Е. штраф в размере 4200 (четыре тысячи двести) рублей.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «РСК «Метелица+» Шишкину Р.Е. виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 4200 рублей.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального

образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(Госжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

р/сч 4010181050000010003

БИК 041117001 ОКТМО 11701000

УИН 000070280000000002937562

КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

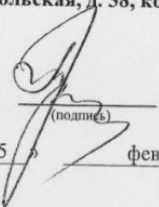
Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 203.

М.П.

**Заместитель
руководителя инспекции**



С.Н. Трубина
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/234 от « 25 » февраля 2016 г.

по делу об административном правонарушении

отправлена по почте _____

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2016 г.

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ в течение двух лет с момента вступления в законную силу.