

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 897 /2014
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

29 октября 2014 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 820 Управления Роспотребнадзора) по статье 14.7 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "РСК" Метелица +" ИНН 2901142043

Место нахождения организации: 163020, г. Архангельск, пер. Широкий, д.3

*опишется 29.10.14
п/н 1700*

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительная компания "Метелица+" (сокращенное наименование ООО "РСК "Метелица+", зарегистрировано по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3) допустило обман потребителя, выразившийся в следующем.

В адрес Управления поступили материалы проверки государственной жилищной инспекции Архангельской области в отношении ООО "РСК "Метелица+" (в том числе акт проверки от 18.07.2014 №ОК-02/07-01/337), проведенной по обращению собственника кв. №76 дома №17 по ул. Советская г. Архангельск (далее дом №17).

При проверке установлено: ООО "РСК "Метелица+" предъявило в июне 2013 г. собственнику кв. №76 дома №17 в платежном документе за май 2014 г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом перерасчета в сумме 8525,47руб., которая состоит из платы за содержание и текущий общий имущества за май 2014 г. - 1602,89 руб. и суммы перерасчета - 6922,58 руб.

Согласно Договору управления многоквартирным домом от 29.09.2006 организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом №17, является ООО "РСК "Метелица+".

Из материалов дела следует, что собственник кв. №76 предоставил в ООО "РСК "Метелица+" в мае 2014 г. копии свидетельств от 03.06.2013 о приватизации жилого помещения, в связи с чем управляющая организация направила письмо от 06.05.2014 №326 в ООО "АРЦ" о внесении изменений в платежный документ.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17, проведенного в форме очного голосования от 26.04.2013 (Протокол №6) установлены размеры плат за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2013 по 30.09.2013 в размере 41,06 руб./кв.м; с 01.10.2013 по 30.04.2014 - 26,32 руб./кв.м.

1) В платежном документе за май 2014 г. по кв. №76 перерасчет (доначисление) выставлен на сумму 6922,58 руб. за период с 03.06.2013 по 30.04.2014.

Доначисление выполнено следующим образом.

61,1кв.м x 41,06руб./кв.м x 28/30 - 1212,39 (61,1кв.м x 21,26руб./кв.м x 28 / 30 - начислено за июнь 2013) = 1129,1руб., где 21,26руб./кв.м - согласно письму ООО "РСК "Метелица+" от 31.07.2014 №548 размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по муниципальной квартире для нанимателя.

61,1кв.м x 41,06руб./кв.м x 3 мес. - 3896,97 (61,1кв.м x 21,26руб./кв.м x 3мес. - начислено с июля по сентябрь 2013 г.) = 3629,33руб.

61,1кв.м x 26,32руб./кв.м x 7мес. - 9092,93 (61,1кв.м x 21,26руб./кв.м x 7мес. - начислено с октября 2013 г. по апрель 2014 г.) = 2164,13 руб.

Итого:

1129,12руб. + 3629,33руб. + 2164,13руб. = 6922,58руб.

2) В соответствии с ч. 2 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений определяется, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

В материалах дела имеется платежные документы за июль, август, ноябрь 2013 г., подтверждающие размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 21,26руб./кв.м и начисление платы, исходя от площади 61,1кв.м.

По экспликация Технического паспорта (на дату составления 31.07.2012) площадь кв. №76 составляет 60,9кв.м.

Таким образом, имеет место обман потребителя, в том числе, за ноябрь 2013 г. в размере 4,25 руб. (61,1кв.м x 21,26руб./кв.м - 60,9кв.м x 21,26руб./кв.м)

3) Согласно копиям свидетельств о регистрации права собственности; экспликация Технического паспорта по кв. №76 общая площадь жилого помещения составляет 60,9 кв.м, тогда как перерасчет выполнен от площади 61,1 кв.м.

Следовательно, сумма для доначисления платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по кв. №76 должна составлять:

60,9кв.м x 41,06руб./кв.м x 28/30 - (21,26руб./кв.м x 60,9кв.м x 28/30) = 2333,85руб. - 1208,42руб. = 1125,43руб. - за июнь 2013г., где 28 дней - количество дней июня 2013 г. с даты выдачи свидетельства о приватизации - 03.06.2013.

60,9кв.м x 41,06руб./кв.м x 3мес. - (60,9кв.м x 21,26руб./кв.м x 3мес.) = 7501,66руб. - 3884,20руб. = 3617,46руб. - за июль - сентябрь 2013г.

60,9кв.м x 26,32руб./кв.м x 7мес. - (60,9кв.м x 21,26руб./кв.м x 7мес.) = 11220,22руб. - 9063,14руб. = 2157,08руб. - за октябрь 2013 г. - апрель 2014 г.

Итого:

1125,43руб. + 3617,46руб. + 2157,08руб. = 6899,97руб.

4) Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества за май 2014 г. для собственника кв. №76 составляет:

60,9кв.м x 26,32руб./кв.м = 1602,89руб.

Т.е., ООО "РСК "Метелица+" должно было начислить и предъявить в платежном документе за май 2014 г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом перерасчета в сумме 8502,86руб. (1602,89руб. + 6899,97руб.). Фактически предъявлено к оплате 8525,47руб. (1602,89руб. + 6922,58руб.).

Обман потребителя за май 2014 г. составил - 22,61руб. (8525,47руб. - 8502,86руб.).

Таким образом, ООО "РСК "Метелица+", предъявив собственнику квартиры №76 дома №17 по ул. Советская плату в сумме 1298,99 руб. за содержание и текущий ремонт общего имущества в платежном документе за ноябрь 2013 г., допустило обман потребителя путем обсчета в сумме 4,25 руб.; предъявив данному собственнику в платежном документе за май 2014 г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в сумме 8525,47 руб. (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества за май 2014 г. с учетом перерасчета), допустило обман потребителя путем обсчета в размере 22,61 руб.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

КоАП ст. 14.7 Обман потребителей

Дело рассмотрено без участия представителя юридического лица, о времени и месте рассмотрения дела ООО "РСК" Метелица +" извещено надлежащим образом. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: материалы проверки ГЖИ, определение о вызове, протокол об административном правонарушении, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, иные материалы проверки.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

В адрес Управления поступили материалы проверки государственной жилищной инспекции Архангельской области в отношении ООО "РСК "Метелица+" (в том числе акт проверки от 18.07.2014 №ОК-02/07-01/337), проведенной по обращению собственника кв. №76 дома №17 по ул. Советская г. Архангельск (далее дом №17).

При проверке установлено: ООО "РСК "Метелица+" предъявило в июне 2013 г. собственнику кв. №76 дома №17 в платежном документе за май 2014 г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом перерасчета в сумме 8525,47руб., которая состоит из платы за содержание и текущий общий имущества за май 2014 г. - 1602,89 руб. и суммы перерасчета - 6922,58 руб.

Согласно Договору управления многоквартирным домом от 29.09.2006 организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом №17, является ООО "РСК "Метелица+".

1. Пунктом 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) определено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно пункту 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491(далее Правила №491) собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования;

- пункту 35 Правил №491 - размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть соразмерен утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ.

В соответствии с п. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с п. 2 ст. 154 ЖК РФ включает в себя:

- 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

В силу п. 4 ст. 155 ЖК РФ наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации. Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

2. Из материалов дела следует, что собственник кв. №76 предоставил в ООО "РСК "Метелица+" в мае 2014 г. копии свидетельств от 03.06.2013 о приватизации жилого помещения, в связи с чем управляющая организация направила письмо от 06.05.2014 №326 в ООО "АРЦ" о внесении изменений в платежный документ.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17, проведенного в форме очного голосования от 26.04.2013 (Протокол №6) установлены размеры плат за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2013 по 30.09.2013 в размере 41,06 руб./кв.м; с 01.10.2013 по 30.04.2014 - 26,32 руб./кв.м.

1) В платежном документе за май 2014 г. по кв. №76 перерасчет (доначисление) выставлен на сумму 6922,58 руб. за период с 03.06.2013 по 30.04.2014.

Доначисление выполнено следующим образом.

$61,1 \text{ кв.м} \times 41,06 \text{ руб./кв.м} \times 28/30 - 1212,39$ ($61,1 \text{ кв.м} \times 21,26 \text{ руб./кв.м} \times 28 / 30 -$ начислено за июнь 2013) = 1129,1руб., где 21,26руб./кв.м - согласно письму ООО "РСК "Метелица+" от 31.07.2014 №548 размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по муниципальной квартире для нанимателя.

$61,1 \text{ кв.м} \times 41,06 \text{ руб./кв.м} \times 3 \text{ мес.} - 3896,97$ ($61,1 \text{ кв.м} \times 21,26 \text{ руб./кв.м} \times 3 \text{ мес.} -$ начислено с июля по сентябрь 2013 г.) = 3629,33руб.

$61,1 \text{ кв.м} \times 26,32 \text{ руб./кв.м} \times 7 \text{ мес.} - 9092,93$ ($61,1 \text{ кв.м} \times 21,26 \text{ руб./кв.м} \times 7 \text{ мес.} -$ начислено с октября 2013 г. по апрель 2014 г.) = 2164,13 руб.

Итого:

$1129,12 \text{ руб.} + 3629,33 \text{ руб.} + 2164,13 \text{ руб.} = 6922,58 \text{ руб.}$

2) В соответствии с ч. 2 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений определяется, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

В материалах дела имеются платежные документы за июль, август, ноябрь 2013 г., подтверждающие размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 21,26руб./кв.м и начисление платы, исходя от площади 61,1 кв.м.

По экспликация Технического паспорта (на дату составления 31.07.2012) площадь кв. №76 составляет 60,9 кв.м.

Таким образом, имеет место обман потребителя, в том числе, за ноябрь 2013 г. в размере 4,25 руб. ($61,1 \text{ кв.м} \times 21,26 \text{ руб./кв.м} - 60,9 \text{ кв.м} \times 21,26 \text{ руб./кв.м}$)

3) Согласно копиям свидетельств о регистрации права собственности; экспликации Технического паспорта по кв. №76 общая площадь жилого помещения составляет 60,9 кв.м, тогда как перерасчет выполнен от площади 61,1 кв.м.

Следовательно, сумма для доначисления платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по кв. №76 должна составлять:

$60,9 \text{ кв.м} \times 41,06 \text{ руб./кв.м} \times 28/30 - (21,26 \text{ руб./кв.м} \times 60,9 \text{ кв.м} \times 28/30) = 2333,85 \text{ руб.} - 1208,42 \text{ руб.} = 1125,43 \text{ руб.}$ - за июнь 2013 г., где 28 дней - количество дней июня 2013 г. с даты выдачи свидетельства о приватизации - 03.06.2013.

$60,9 \text{ кв.м} \times 41,06 \text{ руб./кв.м} \times 3 \text{ мес.} - (60,9 \text{ кв.м} \times 21,26 \text{ руб./кв.м} \times 3 \text{ мес.}) = 7501,66 \text{ руб.} - 3884,20 \text{ руб.} = 3617,46 \text{ руб.}$ - за июль - сентябрь 2013 г.

$60,9 \text{ кв.м} \times 26,32 \text{ руб./кв.м} \times 7 \text{ мес.} - (60,9 \text{ кв.м} \times 21,26 \text{ руб./кв.м} \times 7 \text{ мес.}) = 11220,22 \text{ руб.} - 9063,14 \text{ руб.} = 2157,08 \text{ руб.}$ - за октябрь 2013 г. - апрель 2014 г.

Итого:

$1125,43 \text{ руб.} + 3617,46 \text{ руб.} + 2157,08 \text{ руб.} = 6899,97 \text{ руб.}$

4) Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества за май 2014 г. для собственника кв. №76 составляет: $60,9 \text{ кв.м} \times 26,32 \text{ руб./кв.м} = 1602,89 \text{ руб.}$

Т.е., ООО "РСК "Метелица+" должно было начислить и предъявить в платежном документе за май 2014 г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом перерасчета в сумме 8502,86руб. ($1602,89 \text{ руб.} + 6899,97 \text{ руб.}$). Фактически предъявлено к оплате 8525,47руб. ($1602,89 \text{ руб.} + 6922,58 \text{ руб.}$).

Обман потребителя за май 2014 г. составил - 22,61руб. ($8525,47 \text{ руб.} - 8502,86 \text{ руб.}$).

Таким образом, ООО "РСК "Метелица+", предъявив собственнику квартиры №76 дома №17 по ул. Советская плату в сумме 1298,99 руб. за содержание и текущий ремонт общего имущества в платежном документе за ноябрь 2013 г., допустило обман потребителя путем обсчета в сумме 4,25 руб.; предъявив данному собственнику в платежном документе за май 2014 г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в сумме 8525,47 руб. (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества за май 2014 г. с учетом перерасчета), допустило обман потребителя путем обсчета в размере 22,61 руб.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена статьей 14.7 КоАП РФ, согласно которой обмеривание, обвешивание, обсчет, введение в заблуждение относительно потребительских свойств, качества товара (работы, услуги) или иной обман потребителей в организациях, осуществляющих реализацию товаров, выполняющих работы либо оказывающих услуги населению, а равно гражданами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в сфере торговли (услуг), а также гражданами, работающими у индивидуальных предпринимателей, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей.

Согласно статье 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за

нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы административного дела, установил, что вина юридического лица ООО "РСК" Метелица +" в обсчете потребителя установлена и доказана. Жилой дом по ул. Советская, 17 в г. Архангельске находится в ведении ООО "РСК" Метелица +". Срок давности привлечения лица к административной ответственности не истек. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено. Оснований для прекращения производства по делу, в том числе по малозначительности, нет.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "РСК" Метелица +" административное наказание по статье 14.7 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "РСК" Метелица +" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере двадцать тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИИН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 4010181050000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 90040 04 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области

Т.И. Носовской

Постановление получил _____

" _____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу



| |
|-----------------------------|
| ООО «РСК «Метелица+» |
| Вход № 853 от 10.11.2014 г. |
| Подпись _____ |