

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об ответственности за административное правонарушение

Мировой судья судебного участка № 1 Соломбальского судебного района г. Архангельска Демин Андрей Юрьевич, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Архангельске, наб. Г. Седова, 17, материалы об административном правонарушении поступившие из Государственной жилищной инспекции Архангельской области в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Метелица+»», юридический адрес: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3, ИНН 2901142043, ОГРН 1052901200880,

УСТАНОВИЛ:

5 июня 2014 года в 11 часов 00 минут установлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Метелица+» (далее по тексту – ООО «РСК Метелица+») не выполнило в установленный срок (29 мая 2014 года) п. № 1 законного предписания государственной жилищной инспекции Архангельской области № А-11/02-12/680 от 28 апреля 2014 года об устранении нарушений, выявленных при проведении внеплановой выездной проверки нормативного уровня обеспечения коммунальной услуги по горячему водоснабжению жильцам дома № 34 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске, а именно: температура горячей воды в точках водоразбора квартир дома составила: в квартире № 93 - +47°С, в квартире № 103 - +22°С, при нормативе не ниже +60°С и не выше +75°, что не соответствует требованию п. 5 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011. № 354, СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Защитник по доверенности Кузьмин Д.А. в судебном заседании с протоколом об административном правонарушении не согласился.

Выслушав защитника Кузьмина Д.А., исследовав материалы дела суд приходит к следующему:

Предметом деятельности ООО «РСК Метелица+» согласно п. 2.2 Устава (л.д. 24-48) является управление жилищного фонда.

При выполнении данных работ ООО «РСК Метелица+» обязано руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в частности, нормативными документами, регламентирующими эксплуатацию жилищного фонда – Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.0-9.2003г. № 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

Так пунктом 6 Правил содержания общедомового имущества -общедомовое имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п. 16 Правил содержания общедомового имущества - надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с ч. 5 ст. 161 и ст. 162 ЖК РФ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» и «Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области», утвержденного Постановлением администрации Архангельской области от 07.06.2007г. № 110-па, государственным жилищным инспектором по результатам проведения мероприятий по государственному контролю в адрес ООО «РСК Метелица+» был направлено предписание № А-11/02-12/680 от 28 апреля 2014 года по устранению выявленных нарушений сроком до 29 мая 2014 года (л.д. 10).

Согласно акта проверки от 5 июня 2014 года (л.д.8) ООО «РСК Метелица+» не исполнило п. 1 законного предписания государственной жилищной инспекции Архангельской области № А-11/02-12/680 от 28 апреля 2014 года.

Тем самым ООО «РСК Метелица+» нарушило п. 5 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011. № 354, СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для установления нарушений ООО «РСК Метелица+» был представлен достаточный срок.

С ходатайством о продлении срока предписания ООО «РСК Метелица+» не обращалось

Частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, предусмотрена ответственность за «невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства».

В соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами РФ уполномоченные государственные органы (должностные лица) вправе осуществлять надзорные (контрольные) функции в отношении граждан, должностных лиц (в том числе органов исполнительной власти и органов местного самоуправления) и организаций, осуществляющих коммерческую и некоммерческую деятельность. При этом могут выноситься обязательные для исполнения предписания (постановления, представления, решения) о прекращении нарушений тех или иных норм закона, устранении негативных последствий, восстановлении первоначального положения, заключении договоров с конкретными условиями и субъектами, о расторжении или изменении договоров и т.д.

Граждане, должностные лица, юридические лица обязаны неукоснительно исполнять возложенные на них законом обязанности, связанные со сферой их деятельности, выполнять адресованные им предписания органов государственного надзора и контроля.

ООО «РСК Метелица+» не приняло всех зависящих от него мер по выполнению в установленный срок законного предписания государственной жилищной инспекции Архангельской области об устранении нарушений жилищного законодательства, тем самым совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств суд не усматривает.

За совершенное правонарушение ООО «РСК Метелица+» подлежит административному наказанию, при назначении которого судья учитывает характер совершенного правонарушения, отсутствии отягчающих обстоятельств, а также то, что неисполнение требований предписания и норм создает существенную угрозу охраняемым общественным отношениям.

С учетом изложенного, на основании ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Метелица+» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, подвергнуть его административному штрафу в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф необходимо перечислить на счет:

Получатель штрафа: УФК по Архангельской области (Государственная жилищная инспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555

КПП 290101001

Расчетный счет 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области

БИК 041117001, ОКТМО 11701000

КБК 39011690040040000140

В случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления данного постановления в законную силу штраф будет взыскан в принудительном порядке, и правонарушитель может быть подвергнут к административной ответственности в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административного ареста на срок до 15 суток (ст. 20.25, 32.2 КоАП РФ).

Постановление может быть обжаловано в течение 10-ти суток в Соломбальский районный суд г. Архангельска.

Мировой судья

подпись

А.Ю. Демин

Копия верна: мировой судья

А.Ю. Демин