

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова, проводимого в форме заочного голосования.

г. Архангельск

31 мая 2013 г.

Инициаторы собрания - члены совета дома.

Уведомление о проведении заочного собрания размещено на досках объявлений многоквартирного дома за 10 дней до даты проведения собрания.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие - 2 436,22 кв.м. (количество голосов, в том числе: 517,3 кв.м. - площадь муниципальных квартир в составе казны), из имеющихся - 4 337,8 кв.м., что составляет - 56,16 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, есть.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, утверждение состава счетной комиссии для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
2. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
3. О проведении ремонта кровли общей стоимостью работ в размере - 1 287 816, 64 рублей:
 - частичный ремонт кровли в срок до 30.06.2013 года,
 - частичный ремонт кровли в срок до 31.07.2013 года,
 - частичный ремонт кровли в срок до 31.08.2013 года.
4. О проведении работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций жилого дома, работ по эксплуатационным испытаниям ограждений кровли (208,8 пог.м.), об утверждении общей сметной стоимости работ в размере - 58 746 рублей.
5. О проведении работ по установке датчиков движения (шума) в подъездах жилого дома общей стоимостью работ в размере - 35 000 рублей.
6. О проведении работ по замене почтовых ящиков в подъездах жилого дома общей стоимостью работ в размере - 32 400 рублей.
7. Об определении размера платы за содержание и ремонт дома.
8. Об освобождении от платы за капитальный ремонт до момента возникновения обязательств уплачивать денежные средства на счет/спец. счет сформированного фонда по капитальному ремонту и использовать остатки денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера.
9. Об изменении условий договора управления с 01 мая 2013 года.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

• **Результаты голосования по первому вопросу:**

Выбрать в качестве председателя собрания:

•

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

•

За 92,6 %

Против 3,6 %

Воздержалось 3,8 %

Итоги голосования по первому вопросу: утверждены: председатель собрания – [REDACTED] –
счетная комиссия – Зайцева [REDACTED]

• **Результаты голосования по второму вопросу:**

Утверждение повестки дня.

За 96,2 %

Против 1,8 %

Воздержалось 2,0 %

Итоги голосования по второму вопросу: повестка дня утверждена.

• **Результаты голосования по третьему вопросу:**

Утвердить ремонт кровли и утвердить общую стоимость работ в размере 1 287 816 (Один миллион двести восемьдесят семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 64 копейки с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт». С целью финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 38,43 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 5 (пять) месяцев с 01 мая 2013 года по 30 сентября 2013 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 мая 2013 года по статье «Содержание и текущий ремонт» сроком на 5 (пять) месяцев.

- частичный ремонт кровли в срок до 30.06.2013 года,
- частичный ремонт кровли в срок до 31.07.2013 года,
- частичный ремонт кровли в срок до 31.08.2013 года.

За 58,8 %

Против 13,8 %

Воздержалось 27,4 %

Итоги голосования по третьему вопросу: большинством голосов решение принято.

• **Результаты голосования по четвертому вопросу:**

О проведении работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций жилого дома, работ по эксплуатационным испытаниям ограждений кровли (208,8 пог.м.), об утверждении общей сметной стоимости работ в размере - 58 746 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок шесть) рублей с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт».

За 56,9 %

Против 15,7 %

Воздержалось 27,4 %

Итоги голосования по четвертому вопросу: утверждено проведение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций жилого дома, работ по эксплуатационным испытаниям ограждений кровли (208,8 кв.м.) общей сметной стоимостью работ в размере - 58 746 рублей с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт».

• **Результаты голосования по пятому вопросу:**

О проведении работ по установке датчиков движения (шума) в подъездах жилого дома общей стоимостью работ в размере - 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт».

За 55,5 %
Против 17,7 %
Воздержалось 26,8 %

Итоги голосования по пятому вопросу: утверждено проведение работ по установке датчиков движения (шума) в подъездах жилого дома общей стоимостью работ в размере - 35 000 рублей с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт».

• **Результаты голосования по шестому вопросу:**

О проведении работ по замене почтовых ящиков в подъездах жилого дома общей стоимостью работ в размере - 32 400 рублей (Тридцать две тысячи четыреста) рублей с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт».

За 60,6 %
Против 13,8 %
Воздержалось 25,6 %

Итоги голосования по шестому вопросу: утверждено проведение работ по замене почтовых ящиков в подъездах жилого дома общей стоимостью работ в размере - 32 400 рублей с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт».

• **Результаты голосования по седьмому вопросу:**

Определить и ввести в действие с 01 мая 2013 года плату за 1 кв.м в месяц за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,13 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (2,25 руб./кв.м.), ст. «Аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» (0,43 руб./кв.м.), в следующем размере:

Содержание и ремонт общего имущества дома	<ul style="list-style-type: none">• 54,39 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.05.2013 года по 30.09.2013 года,• 15,96 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.10.2013 года.
---	--

За 57,4 %
Против 15,7 %
Воздержалось 26,9 %

Итоги голосования по седьмому вопросу: большинством голосов решение принято.

• **Результаты голосования по восьмому вопросу:**

С 01 мая 2013 года не взимать плату с жильцов многоквартирного дома по статье «Капитальный ремонт» до момента возникновения обязательств по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах уплачивать денежные средства на счет/спец. счет сформированного фонда по капитальному ремонту и использовать остатки денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера.

За	63,7 %
Против	11,1 %
Воздержалось	25,2 %

Итоги голосования по восьмому вопросу: *большинством голосов решение принято.*

• **Результаты голосования по девятому вопросу:**

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом с 01 мая 2013 года.

За	60,1 %
Против	10,0 %
Воздержалось	29,9 %

Итоги голосования по девятому вопросу: *большинством голосов утверждена новая редакция договора управления многоквартирным домом с 01 мая 2013 года.*

• **Результаты голосования по десятому вопросу:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами совета дома на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1-м этаже.

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующие адреса:

1-й экземпляр протокола - Архангельск, пер. Широкий, д. 3,

2-й экземпляр протокола - Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 2, кв. № 38.

За	90,0 %
Против	6,3 %
Воздержалось	3,7 %

Итоги голосования по десятому вопросу: *большинством голосов решение принято.*

Председатель собрания:

Счётная комиссия:
