

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова,
проводимого в форме очного голосования.

г. Архангельск

15 апреля 2013 г.

Инициаторы собрания - члены совета дома.

Уведомление о проведении очного собрания размещено на досках объявлений многоквартирного дома за 10 дней до даты проведения собрания.

В очном собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие - 556 кв.м. (количество голосов), из имеющихся - 4 334,99 кв.м., что составляет - 12,8 %.

Кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, нет.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, утверждение состава счетной комиссии для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
2. Утверждение повестки дня (включает в себя все нижеперечисленные вопросы).
3. Отчет управляющей компании «РСК «Метелица+» о проделанной работе за 2012 год.
4. Утверждение планов по текущему ремонту на 2013 год.
5. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого дома.
6. Об освобождении от платы за капитальный ремонт до момента возникновения обязательств уплачивать денежные средства на счет/спец. счет сформированного фонда по капитальному ремонту и использовать остатки денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера.
7. Об изменении условий договора управления с 01 мая 2013 года.
8. Разное.
9. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

• Результаты голосования по первому вопросу:

О выборе председателя собрания, утверждение состава счетной комиссии для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.

1. председатель собрания — [REDACTED]
 2. счетная комиссия — [REDACTED]
- | | |
|--------------|---------|
| За | 100,0 % |
| Против | 0,0 % |
| Воздержалось | 0,0 % |

РСК «Метелица+»
Вход № 693 дат 18.0
подпись [подпись]

Итоги голосования по первому вопросу: *утвержден председатель собрания – [REDACTED], утверждена счетная комиссия –*

• **Результаты голосования по второму вопросу:**

Утверждение повестки дня (включает в себя все нижеперечисленные вопросы).

За 100,0 %
Против 0,0 %
Воздержалось 0,0 %

Итоги голосования по второму вопросу: *повестка дня утверждена.*

• **Результаты голосования по третьему вопросу:**

Отчет управляющей компании ООО «РСК «Метелица+» о проделанной работе за 2012 год.

За 0,0 %
Против 0,0 %
Воздержалось 100,0 %

Итоги голосования по третьему вопросу: *отчет управляющей компании ООО «РСК «Метелица+» за 2012 год заслушан собственниками и принят к сведению.*

• **Результаты голосования по четвертому вопросу:**

Утверждение планов по текущему ремонту на 2013 год.

За 100,0 %
Против 0,0 %
Воздержалось 0,0 %

Итоги голосования по четвертому вопросу: *на 2013 год запланировано:*

1. *ремонт кровли,*
2. *испытание ограждений кровли жилого дома (208,8 пог.м.) и огнезащитная обработка деревянных конструкций жилого дома,*
3. *установка датчиков движения в подъездах жилого дома, ≈ 35 000 руб*
4. *замена почтовых ящиков во всех подъездах (по подъезду в месяц). 1п. ≈ 54 000 руб*

• **Результаты голосования по пятому вопросу:**

Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого дома с 01 мая 2013 года в размере:

1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	1.) 51,58 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц (с 01.05.2013 г. по 30.09.2013 г.), 2.) 13,15 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц (с 01.10.2013 г.).
2.	Утилизация ТБО	0,13 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.
3.	Вывоз ТБО	2,25 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

4. Аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования	0,43 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.
--	--

За	100,0 %
Против	0,0 %
Воздержалось	0,0 %

Итоги голосования по пятому вопросу: *решение принято.*

• **Результаты голосования по шестому вопросу:**

Об освобождении от платы за капитальный ремонт до момента возникновения обязательств уплачивать денежные средства на счет/спец. счет сформированного фонда по капитальному ремонту и использовать остатки денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера

За	100,0 %
Против	0,0 %
Воздержалось	0,0 %

Итоги голосования по шестому вопросу: *решение принято единогласно.*

• **Результаты голосования по седьмому вопросу:**

Об изменении условий договора управления с 01 мая 2013 года.

За	0,0 %
Против	0,0 %
Воздержалось	100,0 %

Итоги голосования по седьмому вопросу: *решение не принято.*

• **Результаты голосования по восьмому вопросу:**

Разное.

1.) Принять меры по восстановлению водосточной трубы в районе 3-го подъезда:

За	100,0 %
Против	0,0 %
Воздержалось	0,0 %

2.) Убрать с детской площадки деревянную горку, находящуюся в аварийном состоянии (во избежание травм детей):

За	100,0 %
Против	0,0 %
Воздержалось	0,0 %

3.) С целью благоустройства двора предложено произвести следующие мероприятия: завезти песок, огородить детскую площадку, запретить автолюбителям парковать свои машины на детской площадке (вплоть до административной ответственности):

За	100,0 %
Против	0,0 %
Воздержалось	0,0 %

Итоги голосования по восьмому вопросу: *по всем обозначенным вопросам решение принято единогласно.*

• **Результаты голосования по девятому вопросу:**

О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

• Поступили предложения:

1. уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения объявления на досках объявлений в подъездах жилого дома в порядке, установленном законом,
2. определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

1-й экз. - офис ООО «РСК «Метелица+» (пер. Широкий, д. 3, общий отдел);

2-й экз. - у председателя собрания (кв. № 38).

За	100,0 %
Против	0,0 %
Воздержалось	0,0 %

Итоги голосования по девятому вопросу: *решение принято единогласно.*

Ввиду того, что **кворума не имеется** (согласно списку зарегистрированных собственников, участвующих в собрании), информация предоставлена собственникам для сведения.

Решено провести заочное голосование по вышеуказанной повестке дня.

Председатель собрания: _____

Счётная комиссия: _____

