Приложение № 2 к договору управления
многоквартирным домом № 2 по ул. Адмирала Кузнецова. от « 01 » мая 2013 г.

План работ на 2017 год:

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физ износа	Обоснование стоимости	Ед измерения	Стоимость за ед. измерения, руб с м2.
1	**СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**									
1.1.	**Санитарное содержание мест общего пользования**									
1.1.1.	Уборка подъездов									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,10
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	по согласованию с собственниками	3-4 сутки	*		кв.м.	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	по согласованию с собственниками	3 мес.	*		кв.м.	
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	по согласованию с собственниками	6 мес.	*		кв.м.	
1.1.2.	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,10
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*			
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней	*		кв.м.	
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*		кв.м.	
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.	
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.	
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*		кв.м.	
	Механизированная уборка проезжей части придомовой територии	по мере необходимости			*	*	*	договор с ООО "АРП"	кв.м.	0,02
1.1.3.	Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	Договор	кв.м.	0,02
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	3	раза	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	Договор с ООО «Веста-2»	кв.м.	1,10
1.1.5.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2	раза	год	по согласованию с собственниками	1 год	*		кв.м.	
1.1.6.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,24
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.	0,14
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.	
2.	**ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**									
2.1.	Осмотры и обходы									

2.1.1.	Крыши	2	раз	год	акты осмотра	6 мес.	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	0,50
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.	
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.	
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.	
2.1.5.	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости			акты осмотра	*	*		кв.м.	
2.1.6.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	акты осмотра	3 мес.	*		кв.м.	
2.1.7.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.	
2.1.8.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.	
2.1.9.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			акты осмотра	*	*		кв.м.	
3.	**СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ**									
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 мес.	*	договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,50
3.2.	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 30 мм	1	раз	6 месяцев	по согл.с собственником	6 мес.	*			
3.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.	
3.4.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	6 мес.	*		кв.м.	
3.5.	Ревизия задвижек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	6 мес.	*		кв.м.	
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.	
4.	**СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ**									
4.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,31
4.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*		кв.м.	
4.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*		кв.м.	
5.	**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**									
5.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,50
5.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*		кв.м.	
5.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*		кв.м.	
5.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*		кв.м.	
5.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			акт	1 неделя	*		кв.м.	
6.	**РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**									
6.1.	*Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период*									
6.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок,водостока	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			по согл.с собственником	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,58
6.1.2.	Консервация систем центрального отопления	в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода			по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.	
6.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.	
6.1.4.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года			акт	1 год	*		кв.м.	
6.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			акт	6 месяцев	*		кв.м.	
6.1.7.	Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			акт	6 месяцев	*		кв.м.	
6.2.	*Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период*									

6.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,90
6.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		кв.м.	
6.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		кв.м.	
6.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.	
6.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*		кв.м.	
6.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.	
6.3.	*Прочие работы*							
6.3.1.	Промывка систем отопления		в соотв.с графиком ОАО «ТГК-2»	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,46
6.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*		кв.м.	
6.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	в соотв.с графиком	1 год	*		кв.м.	
7.	Непредвиденные работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками)		*	*	*	Договор	кв.м.	0,52
8.	**АДМИНИСТРИРОВАНИЕ**							
8.1.	**Содержание инженерно-технической службы**							
8.1.1.	Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 17.00 до 08.00	количество выполненных заявок	*	*	договор с ООО "АРП"	кв.м.	0,62
8.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками,акты осмотров	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,19
8.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно	акты осмотра	*	*			
8.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*			
8.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	*	*	*			
8.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента	журнал учёта данных	*	*			
8.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца	передача данных в организацию	*	*			
8.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками,акты осмотров	*	*	Договор	кв.м.	0,31
8.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	акты осмотра	*	*			
8.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*			
8.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	*	*	*			
8.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента	журнал учёта данных	*	*			
8.2.	**Содержание административной службы**							

8.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных		по согласованию с собственниками	*	*	Трудовой договор	кв.м.	1,66
8.2.2.	Услуги связи (телефон,интернет, почта)	постоянно		*	*	*	Договор	кв.м.	0,95
8.2.3.	Услуги по начислению и сбору платежей по квартплате,работа с населением, доставка квитанций.	постоянно		*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,89
8.2.4.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно		отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	
8.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно		отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	
8.2.6.	Услуги по информационно-рекламное обслуживание	постоянно		отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	
8.2.7.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно		техническое решение	*	*	Трудовой договор	кв.м.	0,06
8.2.8.	Работы по регистрационному учету граждан	постоянно		выдача отчётов и справок	*	*	Договор с ИРЦ	кв.м.	0,14
8.2.9.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно		*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,00
8.2.10	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно		уведомления,исковые заявления,консультации собственников	*	*	Договор с ООО "СЮЦ"	кв.м.	0,37
8.3.	**Общеэксплуатационные затраты**								
8.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно		*	*	*	Договор аренды	кв.м.	0,41
8.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно		*	*	*	Договор	кв.м.	0,02
8.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно		*	*	*	Договор поставки	кв.м.	0,04
8.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета и приему платежей)	постоянно		*	*	*	Договор	кв.м.	0,88
8.3.5.	Прочие общеэксплуатационные расходы	по мере необходимости		*	*	*	Договор	кв.м.	0,22
8.3.7.	Рентабельность							%	1,37
								Итого:	15,15
9.1.	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	1	раз	в сутки	*	1 сутки	*	Договор	кв.м. 2,54
9.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	Договор	кв.м.
10.	Обслуживание ВДГО	постоянно			*	*	*	Договор	0,43
								Итого:	18,12

Директор ООО «РСК «Метелица+»: Шишкина Р.Е. / _____ /

Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная компания "Метелица+" * ИНН 2901142043 ОГРН 1052901200880 * РОССИЯ * г. Архангельск * Метелица +