

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	А. Кузнецова
	Дом	2
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1977
	передачи дома в управление	01.01.2007.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	4334,99

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	1 371 582,00
Эл/энергия ОДН	20 751,76

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **1 600 070,62**

4.1. Содержание жилья

Содержание общего имущества, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **688 216,07**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	3 976,49
НДФЛ	594,00
Страховые взносы	1 313,87
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	39 715,88
Услуги сторонних организаций	
АРП (смена задвижки, трубы, врезка, ремонтные работы)	118 113,11
АРП (ремонт розлива ГВС, ХВС)	550 000,00
Панов (ремонт узла тепловой энергии)	14 678,00
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	183 463,20
Итого:	911 854,55

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

128 872,43 руб.



И.В. Шмелева