

ПРОТОКОЛ № 2

при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, дом 2
путем проведения заочного голосования.

г. Архангельск

«16» декабря 2017 года.

Инициаторы проведения собрания:

- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]
- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]

Заочное голосование проводилось в период с «14» октября по «14» декабря 2017 года.

Место подсчета результатов заочного голосования - г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 2, кв. № 16.

Дата и время начала подсчета голосов: «15» декабря 2017 года в 20-00 час.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола - «16» декабря 2017 года в 21-00 час.

Принято решений собственников в количестве 88 штук, из них 4 признаны недействительными.

Общее количество участников собрания составляет **2873,5 кв.м.** собственников жилых / нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 2873,5 кв.м. и площадью нежилых помещений 0,0 кв.м., т. е. **65,4 %** от общего количества голосов собственников помещений (4 395,6 кв.м.), равного общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования, в том числе (4 333,1 кв.м. - жилых и 62,5 кв.м. - нежилых помещений).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.



Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.
2. О выборе счетной комиссии с правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.
3. Об утверждении условий договора управления с ООО "РСК "Метелица+", подписании договора в новой редакции с 01 января 2018 года.
4. Об утверждении акта о составе и состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.
5. Об утверждении Перечня работ услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

6. Об установлении оплаты услуг дворника в зимний и летний период.
7. Об оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.
8. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
9. О порядке уведомления собственников помещений о результатах данного собрания.
10. Об установлении срока проведения следующего общего собрания собственников.

Итоги по вопросам повестки дня:

1 вопрос. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

Предложено:

Выбрать председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 2 собственника кв. [REDACTED].

За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Выбрать председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 2 собственника кв. [REDACTED].

2 вопрос. О выборе счетной комиссии с правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

Предложено:

Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников в следующем составе:

- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]
- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]
- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]

За 100% голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников в следующем составе:

- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]
- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]
- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]

3 вопрос. Об утверждении условий договора управления с ООО "РСК "Метелица+", подписании договора в новой редакции с 01 января 2018 года.

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО "РСК "Метелица+" в новой редакции с 01 января 2018 года.

За 96,9 % голосов Против 1,7 % голосов Воздержалось 1,5 % голосов

Постановили:

Утвердить условия договора управления с ООО "РСК "Метелица+" в новой редакции с 01 января 2018 года.

4 вопрос. Об утверждении акта о составе и состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

Предложено:

Утвердить акт о составе и состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

За 96,9 % голосов Против 1,7 % голосов Воздержалось 1,4 % голосов

Постановили:

Утвердить акт о составе и состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

5 вопрос. Об утверждении Перечня работ услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

Предложено:

Утвердить Перечень работ услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

За 96,4 % голосов Против 1,9 % голосов Воздержалось 1,7 % голосов

Постановили:

Утвердить Перечень работ услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

6 вопрос. Об установлении оплаты услуг дворника в зимний и летний период.

Предложено:

Установить оплату услуг дворника на полный рабочий день следующим образом: - в
зимний период - в размере 21 000 рублей в месяц (включая все налоги и сборы), - в
летний период - в размере 12 600 рублей в месяц (включая все налоги и сборы).

За 78,9 % голосов Против 19,5 % голосов Воздержалось 1,6 % голосов

Постановили:

*Установить оплату услуг дворника на полный рабочий день следующим образом:
- в зимний период - в размере 21 000 рублей в месяц (включая все налоги и сборы),
- в летний период - в размере 12 600 рублей в месяц (включая все налоги и сборы).*

7 вопрос. Об оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

Предложено:

Установить с **01 января 2018 года** способ расчета размера расходов на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Адмирала Кузнецова, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (**по факту**), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Правительством Архангельской области.

За 95,6 % голосов Против 4,4 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Установить с 01 января 2018 года способ расчета размера расходов на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Адмирала Кузнецова, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (по факту), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Правительством Архангельской области.

8 вопрос. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Предложено:

Установить с **01.01.2018 года** размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Адмирала Кузнецова за 1 кв.м. общей площади помещения в размере **23 руб. 00 коп./кв.м. в месяц**, за исключением размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

За 69,9 % голосов Против 26 % голосов Воздержалось 4,1 % голосов

Постановили:

Установить с 01.01.2018 года размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Адмирала Кузнецова за 1 кв.м. общей площади помещения в размере 23 руб. 00 коп./кв.м. в месяц, за исключением размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9 вопрос. О порядке уведомления собственников помещений о результатах данного собрания.

Предложено:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.

За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.

10 вопрос. Об установлении срока проведения следующего общего собрания собственников.

Предложено:

Организовать Совету дома внеочередное общее собрание собственников в период с 7 по 21 октября 2018 года.

За 99,09 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,91 % голосов

Постановили:

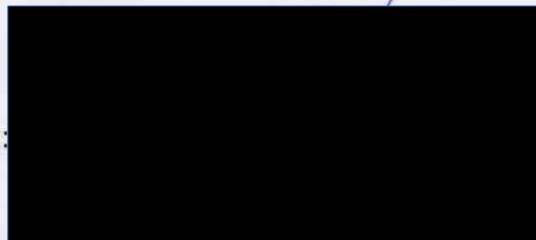
Организовать Совету дома внеочередное общее собрание собственников в период с 7 по 21 октября 2018 года.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания / счетная комиссия:

Инициатор собрания /председатель /счетная комиссия:

Счетная комиссия:



ПРОТОКОЛ № 3

при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, дом 2
путем проведения заочного голосования.

г. Архангельск

«16» декабря 2017 года.

Инициаторы проведения собрания:

- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]
- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]

Заочное голосование проводилось в период с «14» октября по «14» декабря 2017 года.

Место подсчета результатов заочного голосования - г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 2, кв. № 16.

Дата и время начала подсчета голосов: «15» декабря 2017 года в 20-00 час.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола - «16» декабря 2017 года в 21-00 час.

Получено решений: 97, из них признаны недействительными: 5 (не указан документ, подтверждающий право собственности).

Общее количество участников собрания составляет 3 422,3 кв.м. собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 3 422,3 кв.м. и площадью нежилых помещений 0,0 кв.м., т. е. **77,9%** от общего количества голосов собственников помещений (4 395,6 кв.м.), равного общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования, в том числе (4 333,1 кв.м. - жилых и 62,5 кв.м. - нежилых помещений).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.
2. О выборе счетной комиссии с правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.
3. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя.

ОО «РСК «Метель»
ВХОД № 321 «20» 12.17
ПИСЬМО [подпись]

5. Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя и сроках такого финансирования.
6. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома.
8. Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома и сроках такого финансирования.
9. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, дом 2, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.
10. О порядке уведомления собственников помещений о результатах данного собрания.
11. Об установлении срока проведения следующего общего собрания собственников.

**Итоги по вопросам повестки дня
(в процентах от общей площади жилых и нежилых помещений):**

1 вопрос. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

Предложено:

Выбрать председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 2 собственника кв. № [REDACTED]

За 74,8 % голосов Против 1 % голосов Воздержалось 2,1 % голосов

Постановили:

Выбрать председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 2 собственника кв. № [REDACTED]

2 вопрос. О выборе счетной комиссии с правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, 2.

Предложено:

Утвердить в качестве секретарей собрания с наделением их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске в следующем составе:

- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]
- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]
- собственник жилого помещения (квартиры) [REDACTED]

За 74,8 % голосов Против 1 % голосов Воздержалось 2,1 % голосов

Постановили:

Утвердить в качестве секретарей собрания с наделением их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске в следующем составе:

- *собственник жилого помещения (квартиры)* [REDACTED]
- *собственник жилого помещения (квартиры)* [REDACTED]
- *собственник жилого помещения (квартиры)* [REDACTED]

3 вопрос. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Предложено:

Провести работы по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» общей сметной стоимостью в размере 611 820 (Шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот двадцать рублей) рублей 79 коп., включая:

3.1.) 599 630 (Пятьсот девяносто девять тысяч шестьсот тридцать) рублей 79 коп. - производство строительно-монтажных работ подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие».

За 68,8 % голосов Против 6,2 % голосов Воздержалось 2,9 % голосов

3.2.) 12 190 (Двенадцать тысяч сто девяносто) руб. без учета НДС - проведение строительного контроля подрядчиком ООО «Технадзор+».

За 68,8 % голосов Против 6,2 % голосов Воздержалось 2,9 % голосов

Постановили:

Провести работы по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных

домов Архангельской области» общей сметной стоимостью в размере 611 820 (Шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот двадцать рублей) рублей 79 коп., включая:

3.1.) 599 630 (Пятьсот девяносто девять тысяч шестьсот тридцать) рублей 79 коп. - производство строительно-монтажных работ подрядчиком ООО «Строительно-монтажное предприятие».

3.2.) 12 190 (Двенадцать тысяч сто девяносто) руб. без учета НДС - проведение строительного контроля подрядчиком ООО «Технадзор+».

4 вопрос. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя.

Предложено:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя:

- начало ремонтных работ - следующий день после поступления денежных средств, полученных в виде аванса, на расчетный счет ООО «Строительно-монтажное предприятие»,
- окончание работ - в течение 120 дней с момента получения аванса.

За 68,8 % голосов

Против 6,2 % голосов

Воздержалось 2,9 % голосов

Постановили:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя:

- начало ремонтных работ - следующий день после поступления денежных средств, полученных в виде аванса, на расчетный счет ООО «Строительно-монтажное предприятие»,
- окончание работ - в течение 120 дней с момента получения аванса.

5 вопрос. Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту (замене) стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя и сроках такого финансирования.

Предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя общей сметной стоимостью в размере 611 820 (Шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 79 коп. за счет денежных средств, имеющихся в наличии в виде собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытом в отношении многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске следующим образом:

5.1.) подрядчику ООО «Строительно-монтажное предприятие»:

- аванс 179 889 (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 23 коп., что составляет 30% сметной стоимости работ (599 630, 79 руб.) не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

- остаток стоимости работ - выплачивается подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

За 68,8 % голосов Против 6,2 % голосов Воздержалось 2,9 % голосов

5.2.) подрядчику ООО «Технадзор+»:

- в полном объеме (12 190 руб.) - в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

За 68,8 % голосов Против 6,2 % голосов Воздержалось 2,9 % голосов

Постановили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту стояков холодного и горячего водоснабжения (ХГВС), стояков канализации и стояков полотенцесушителя общей сметной стоимостью в размере 611 820 (Шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 79 коп. за счет денежных средств, имеющихся в наличии в виде собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытом в отношении многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске следующим образом:

5.1.) подрядчику ООО «Строительно-монтажное предприятие»:

- аванс 179 889 (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 23 коп., что составляет 30% сметной стоимости работ (599 630, 79 руб.) не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;
- остаток стоимости работ - выплачивается подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

5.2.) подрядчику ООО «Технадзор+»:

- в полном объеме (12 190 руб.) - в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

6 вопрос. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Предложено:

Провести работы по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» общей сметной стоимостью в размере 271 801 (Двести семьдесят одна тысяча восемьсот один) руб. 62 коп., включая:

6.1.) 266 807 (Двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот семь) руб. 89 коп. - производство строительно-монтажных работ подрядчиком ИП Панов Игорь Викторович.

За 72,3% голосов Против 1 % голосов Воздержалось 4,6 % голосов

6.2.) 4 993 (Четыре тысячи девятьсот девяносто три) руб. 73 коп. без учета НДС - проведение строительного контроля подрядчиком ООО «Технадзор+».

За 71,8% голосов

Против 1,0 % голосов

Воздержалось 5,1 % голосов

Постановили:

Провести работы по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома за счет имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» общей сметной стоимостью в размере 271 801 (Двести семьдесят одна тысяча восемьсот один) руб. 62 коп., включая:

6.1.) 266 807 (Двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот семь) руб. 89 коп. - производство строительно-монтажных работ подрядчиком ИП Панов Игорь Викторович.

6.2.) 4 993 (Четыре тысячи девятьсот девяносто три) руб. 73 коп. без учета НДС - проведение строительного контроля подрядчиком ООО «Технадзор+».

7 вопрос. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома.

Предложено:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома:

- начало ремонтных работ - следующий день после поступления денежных средств, полученных в виде аванса, на расчетный счет ИП Панов Игорь Викторович,
- окончание работ - в течение 120 дней с момента получения аванса.

За 72,3 % голосов

Против 1,0 % голосов

Воздержалось 4,6 % голосов

Постановили:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома:

- начало ремонтных работ - следующий день после поступления денежных средств, полученных в виде аванса, на расчетный счет ИП Панов Игорь Викторович,
- окончание работ - в течение 120 дней с момента получения аванса.

8 вопрос. Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома и сроках такого финансирования.

Предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома общей сметной стоимостью в размере 271 801 (Двести семьдесят одна тысяча восемьсот один) рублей 62 коп. за счет денежных средств, имеющихся в наличии в виде собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытом в отношении многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске следующим образом:

8.1.) подрядчику ИП Панов Игорь Викторович:

- аванс - 80 042 руб. 36 коп., что составляет 30% сметной стоимости работ (266 807 руб. 89 коп.) не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;
- остаток стоимости работ - выплачивается подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

За 75,5 % голосов Против 1 % голосов Воздержалось 1,4 % голосов

8.2.) подрядчику ООО «Технадзор+»:

- в полном объеме (4 993 руб. 73 коп.) - в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

За 75,5 % голосов Против 1 % голосов Воздержалось 1,4 % голосов

Постановили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту (установке) пластинчатого теплообменника в тепловом узле жилого дома общей сметной стоимостью в размере 271 801 (Двести семьдесят одна тысяча восемьсот один) рублей 62 коп. за счет денежных средств, имеющихся в наличии в виде собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», открытом в отношении многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске следующим образом:

8.1.) подрядчику ИП Панов Игорь Викторович:

- аванс - 80 042 руб. 36 коп., что составляет 30% сметной стоимости работ (266 807 руб. 89 коп.) не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;
- остаток стоимости работ - выплачивается подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

8.2.) подрядчику ООО «Технадзор+»:

- в полном объеме (4 993 руб. 73 коп.) - в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

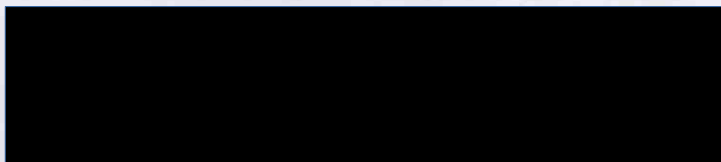
9 вопрос. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, дом 2, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

Предложено:

Утвердить лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова дом № 2 по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную

инспекцию Архангельской области представителей собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске:

-
-
-



с правом передачи полномочий управляющей компании - ООО «РСК «Метелица+» по заключению договоров с подрядчиками и по контролю за выполнением работ.

За 75,5 % голосов

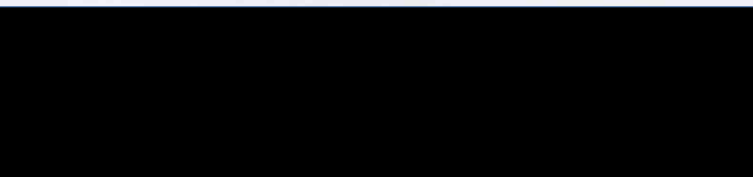
Против 1 % голосов

Воздержалось 1,4 % голосов

Постановили:

Утвердить лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова дом № 2 по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме и направления необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области представителей собственников многоквартирного дома №2 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске:

-
-
-



с правом передачи полномочий управляющей компании - ООО «РСК «Метелица+» по заключению договоров с подрядчиками и по контролю за выполнением работ.

10 вопрос. О порядке уведомления собственников помещений о результатах данного собрания.

Предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пер. Широкий, дом № 3, 1-й этаж (офис управляющей компании ООО «РСК «Метелица+»).

За 75,8 % голосов

Против 0,0 % голосов

Воздержалось 2,1 % голосов

Постановили:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пер. Широкий, дом № 3, 1-й этаж (офис управляющей компании ООО «РСК «Метелица+»).

11 вопрос. Об установлении срока проведения следующего общего собрания собственников.

Предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и

подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске копия указанного протокола вывешивается инициаторами собрания на доске объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 76,9 % голосов

Против 0,0 % голосов

Воздержались 1 % голосов

Постановили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников копия указанного протокола вывешивается инициаторами собрания на доске объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Инициатор собрания / секретарь:

Инициатор собрания /председатель /секретарь:

Секретарь:

