

ПРОТОКОЛ

* "Мст. +"

**общего собрания собственников помещений,
проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу:
ул. Адмирала Кузнецова, д. 2.**

г. Архангельск.

" 25 " мая 2015 года.

С " 23 " апреля 2015 года по " 24 " мая 2015 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : ул. Адмирала Кузнецова, д. 2.

Инициаторами проведения общего собрания выступили следующие собственники: Мальгина Светлана Александровна (кв. № 38), Зайцева Надежда Сергеевна (кв. № 87), Фефелова Раиса Марковна (кв. № 45), Талецкая Галина Григорьевна (кв. № 5).

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен " 24 " мая 2015 года в 20 час. 30 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет - 4 824,5 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет - 4 395,6 кв.м.

Приняли участие (получено решений) – 2 498,31 кв.м. собственников помещений, составляющих 56,84 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Адмирала Кузнецова в городе Архангельске.
2. О выборе членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов.
3. Об утверждении планов по текущему ремонту (с 01.05.2015 г. по 01.05.2016 г.).
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
5. О выборе совета дома.
6. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания:

- Мальгину Светлану Александровну (кв. № 38);

Выбрать в качестве секретаря собрания:

- Зайцеву Надежду Сергеевну (кв. № 87).

За	94,04 %
Против	1,22 %
Воздержалось	4,74 %

Решение принято.

2. Выбрать в качестве членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов следующих собственников:

- Мальгину Светлану Александровну (кв. № 38);
- Зайцеву Надежду Сергеевну (кв. № 87).

За	92,15 %
Против	1,22 %
Воздержалось	6,63 %

Решение принято.

3. Утверждение планов по текущему ремонту (на период с 01.05.2015 г. по 01.05.2016 г.).

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 23.04.2015 года), с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт»:

- косметический ремонт всех 6-ти подъездов жилого дома (с установкой пластиковых окон на лестничных площадках и новых тамбурных дверей, с ремонтом перил) и общую стоимость работ в размере 492 000 (Четыреста девяносто две тысячи) рублей 00 коп.,
- изготовление технического паспорта жилого дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова.

За	62,80 %
Против	31,64 %
Воздержалось	5,56 %

Решение принято.

4. С целью финансирования работ по косметическому ремонту всех 6-ти подъездов жилого дома (с установкой пластиковых окон на лестничных площадках и новых тамбурных дверей) установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 22,70 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 5 (пять) месяцев с 01 мая 2015 года по 30 сентября 2015 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 мая 2015 года по статье «Содержание и текущий ремонт» сроком на 5 (пять) месяцев.

Определить и ввести в действие с **01 мая 2015 года** плату за 1 кв.м в месяц за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,29 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (2,25 руб./кв.м.), ст. «Аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» (0,43 руб./кв.м.) в следующем размере:

Содержание и ремонт общего имущества дома	<ul style="list-style-type: none"> • 38,82 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.05.2015 года по 30.09.2015 года (с учетом работ, указанных в п. 3 голосования), • 18,12 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.10.2015 года.
---	--

За 59,17 %
Против 33,56 %
Воздержалось 7,27 %
Решение принято.

5. Выбрать Совет жилого дома № 2 по ул. Адмирала Кузнецова сроком на 2 года в следующем составе:

- Мальгина Светлана Александровна (кв. № 38) – председатель Совета дома;
- Зайцева Надежда Сергеевна (кв. № 87);
- Фефелова Раиса Марковна (кв. № 45);
- Талецкая Галина Григорьевна (кв. № 5);
- Хромцова Марина Ростиславовна (кв. № 20).

За 91,39 %
Против 2,10 %
Воздержалось 6,51 %
Решение принято.

6. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующие адреса:

1-й экземпляр протокола - г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3,

2-й экземпляр протокола - г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 2, кв. № 38.

За 94,02 %
Против 1,22 %
Воздержалось 4,76 %
Решение принято.

7. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается председателем собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1-м этаже.

За 91,55 %
Против 3,69 %
Воздержалось 4,76 %
Решение принято.

Инициаторы собрания: Мальгина / Мальгина С.А. /,
Зайцева / Зайцева Н.С. /,
Фефелова / Фефелова Р.М. /,
Талецкая / Талецкая Г.Г. /.

Председатель собрания / счетная комиссия

М.А.

/ Мальгина С.А. /,

Секретарь собрания / счетная комиссия

/ Зайцева Н.С. /.