

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	А. Кузнецова
	Дом	18
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1993
	передачи дома в управление	01.12.06.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	3850,80

2. Платежи населения за жилищные услуги:**Жилищные услуги за 2014 года**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	1 218 994,81
Эл/энергия ОДН	59 018,12

РАСХОД**3. Капитальный ремонт дома**

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **884 625,82**

4.1. Содержание жилья

Содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **605 712,82**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	3 536,31
НДФЛ	528,00
Страховые взносы	1 168,36
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	19 069,31
Услуги сторонних организаций	
АРП (смена задвижки, трубы, врезка, ремонтные работы)	74 706,22
Усов (ремонт кровли козырьков балконов)	13 080,00
АРП (транспортный услуги)	3 680,00
ООО Веста-1 (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	163 144,80
Итого:	278 913,00

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

90 351,32 руб.

Директор 

