

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	А. Кузнецова
	Дом	16
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1984
	передачи дома в управление	01.12.06.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	3483,20

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	871 701,14
Эл/энергия ОДН	18 672,20

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **1 302 315,02**

4.1. Содержание жилья

Содержание и текущий ремонт помещений МКД, благоустройство территории, санитарное содержание и текущий ремонт придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **492 887,25**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп. служба, ИТО, договора подряда)	3 199,23
НДФЛ	478,00
Страховые взносы	1 057,09
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	13 209,16
Услуги сторонних организаций	
АРЦ (смена задвижки, трубы, врезка, замена розлива ХВС, ГВС, установка водоматричного узла)	564 877,09
Ляпунов (изготовление и установка газонных ограждений)	40 000,00
Панов (косметический ремонт 5 п.)	39 000,00
ООО «Веста-1» (содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	147 607,20
Итого:	809 427,77

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

34 675,86 руб.

Директор *Р. В. Шешенин*

