

2014 год

ООО «РСК «Метелица+»

**Отчет**  
о выполнении договора управления за 2014 г.

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	А. Кузнецова
	Дом	16
	Корпус	1
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1979
	передачи дома в управление	01.12.06.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	2687,40

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	782 740,38
Эл/энергия ОДН	35 381,02

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

## 4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 1 470 020,41

## 4.1. Содержание жилья

Содержание общего имущества, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

**ИТОГО:** 399 345,57

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	2 460,64
НДФЛ	368,00
Страховые взносы	813,15
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	0,00
Услуги сторонних организаций:	
АРП (смена задвижки, трубы, врезка)	30 142,50
Архспецмонтаж (ремонт кровли)	910 000,00
Технадзор+ (ремонт кровли)	13 346,55
Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора	113 544,00
<b>Итого:</b>	<b>1 070 674,84</b>

## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014.

58 531,63 руб.

*А. С. Смирнов*



*Р. В. Шинкевич*