

ПРОТОКОЛ № 1

при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, дом 16 корп. 1
путем проведения заочного голосования.

г. Архангельск

«31» января 2017 года.

Инициаторы собрания:

Соснина Вероника Александровна - собственник жилого помещения (квартиры) № 13 (свидетельство о государственной регистрации права - № 988091 серия 29-АК от 12.12.2013 года).

Заочное голосование проводилось в период с «26» декабря 2016 года по «31» января 2017 года.

Место подсчета результатов заочного голосования - г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 16 корп. 1, кв. № 13.

Дата и время начала подсчета голосов: «31» января 2017 года в 20-00 час.

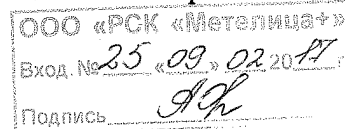
Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола - «31» января 2017 года в 22-00 час.

Общее количество участников собрания составляет 1 644,4 кв.м. собственников жилых / нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 1 644,4 кв.м. и площадью нежилых помещений 0,0 кв.м., т. е. 61,21 % от общего количества голосов собственников помещений, равного общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования, в том числе (2 686,4 кв.м. жилых и 0,0 кв.м. нежилых помещений).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске.
3. Об утверждении планов по капитальному ремонту.
4. Об утверждении планов по текущему ремонту.
5. Об определении размера платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
6. О выборе Совета дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске:
 - количества членов Совета дома;
 - членов Совета Дома;
 - председателя Совета дома;
7. Об изменении условий договора управления с 01 февраля 2017 года (новая редакция).



8. О поручении ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.
9. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
10. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.
11. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

Итоги по вопросам повестки дня:

1 вопрос. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске.

Предложено:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске - собственника кв. № 13 Соснину Веронику Александровну (свидетельство о государственной регистрации права - № 988091 серия 29-АК от 12.12.2013 года).

За 98,18 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержалось 1,82 % голосов

Постановили:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске - собственника кв. № 13 Соснину Веронику Александровну (свидетельство о государственной регистрации права - № 988091 серия 29-АК от 12.12.2013 года).

2 вопрос. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске.

Предложено:

Утвердить в качестве секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске - собственника кв. № 15 Зыченкову Наталью Викторовну (свидетельство о государственной регистрации права - № 453710 серия 29-АК от 27.02.2010 года).

За 98,18 % голосов Против 0,0 % голосов Воздержалось 1,82 % голосов

Постановили:

Утвердить в качестве секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в городе Архангельске - собственника кв. № 15 Зыченкову Наталью Викторовну (свидетельство о государственной регистрации права - № 453710 серия 29-АК от 27.02.2010 года).

3 вопрос. Об утверждении планов по капитальному ремонту.

Предложено:

Вынести на внеочередное голосование собственников помещений многоквартирного жилого дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова вопросы по проведению работ капитального характера (замена розлива холодного водоснабжения в подвальном помещении жилого дома согласно локальному сметному расчету) за счет денежных средств (взносов на капитальный ремонт), собираемых на специальном счете дома в Архангельском филиале ПАО «Сбербанк».

Запланировать проведение данного собрания на 2017 г. (по мере накопления денежных средств на производство вышеуказанных работ на специальном счете дома).

За 98,18 % голосов Против 0,91 % голосов Воздержалось 0,91 % голосов

Постановили:

Вынести на внеочередное голосование собственников помещений многоквартирного жилого дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова вопросы по проведению работ капитального характера (замена розлива холодного водоснабжения в подвальном помещении жилого дома согласно локальному сметному расчету) за счет денежных средств (взносов на капитальный ремонт), собираемых на специальном счете дома в Архангельском филиале ПАО «Сбербанк».

Запланировать проведение данного собрания на 2017 г. (по мере накопления денежных средств на производство вышеуказанных работ на специальном счете дома).

4 вопрос. Об утверждении планов по текущему ремонту.

Предложено:

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 21.12.2016 года), с отнесением расходов на статью «Содержание» на общую стоимость работ в размере 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.:

1. ремонт крылец при входе во все подъезды,
2. косметический ремонт всех подъездов.

За 92,69 % голосов Против 4,46 % голосов Воздержалось 2,85 % голосов

Постановили:

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 21.12.2016 года), с отнесением расходов на статью «Содержание» на общую стоимость работ в размере 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.:

1. ремонт крылец при входе во все подъезды,
2. косметический ремонт всех подъездов.

5 вопрос. Об определении размера платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Предложено:

С целью финансирования работ по ремонту крылец при входе во все подъезды и по косметическому ремонту всех подъездов (см. п. 4 заочного голосования) в жилом доме № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова установить дополнительную плату по статье «Содержание» в размере 5,81 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 48 (сорок восемь) месяцев с 01 февраля 2017 года по 31 января 2021 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 февраля 2017 года по статье «Содержание» сроком на 48 (сорок восемь) месяцев.

Определить и ввести в действие с **01 февраля 2017 года** плату за 1 кв.м. в месяц по ст. «Содержание» в многоквартирном доме № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,47 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (1,55 руб./кв.м.), ст. «Аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» (0,51 руб./кв.м.), в следующем размере:

Содержание	<ul style="list-style-type: none">• 24,83 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.02.2017 года по 31.01.2021 года (с учетом работ, указанных в п. 4 голосования, и оплатой вознаграждения управдому),• 19,02 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.02.2021 года.
------------	---

За 85,43 % голосов

Против 9,07 % голосов

Воздержалось 5,50 % голосов

Постановили:

С целью финансирования работ по ремонту крылец при входе во все подъезды и по косметическому ремонту всех подъездов (см. п. 4 заочного голосования) в жилом доме № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова установить дополнительную плату по статье «Содержание» в размере 5,81 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 48 (сорок восемь) месяцев с 01 февраля 2017 года по 31 января 2021 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 февраля 2017 года по статье «Содержание» сроком на 48 (сорок восемь) месяцев.

Определить и ввести в действие с **01 февраля 2017 года** плату за 1 кв.м. в месяц по ст. «Содержание» в многоквартирном доме № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,47 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (1,55 руб./кв.м.), ст. «Аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» (0,51 руб./кв.м.), в следующем размере:

Содержание	<ul style="list-style-type: none">• 24,83 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.02.2017 года по 31.01.2021 года (с учетом работ, указанных в п. 4 голосования, и оплатой вознаграждения управдому),• 19,02 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.02.2021 года.
------------	---

6 вопрос. Выбор Совета дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске.

Предложено:

Выбрать Совет дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске с наделением совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД:

- количество членов Совета дома - 4 (четыре) человека;
- члены Совета дома:
 1. Соснина В.А. (собственник кв. № 13),
 2. Зыченкова Н.В. (собственник кв. № 15),
 3. Леухин С.В. по доверенности на представление интересов собственника кв. № 43 Максимчук Н.В.,
 4. Бабушкин П.Н. (собственник кв. № 45),
- председатель Совета дома (из числа членов совета дома) - Соснина В.А. (собственник кв. № 13).

За 98,18% голосов Против 0,0 % голосов Воздержалось 1,82 % голосов

Постановили:

Выбрать Совет дома № 16 корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске с наделением совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД:

- количество членов Совета дома - 4 (четыре) человека;
- члены Совета дома:
 1. Соснина В.А. (собственник кв. № 13),
 2. Зыченкова Н.В. (собственник кв. № 15),
 3. Леухин С.В. по доверенности на представление интересов собственника кв. № 43 Максимчук Н.В.,
 4. Бабушкин П.Н. (собственник кв. № 45),
- председатель Совета дома (из числа членов совета дома) - Соснина В.А. (собственник кв. № 13).

7 вопрос. Об изменении условий договора управления с 01 февраля 2017 года (новая редакция).

Предложено:

Изменить условия договора управления (утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом) с 01 февраля 2017 года.

За 82,20 % голосов Против 5,52 % голосов Воздержалось 12,28 % голосов

Постановили:

Изменить условия договора управления (утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом) с 01 февраля 2017 года.

8 вопрос. О поручении ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено:

Поручить ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

За 95,33 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержалось 4,67 % голосов

Постановили:

Поручить ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

9 вопрос. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено:

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

За 94,45 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержалось 5,55 % голосов

Постановили:

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

10 вопрос. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

Предложено:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

За 99,09 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержалось 0,91 % голосов

Постановили:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

11 вопрос. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъезде дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

Предложено:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъезде дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

За 98,18 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержалось 1,82 % голосов

Постановили:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъезде дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

ПОДПИСИ:

Инициатор / председатель собрания:

Соснина / Соснина В.А.,

Секретарь собрания:

Зыченкова / Зыченкова Н.В.