

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье «Содержание и ремонт жилья»

ул. Адмирала Кузнецова, 16/1 (5 эт., панел, газ, б/мусоропровод, б/лифт)

Обслуживаемая площадь, кв.м. 2 687,50

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности и /степень физ износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб с м2.	Годовая стоимость, руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ										
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования										
1.1.1.	Уборка подъездов										
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,10	35475,00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	по согласованию с собственниками	3-4 сутки	*		кв.м.		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	по согласованию с собственниками	3 мес.	*		кв.м.		
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	по согласованию с собственниками	6 мес.	*		кв.м.		
1.1.2.	Уборка придомовой территории										
	Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,10	35475,00
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*		кв.м.		
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней	*		кв.м.		
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*		кв.м.		
	Перекидывавание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*		кв.м.		
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			*	*	*	договор с ООО "А ДИТ"	кв.м.	0,11	3 547,50
1.1.3.	Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	Договор	кв.м.	0,09	2 902,50
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	3	раза	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	Договор с ООО «Веста-2»	кв.м.	1,50	48 375,00
1.1.5.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2	раза	год	по согласованию с собственниками	1 год	*		кв.м.		
1.1.6.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,06	1935,00
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.	0,14	4515
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.		
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
2.1.	Осмотры и обходы										
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	акты осмотра	6 мес.	*		кв.м.		
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		

2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*	договор с ООО "Веста-2"	КВ.М.	0,57	18382,50			
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		КВ.М.					
2.1.5.	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости			акты осмотра	*	*		КВ.М.					
2.1.6.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	акты осмотра	3 мес.	*		КВ.М.					
2.1.7.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		КВ.М.					
2.1.8.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		КВ.М.					
2.1.9.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			акты осмотра	*	*		КВ.М.					
3.	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ													
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 мес.	*		договор с ООО «Веста-1»			КВ.М.	0,60	19350,00
3.2.	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 30 мм	1	раз	6 месяцев	по согл.с собственником	6 мес.	*	КВ.М.						
3.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	1 год	*	КВ.М.						
3.4.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	6 мес.	*	КВ.М.						
3.5.	Ревизия задвижек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	6 мес.	*	КВ.М.						
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			по согл.с собственником	1 год	*	КВ.М.						
4.	СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ													
4.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,49	15802,50			
4.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*		КВ.М.					
4.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*		КВ.М.					
5.	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ													
5.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*	Договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,60	19350,00			
5.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*		КВ.М.					
5.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*		КВ.М.					
5.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*		КВ.М.					
5.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			акт	1 неделя	*		КВ.М.					
6.	РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ													
6.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>													
6.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, водостока	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода			по согл.с собственником	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,60	19350,00			
6.1.2.	Консервация систем центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по до 1 июня текущего года			по согл.с собственником	1 год	*		КВ.М.					
6.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по до 1 июня текущего года			по согл.с собственником	1 год	*		КВ.М.					
6.1.4.	Укрепление номерных знаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по до 1 июня текущего года			акт	1 год	*		КВ.М.					
6.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по			акт	6 месяцев	*		КВ.М.					
6.1.7.	Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по			акт	6 месяцев	*		КВ.М.					
6.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>													
6.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по в период подготовки в осенне-зимний			по согл.с собственником	1 год	*	КВ.М.						
6.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по			по графику	1 год	*							

6.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 октября)	по графику	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,90	29025,00
6.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 октября)	по согл.с собственником	1 год	*		КВ.М.		
6.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 октября)	по графику	1 год	*		КВ.М.		
6.2.6.		Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	по согл.с собственником	1 год	*		КВ.М.		
6.3.	<i>Прочие работы</i>								
6.3.1.	Промывка систем отопления		в соотв.с графиком ОАО «ТГК-2»	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,60	19350,00
6.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 октября)	*	*	*		КВ.М.		
6.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 октября)	в соотв.с графиком	1 год	*		КВ.М.		
7.	Непредвиденные работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками)		*	*	*	Договор	КВ.М.	0,88	28380,00
8.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ								
8.1.	Содержание инженерно-технической службы								
8.1.1.	Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 17.00 до 08.00	количество выполненных заявок	*	*	договор с ООО "АРП"	КВ.М.	0,71	22897,50
8.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,20	6450,00
8.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно	акты осмотра	*	*				
8.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*				
8.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	*	*	*				
8.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента	журнал учёта данных	*	*				
8.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца	передача данных в организацию	*	*				
8.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор	КВ.М.	0,17	5482,50
8.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	акты осмотра	*	*				
8.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*				
8.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	*	*	*				
8.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента	журнал учёта данных	*	*				
8.2.	Содержание административной службы								
8.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	по согласованию с собственниками	*	*	Трудовой договор	КВ.М.	1,70	54825,00
8.2.2.	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	постоянно	*	*	*	Договор	КВ.М.	0,11	3547,50
8.2.3.	Услуги по начислению и сбору платежей по квартплате, работа с населением, доставка квитанций.	постоянно	*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	КВ.М.		
8.2.4.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	КВ.М.		

8.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,80	25800,00		
8.2.6.	Услуги по информационно-рекламное обслуживание	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.				
8.2.7.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	техническое решение	*	*	Трудовой договор	кв.м.	0,10	3225,00		
8.2.8.	Работы по регистрационному учету граждан	постоянно	выдача отчётов и справок	*	*	Договор с ИРЦ	кв.м.	0,06	1935		
8.2.9.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,11	3547,50		
8.2.10.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	Договор с ООО "СЮЦ"	кв.м.	0,34	10 965,00		
8.3.	Общексплуатационные затраты										
8.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	*	*	*	Договор аренды	кв.м.	0,50	16 125,00		
8.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	*	*	*	Договор	кв.м.	0,02	645		
8.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	*	*	*	Договор поставки	кв.м.	0,04	1290		
8.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета и прием платежей)	постоянно	*	*	*	Договор	кв.м.	0,97	31282,50		
8.3.5.	Прочие общексплуатационные расходы	по мере необходимости	*	*	*	Договор	кв.м.	0,53	17092,50		
8.3.7.	Рентабельность						%	0,79	25477,50		
							Итого:	16,49	531802,50		
9.1.	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	1	раз	в сутки	*	1 сутки	*	Договор	кв.м.		
9.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	Договор	кв.м.	2,02	65145,00
10.	Обслуживание ВДГО	постоянно	*	*	*	Договор		0,51	16447,50		
							Итого:	19,02	613395,00		
13.	Работы, запланированные на 2017-2021 гг.										
13.1.1.	Услуги по ремонту крылец при входе в подъезды	ПГСЖ (сумма 750 000,00)		по согл.с собственником	*	*	Договор	руб.	5,81	187 372,50	
13.1.2.	Услуги по косметическому ремонту подъездов			по согл.с собственником	*	*	Договор	руб.			
							Итого:	5,81	187 372,50		

Тариф с 01.02.2017. по 31.01.2021. 24,83 800767,5
Тариф с 01.02.2021. 19,02 613395