

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовая, д. 23
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3040553,13 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1025450,85 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3923729,55 руб.
- за содержание дома	2561724,75 руб.
- за текущий ремонт	1362004,80 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4009659,31 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3999259,31 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	10400,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	7050212,44 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3833701,19 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	939521,09 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1563560,76 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1754371,35 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	85				
Направлено исковых заявлений	5				
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	749445,88 руб.				
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)				
Информация о предоставленных коммунальных услугах	Вид коммунальной услуги  Вид коммунальной объем потребителями потребителями (руб.)  Вид коммунального (руб.)  Вид коммунального услуги  Вид коммунального (руб.)  Вид коммунального поставщику коммунального ресурса (руб.)  Вид потребителями (руб.)  Вид коммунального поставщиком коммунального ресурса (руб.)  Вид поставщиком коммунального ресурса (руб.)  Вид поставщиком коммунального ресурса (руб.)  Вид поставщиком коммунального ресурса (руб.)	e cy oro			

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	124 134.60
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	117 601.20
Транспортные расходы, маршрутные листы	26 098.15
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	278 322.84
Содержание аварийно-ремонтной службы	83 618.52
Рентабельность	118 777.21
Прочие общеэксплуатационные расходы	12 060.00
Проведение дератизации	8 332.80
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	19 600.20
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	7 840.08
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	39 200.40
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	56 187.24
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	47 040.48
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	36 587.04
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	7 840.08
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	3 520.24
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	48 347.16
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	7 840.08
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 920.04
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	41 813.76
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	33 973.68

Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и	19 600.20
ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	17 000.20
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	10 453.44
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	5 226.72
Аренда служебного помещения	56 187.24
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	2 482.69
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	2 482.69
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	2 482.69
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	2 482.69
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	3 920.04
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	3 920.04
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 920.04
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	2 482.69
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	2 482.69
Промывка систем отопления	64 027.32
Осмотры и обходы: Крыши	2 482.69
Осмотр электрооборудования ИТП	41 813.76
Вывоз крупногабаритного мусора	35 280.36
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	58 800.60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	36 587.04
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	130 668.00
Рентабельность	154 214.37
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	52 267.20
Заделка продухов в цоколях зданий	44 427.12
Покос травы в летний период	206.88
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 920.04

Экспертиза лифтов	91 467.60
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	65 334.00
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	26 133.60
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и	11 760.12
иных договоров	
Плановые проверки газового оборудования	81 536.83
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	156 801.60
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	26 133.60
Проверка исправности канализационных вытяжек	39 200.40
Уборка мусора на контейнерных площадках	26 133.60
Канцелярские товары, бумага	5 226.72
Осмотр в помещениях	54 880.56
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	48 347.16
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	37 893.72
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	19 600.20
Услуги по юридическому обслуживанию	24 826.92
Техническое освидетельствование лифтов	182 935.20
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	15 680.16
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	507.08
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 696 358.11
Прочистка и промывка внутренней канализации	39 200.40
Прочистка вентиляционных каналов	37 893.72
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	22 213.56
Проведение дезинсекции	4 166.40
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	64 062.34
Текущий ремонт (ИТОГО)	1 306 549.33
Обслуживание, ремонт кровли	13 432.50

Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	39 200.40
Ремонт урн	653.34
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	39 200.40
Перекидывание снега и скола	30 053.64
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	7 840.08
Прочистка канализационного стояка	26 133.60
Подметание тротуаров в теплый период	37 893.72
Обслуживание орг. техники, тонер	5 226.72
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	26 133.60
Очистка урн от мусора	27 440.28
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	2 482.69
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	6 533.40
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	19 600.20
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	174 459.13
Обслуживание и наладка оборудования	5 226.72
Осмотры открытой электропроводки	44 427.12
Обслуживание и наладка оборудования	10 453.44
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	166 209.70
Осмотр кровли, фасада и подвала	65 334.00
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	39 200.40
Очистка крылец от снега, наледи и льда	22 213.56
Услуги связи (телефон, почта)	13 066.80