

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

Девятиэтажный панельный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами

по адресу: ул. Почтовая, д. 23

Общая площадь жилых помещений 10889,0

Общая площадь нежилых помещений 0,0

Итого оплачиваемая площадь помещений 10889,0

| № п/п | Вид работ | Количество | | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|--|-----|-----------|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,40 | 52 267,20 | |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,30 | 39 200,40 | |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,30 | 39 200,40 | |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 26 133,60 | |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|---|-----|-----------|----------|---|---|-------|------|-----------|
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | год | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,42 | 54 880,56 |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,43 | 56 187,24 |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,45 | 58 800,60 |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,34 | 44 427,12 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,28 | 36 587,04 |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,30 | 39 200,40 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|-------|----------|--|--|-------|------|-----------|
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 | раз | месяц | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,32 | 41 813,76 |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,36 | 47 040,48 |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,50 | 65 334,00 |
| 4.1.2. | Ремонт урн | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,50 | 65 334,00 |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,50 | 65 334,00 |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,50 | 65 334,00 |
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|---|--|----------|--|----------------------|-------|------|-----------|
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,31 | 40 507,08 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,37 | 48 347,16 |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,29 | 37 893,72 |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,32 | 41 813,76 |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,34 | 44 427,12 |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,37 | 48 347,16 |
| 4.3. | <i>Прочие работы</i> | | | | | | | |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,49 | 64027,32 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|----------|--|----------------------|-------|--------------|-------------------|
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 26 133,60 |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,30 | 39 200,40 |
| 5. | Рентабельность | 10% | * | * | * | кв.м. | 0,91 | 118 777,21 |
| | Итого: | | | | | кв.м. | 10,00 | 1306549,33 |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

| | |
|---------------------|-------|
| приватиз.жильё | 10,00 |
| муниципальное жильё | 10,00 |

Содержание мест общего пользования

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. | |
|--------|--|------------|--------------------------|---|--|--|----------------------|----------------------------------|------------------------|----------|
| 1. | СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 1.1. | Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Уборка подъездов | | | | | | | | | |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 5 | раз | неделя | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,30 | 39200,40 |
| | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода | 5 | раз | неделя | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,30 | 39200,40 |

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|-----|-----------------------|----------|--|----------------------|-------|------|----------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз | неделя | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,28 | 36587,04 |
| Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов | 1 | раз | месяц | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 26133,60 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 | раз | год | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 19600,20 |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 | раз | год | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,17 | 22213,56 |
| 1.1.2. Уборка придомовой территории | | | | | | | | | |
| Подметание тротуаров в теплый период | 1 | раз | сутки | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,29 | 37893,72 |
| Покос травы в летний период | по мере необходимости | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,16 | 20906,88 |
| Очистка урн от мусора | 1 | раз | 5 дней | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,21 | 27440,28 |
| Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 | раз | сутки в дни снегопада | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,29 | 37893,72 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------|-----|---------|----------|--|---|-------|------|-----------|
| | Перекидывание снега и скола | 1 | раз | сутки | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,23 | 30053,64 |
| | Очистка крылец от снега, наледи и льда | 1 | раз | сутки | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,17 | 22213,56 |
| | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | по мере необходимости | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 19600,20 |
| | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории | по мере необходимости | | | 17.01.12 | Договор № 12 от 17.01.2012 | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,18 | 23 520,24 |
| 1.1.3. | Обслуживание , ремонт кровли | постоянно | | | 01.02.14 | Договор на сервисное обслуживание кровли от 01.02.2014 | Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект-строй» (ООО «Интеллект-строй», ИНН 2901210409) | кв.м. | 0,21 | 27440,28 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 | раз | 1 сутки | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,2 | 26133,6 |
| 1.1.5. | Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка | 5 | раз | неделя | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,90 | 117601,20 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|-----------------------|-----|-------|----------|--|-------------------------------|-------|------|----------|
| 1.1.6. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 | раз | год | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 19600,2 |
| 1.1.7. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | по мере необходимости | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,35 | 45733,80 |
| 1.2. | Проведение дератизации | 1 | раз | месяц | 21.04.08 | Договор В32/08 от 21.04.2008 | ИП Валькова(ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,45 | 58800,60 |
| 1.3. | Проведение дезинсекции | 1 | раз | месяц | 21.04.08 | Договор В32/08 от 21.04.2008 | ИП Валькова(ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,15 | 19600,20 |
| 2. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотры и обходы | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Крыши | 2 | раз | год | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,02 | 2482,69 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия | 1 | раз | год | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,02 | 2482,69 |
| 2.1.3. | Каменные конструкции | 1 | раз | год | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,02 | 2482,69 |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции | 1 | раз | год | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,02 | 2482,69 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--------------------------------------|-----|----------|----------|--|---|-------|------|----------|
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1 | раз | 3 месяца | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,02 | 2482,69 |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы | 1 | раз | год | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,02 | 2482,69 |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания | 1 | раз | год | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,02 | 2482,69 |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках | по мере необходимости | | | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,02 | 2482,69 |
| 3. | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ | | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17.00 до 08.00 | | | 30.12.11 | Договор № 12 от 30.12.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,60 | 78400,80 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | | | | | | | 0,03 | 3920,04 |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | постоянно | | | | | | | 0,03 | 3920,04 |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | | | | Договор № | Общество с ограниченной | | 0,04 | 5226,72 |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|----------|--|--|-------|------|-----------|
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно | 01.02.11 | договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011 | ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,03 | 3920,04 |
| 3.1.6. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | согласно регламента | | | | | 0,04 | 5226,72 |
| 3.1.7. | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2 | ежемесячно до 25-го числа текущего месяца | | | | | 0,03 | 3920,04 |
| 3.1.8. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | | | | | 0,06 | 7840,08 |
| 3.1.9. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | постоянно | | | | | 0,06 | 7840,08 |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | | | | | 0,08 | 10453,44 |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | постоянно | 01.01.13 | Договор № 09/2013-ОЭС от 01.01.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,06 | 7840,08 |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | согласно регламента | | | | | 0,08 | 10453,44 |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | ежемесячно до 28-го числа текущего месяца | | | | | 0,06 | 7840,08 |
| 3.2. | Содержание административной службы | | | | | | | |
| 3.2.1. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 1,20 | 156801,60 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|-----------|----------|--|--|-------|------|-----------|
| 3.2.2. | Услуги связи (телефон, почта) | постоянно | 08.10.13 | Договор № 4131-020/13-3057 от 08.10.2013 | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) | кв.м. | 0,10 | 13066,80 |
| 3.2.3. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,95 | 124134,60 |
| 3.2.4. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 1,00 | 130668,00 |
| 3.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,09 | 11760,12 |
| 3.2.6. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,03 | 3920,04 |

| | | | | | | | | | |
|--------|---|-----------|----------|--|--|-------|------|-----------|--|
| 3.2.7. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | постоянно | 01.04.11 | Договор № 31/10 от 01.04.2011 | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв.м. | 0,15 | 19600,20 | |
| 3.2.8. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,12 | 15680,16 | |
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию | постоянно | 25.11.14 | Договор от 25.11.2014 | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | кв.м. | 0,19 | 24 826,92 | |
| 3.3. | Общексплуатационные затраты | | | | | | | | |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения | постоянно | 01.03.14 | Договор аренды помещений от 01.03.2014 | ИП Осипов (ИНН 292600041260) | кв.м. | 0,12 | 15 680,16 | |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер | постоянно | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «СеверЗападТорг» (ООО «СеверЗападТорг», ИНН 2901238690) | кв.м. | 0,04 | 5226,72 | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|----------|--|---|-------|--------------|-------------------|
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага | постоянно | 10.01.12 | Договор № 8 от 10.01.2012 | Общество с ограниченной ответственностью «Канцлер» (ООО «Канцлер», ИНН 2901088170) | кв.м. | 0,04 | 5226,72 |
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | 29.06.07 | Договор от 29.06.2007 | ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанк России, ИНН 7707083893) | кв.м. | 0,20 | 26133,60 |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 20.08.13 | Договор на оказание юридических услуг от 20.08.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671) | кв.м. | 0,15 | 19600,20 |
| 3.3.6. | Прочие общеэксплуатационные расходы | по мере необходимости | 01.09.13 | Протокол общего собрания собственников от 21.08.2013 | управляющая компания | кв.м. | 0,36 | 47040,48 |
| 3.3.7. | Транспортные расходы, маршрутные листы | постоянно | 01.02.13 | Договор № 8 от 01.02.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,22 | 28746,96 |
| 4. | Рентабельность | 10% | * | * | * | кв.м. | 1,18 | 154214,37 |
| | Итого: | | | | | кв.м. | 12,98 | 1696358,11 |

| | | |
|--|---------------------|-------|
| Установленный тариф по статье «Содержание мест общего пользования» | приватиз. жильё | 12,98 |
| | муниципальное жильё | 12,98 |

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|------------|-----|--------------------------|---|--|--|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. Вывоз ТБО | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 | раз | сутки | 01.05.12 | Договор № 2143/В от 01.05.2012 | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245) | кв.м | 0,26 | 33973,68 |
| 1.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 | раз | неделя | | | | кв.м | 0,27 | 35280,36 |
| Итого: | | * | | * | * | * | кв.м | 0,53 | 69254,04 | |
| 2. Содержание и ремонт лифтового оборудования | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Содержание, ремонт и обслуживание лифтов | постоянно | | | 01.10.08 | Договор № 17/08 от 01.10.2008 | Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт» (ООО «Северлифт», ИНН 2901141547) | кв.м | 2,13 | 278322,84 |
| 2.2. | Экспертиза лифтов | 1 | раз | 3 года | 14.01.15 | Договор № 3/А-Э-2015 от 14.01.2015 | Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр Лифтэксперт» (ООО «ИЦ Лифтэксперт», ИНН 5190141119) | кв.м | 0,70 | 91467,6 |
| 2.3. | Техническое освидетельствование | 1 | раз | год | | | | кв.м | 1,40 | 182935,2 |
| Итого: | | * | | * | * | * | кв.м | 4,23 | 182935,2 | |
| 3. Обслуживание газового оборудования | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--|---------------------------|----------|--------------------------------|--|-------|-------------|------------------|
| 3.1. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости | 25.12.14 | Договор № 361/15 от 25.12.2014 | Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 29000005436) | кв.м | 0,53 | 166209,70 |
| 3.2. | Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с графиком | | | | кв.м | 0,26 | 81536,83 |
| | Итого: | | * | * | * | кв.м. | 0,79 | 247746,53 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами