

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ленинградский
	Дом	115
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Февраль 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	997 704,11
Капитальный ремонт	138 919,92
Текущий ремонт	403 566,12

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	1 189 320,02
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	899 320,05
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	148 383,72
Страховые взносы	29 647,21

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	39 999,92
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	34 070,04
АРП (транспортные услуги)	10 794,77
Архэнергоаудит (ремонт узла теплоучета)	22 079,00
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.сп-в защиты)	33,23
Вохтомин С.А. (монтаж продухов в подвале)	2 500,00
Пашанюк А.В. (профилакт.испытания каб.линий)	2 492,08
Итого:	289 999,97

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

177 899,10

руб.

Генеральный директор
ООО «УК Майская Горка»

М.В. Меркулов

Меркулов

