

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, д. 115
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2016
Дата начала отчетного периода	01.01.2015
Дата окончания отчетного периода	31.12.2015
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	258833,81 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2696113,77 руб.
- за содержание дома	991539,32 руб.
- за текущий ремонт	409022,62 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1682019,41 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1644469,67 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	10400,00 руб.
- прочие поступления	27149,74 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1221328,44 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	613567,22 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1272928,17 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	466576,58 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	584251,98 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	122 646.96
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	8 176.46
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	61 323.48
Транспортные расходы, маршрутные листы	16 515.10
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	36 794.09
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	2 044.12
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	30 661.74
Осмотры открытой электропроводки	6 132.35
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	596.20
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	596.20
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	596.20
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	596.20
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	596.20
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	9 539.21
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 176.46
Обслуживание , ремонт кровли	12 997.80
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	5 450.98
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	19 759.79
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	21 803.90
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	12 946.07

Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	12 264.70
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	10 220.58
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	5 450.98
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 725.49
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	8 176.46
Аренда служебного помещения	29 298.98
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	596.20
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	596.20
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	28 958.31
Очистка крылец от снега, наледи и льда	10 220.58
Ремонт урн	958.31
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 088.23
Рентабельность	71 850.68
. Осмотр кровли, фасада и подвала	28 958.31
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	9 539.21
Обслуживание и наладка оборудования	5 450.98
Канцелярские товары, бумага	2 725.49
Плановые проверки газового оборудования	17 715.67
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	28 958.31
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	61 787.25
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 044.12
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	4 088.23
Обслуживание орг. техники, тонер	2 725.49
Прочистка и промывка внутренней канализации	6 132.35
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	14 308.81

Уборка мусора на контейнерных площадках	12 264.70
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 599.96
Осмотр в помещениях	4 769.60
Прочистка канализационного стояка	2 725.49
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	14 990.18
Проведение дератизации	3 383.33
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 044.12
Услуги связи (телефон, почта)	5 450.98
Вывоз крупногабаритного мусора	17 715.67
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	4 088.23
Очистка урн от мусора	12 264.70
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	68 137.20
Проверка исправности канализационных вытяжек	6 132.35
Заделка продухов в цоколях зданий	15 671.56
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	14 990.18
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	5 080.00
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	13 013.77
Осмотр электрооборудования ИТП	5 450.98
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	23 848.02
Покос травы в летний период	220.58
Осмотры и обходы: Крыши	596.20
Обслуживание и наладка оборудования	2 725.49
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 406.86
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	8 857.84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	20 441.16
Перекидывание снега и скола	14 308.81
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 088.23
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	19 759.79

Рентабельность	37 134.77
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	18 397.04
Услуги по юридическому обслуживанию	12 946.07
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	790 357.45
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	6 813.72
Прочистка вентиляционных каналов	13 627.44
Текущий ремонт (ИТОГО)	641 521.36
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 813.72
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 176.46
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	115 833.24
Промывка систем отопления	30 661.74
Подметание тротуаров в теплый период	18 397.04
Проведение дезинсекции	1 691.67
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 044.12
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 088.23
Прочие общеэксплуатационные расходы	11 547.00