

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК Майская Горка»**

---

163009, г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, дом 15, корпус 1, офис 207. ИНН 2901143375  
КПП 290101001, ОГРН 1052901214080, р/с 40702810404000103810 в Архангельском ОСБ № 8637,  
к/с 30101810100000000601, БИК 041117601 тел/факс 66-85-78, 44-17-43

С 01.12.2014 года по 25.03.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 115 по пр-ту Ленинградский не проводились.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Меркулов".

М. В. Меркулов

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, пр. Ленинградский, дом 115

г. Архангельск

«01» июня 2015 года

Инициаторы собрания: собственник квартиры 105- Исаков Виктор Анатольевич,  
собственник квартиры 55 - Юркина Анна Владимировна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «01» июня 2015 года в 13 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «01» июня 2015 года в 16 часов 00 минут

С «29» марта 2015 г. по «31» мая 2015 г. в многоквартирном доме 115 по пр. Ленинградский в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 115 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 115 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская Горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Майская Горка».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 115 по вопросам:
  - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская Горка»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Майская Горка».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
  - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 115 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
  - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Майская Горка» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение



работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **68,94** % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3914,35** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **5678,10** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Итоги голосования по первому вопросу:**

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 115 по пр. Ленинградский в городе Архангельске, о выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 115 по пр. Ленинградский в городе Архангельске.  
председатель - Исаков Виктор Анатольевич, собственник кв.105  
секретарь — Юркина Анна Владимировна, собственник кв. 55

За 97,33 % голосов

Против 1,56 % голосов

Воздержалось 1,12 % голосов

#### **Итоги голосования по второму вопросу:**

Принято решение прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская Горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» июня 2015 года.

За 98,90 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,10 % голосов

#### **Итоги голосования по третьему вопросу:**

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп.  
**(2015г. - 6, 37 руб.)**

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

#### **Итоги голосования по четвертому вопросу:**

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

#### **Итоги голосования по пятому вопросу:**

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с



возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по шестому вопросу:**

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Майская Горка».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО "Сбербанк РФ".

За 98,90 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,10 % голосов

**Итоги голосования по восьмому вопросу:**

Принято решение избрать собственника кв. 105 - Исакова Виктора Анатольевича лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, д. № 115 пр. Ленинградский по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская Горка»; направление в адрес ООО «УК Майская Горка» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Майская Горка».

За 97,78 % голосов

Против 2,22 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по девятому вопросу:**

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Майская Горка» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ленинградский, дом 115 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 97,78 % голосов  
Против 2,22 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по десятому вопросу:**

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пр. Ленинградский, дом 115.

За 98,44 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 1,56 % голосов

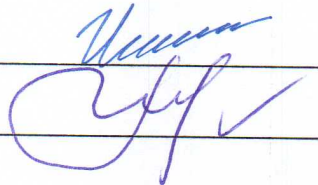
**Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:**

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 115 по пр. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Исаков Виктор Анатольевич, кв.105

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Юркина Анна Владимировна, кв. 55



## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 115, пр. Ленинградский в г. Архангельске в форме заочного голосования

г. Архангельск

«28» декабря 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили: собственник кв. 105 — Исаков В.А., собственник кв. 55 — Юркина А.В.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 115, по пр. Ленинградский.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5678,10 кв. м.

Дата начала голосования: 29.09.2015г.

Дата окончания приема решений собственников жилья: 27.12.2015г.

Дата, время и место подсчета голосов: 28.12.2015г.

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 212, с 09.00 до 10.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

62 жилых помещения (общая площадь 2794,19 кв.м.) принадлежит на праве собственности собственникам квартир (49,21 % от общего числа голосов),

18 жилых помещений (общая площадь 912,1 кв.м.) принадлежит МО «Город Архангельск, на основании доверенности (16,06 % от общего числа голосов),

Итого: 80 помещений участвующих в голосовании общей площадью 3706,29 кв.м. (65,27 % от общего числа голосов).

Голосование завершено «27» декабря 2015г.

**Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.**

### Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О переносе накопленных средств по капитальному ремонту на работы текущего характера.
4. О замене розлива горячего водоснабжения - 390 350 рублей, скоростного водоподогревателя – 371 000 рублей и утверждение общей стоимости работ в размере 761 350 рублей.
5. Об утверждении Совета Дома.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Принято решение утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы)

За – 95,53 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 4,47 % голосов.

Решение принято 95,53 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Принято решение выбрать в качестве председателя, секретаря для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

председателем - Исакова Виктора Анатольевича, собственника кв.105.

секретарем — Юркину Анну Владимировну, собственника кв. 55

За – 94,18 % голосов

Против – 1,64 % голосов,

Воздержалось – 4,18 % голосов.

Решение принято 94,18 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Принято решение накопленные средства по капитальному ремонту перенести на работы текущего характера.

За – 50,97 % голосов

Против – 24,42 % голосов,

Воздержалось – 24,61 % голосов.

Решение принято 50,97 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Принято решение провести замену *розлива ГВС, скоростного водоподогревателя* и утвердить общую стоимость работ в размере 761 350 рублей (Семьсот шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 134,09 рублей (сто тридцать четыре рубля 09 копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца с 01 января 2016 года по 31 декабря 2017 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по **5,59 рублей** (Пять рублей 59 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Данную плату включить в тариф с 01 января 2016 г. по статье «Текущий ремонт» сроком на двадцать четыре месяца

За – 56,39 % голосов

Против – 14,81 % голосов,

Воздержалось – 28,80 % голосов.

Решение принято 56,39 % голосов, принявших участие в голосовании.

5. Принято решение утвердить Совет Дома в следующем составе:

Исаков Виктор Анатольевич, кв. 105 — председатель,

Десятков Владимир Михалович, кв. 45,

Фролова Любовь Викторовна, кв. 36,

Юркина Анна Владимировна, кв. 55,

Моисеева Наталья Владимировна, кв. 46,

Зазыкина Лада Владимировна, кв. 92.

За – 94,18 % голосов

Против – 1,64 % голосов,

Воздержалось – 4,18 % голосов.

Решение принято 94,18 % голосов, принявших участие в голосовании.

6. Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: Архангельск, ул.Шабалина, дом № 19, корпус 1, офис 204, второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 115

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



Исаков В.А., собственник кв. № 105

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



Юркина А.В., собственник кв. 55