

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ленинградский
	Дом	109
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Март 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	2 110 376,35
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	869 143,18

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	3 303 729,32
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	1 944 533,92
---------------	---------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	243 108,29
Страховые взносы	48 573,33

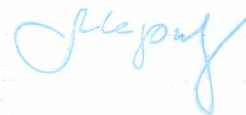
Страховые взносы	48 573,33
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	80 227,08
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	55 818,96
АРП (транспортные услуги)	17 749,32
Вохтомин С.А. (установка общедомового узла, монтаж шарового крана, восстановление крепления мусороприемного клапана, восстановление контейнерной площадки)	125 580,00
Пашанюк А.В. (профилактик.испытания каб.линий)	4 087,63
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	54,50
Архэнергоаудит (установка автоматического теплового узла , замена светильников)	783 996,29
Итого:	1 359 195,40

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

270 055,40 руб.

Генеральный директор
ООО «УК Майская Горка»



М.В. Меркулов

